

ООО "Унисервис"
г. Махачкала РД

Торгово-разлекательный центр
Архитектурный проект
стадия ЭП

Махачкала 2019г.

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Пояснительная записка	
3	Генплан	
4	Ситуационный план	
5	План на отметке -0,750	
6	План 1-го этажа	
7	План 2-го этажа	
8	План 3-го этажа	
9	План кровли	
10	Фасад в осях 1-9	
11	Фасад в осях 9-1	
12	Фасад в осях А-Г	
13	Фасад в осях Г-А	
14	Фасад в осях 1-9 в цвете	

лист	Наименование	Примечание
15	Фасад в осях 9-1 в цвете	
16	Фасад в осях А-Г в цвете	
17	Фасад в осях Г-А в цвете	
18	Разрез 7-7	
19	Разрез 6-6	
20	Разрез 4-4	
21	Разрез 2-2	
22	Перспектива 1	
23	Перспектива 2	
24	Перспектива 3	
25	Перспектива 4	
26	Перспектива 5	
27	Перспектива 6	
28	Перспектива 7	

				ГК № 2019 - 08 - 01АР			
				Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш Хасавюртовского района РД			
				Торгово развлекательный центр	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	28
Разраб.	Багдамов З С			Ведомость чертежей	ООО "Унисервис" г. Махачкала		

Пояснительная записка

Общие данные

Эскизный проект здания торгово-развлекательного центра общей площадью-2700кв.м.выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СНиП и предназначен для строительства в Хасавюртовском районе РД.
Здание торгового комплекса представляет собой 3-х этажное сооружение. Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:
Расчётная зимняя температура наружного воздуха - -15°.
Нормативная снеговая нагрузка - 80кг/м².
Нормативная ветровая нагрузка - 60кг/м².
Глубина промерзания грунтов - 0,6м.
За относительную отметку 0,00 принята отметка пола 1-го этажа.
Глубина заложения фундаментов на относительной отметке - -3,90.
Грунты в основание - глинистые, суглинки, пески.
Фундаменты выполнены из бетонных блоков толщиной - 500мм.
Наружные и внутренние стены каркасные заполнение из бетонных блоков толщиной - 400мм.
Перекрытия монолитные железобетонные толщиной - 160мм.
Кровля скатная, выполнено из метало-профиля с наружным водостоком.
. Сейсмичность района строительства -8 баллов.
Сейсмичность участка строительства - 8 баллов.
Класс здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности - II.

Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно планировочные решение здания ТРК разработано в соответствии со СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания», СНиП2,08,02,-89* «Общественные здания и сооружения»

В основу архитектурно-планировочных решений положена необходимость органической интеграции объекта в архитектуру сложившейся застройки, а также его приоритетное значение в структуру района в качестве объема, завершающего формирование зоны и в связи с его социальной значимостью.

Участок предполагаемого строительства-0,15га расположен на территории села Куруш Хасавюртовского района. Особенностью данного местоположения является то, что участок находится на транспортном потоке, что делает важным создание на данном месте предприятие торгового назначения. Кроме на территории, предназначенной под благоустройства предусматривается парковка автомобилей.

Здание Торгового комплекса представляет собой 3-х этажное здание.

Высота этажей 3,6 м. За условное отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. На первом этаже расположены следующие помещения: входная зона, лестницы, торговый зал, разгрузочные зоны, холл, санузлы помещение персонала, складские помещения, помещение для намаза, парикмахерская. кабинет заведующего, кабинет массажиста, аптека, топочная, эл. щитовая, машинное отд. лифта.

На втором этаже запроектированы: 2 торговых залов, помещение персонала с санузлами, складские помещений, лифтовая загрузочная, сан узлы общие, кабинет директора, заведующий, буфетная, барная стойка, холл и коридор.

На третьем этаже запроектированы: детский развлекательный зал, помещение персонала с санузлами, заведующий, буфетная, барная стойка, холл и коридор, сан узлы общие, 2 лестничных клеток 2-ух маршевой и еще однамаршевая открытая.

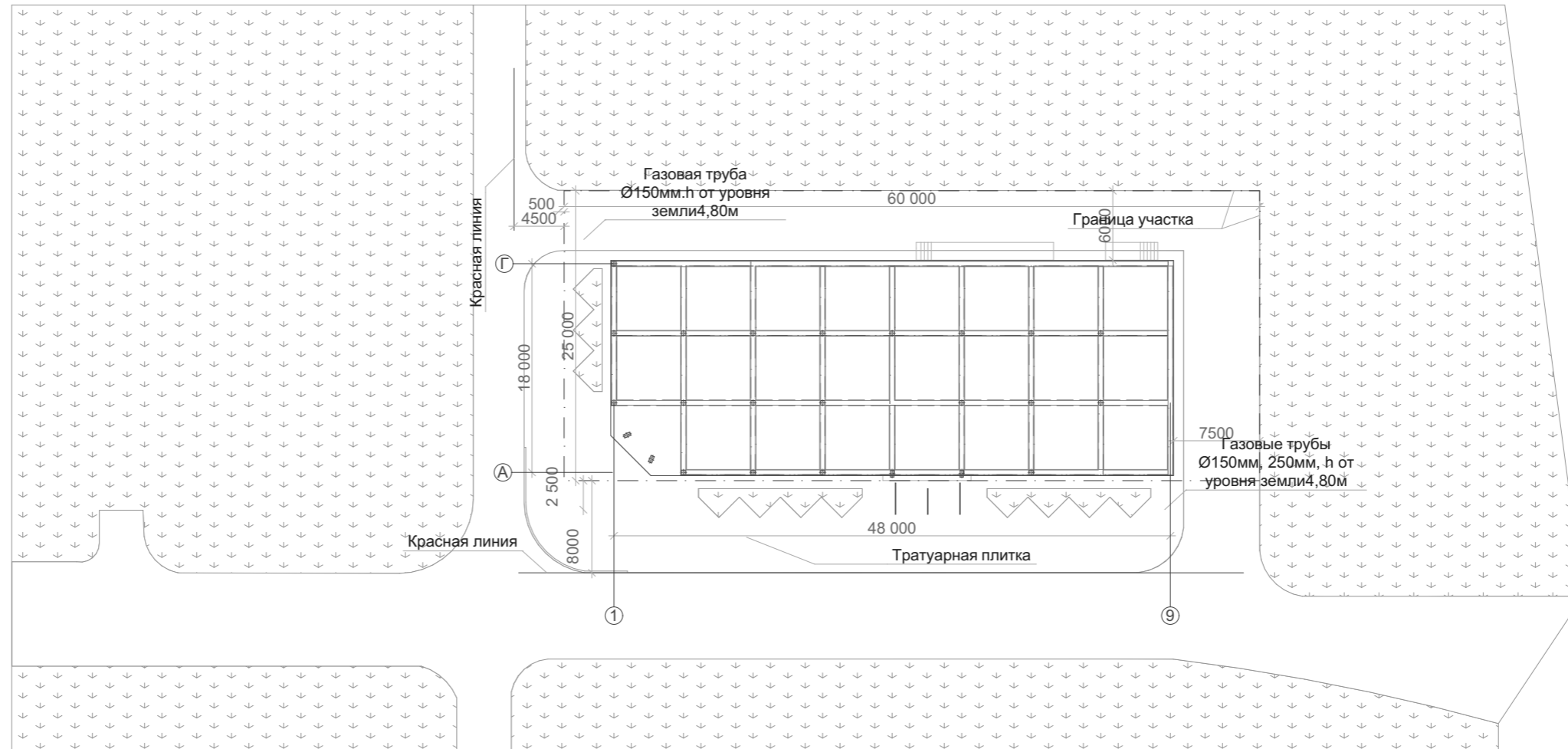
Технико-экономические показатели

1. Площадь застройки 904,0м²;
2. Общая площадь здания 2513,28м²;
3. Строительный объем 14916,0м³;

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

				ГК № 2019 - 08 - 01AP			
				Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш Хасавюртовского района РД			
				Торгово развлекательный центр	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	2	28
ГАП	Багдамов З С			Пояснительная	ООО "Унисервис" г. Махачкала		



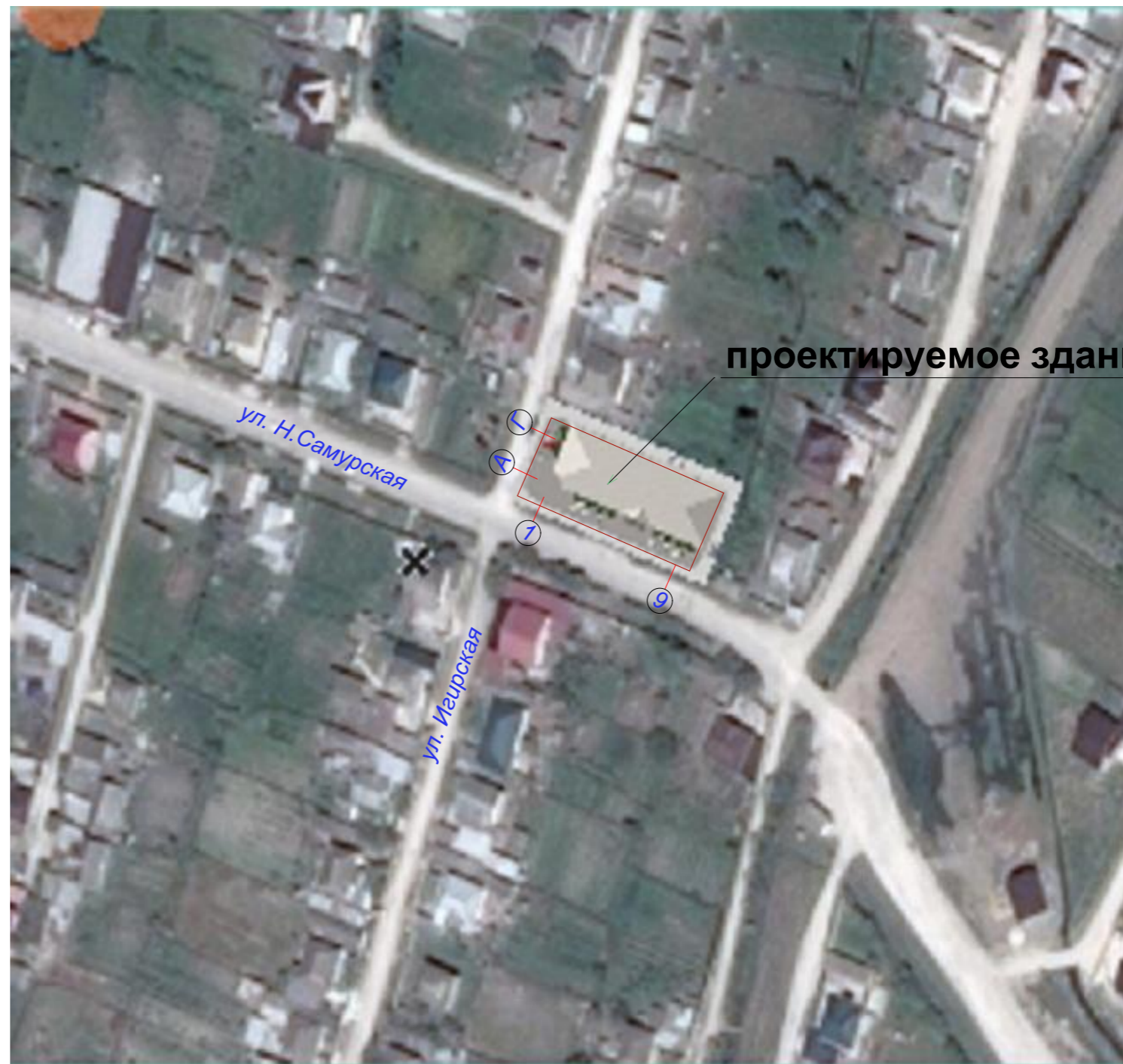
						ГК № 2019 - 08 - 01АР			
						Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Торгово развлекательный центр	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	28
ГАП		Багдамов З С				Ген. план	ООО "Унисервис"		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

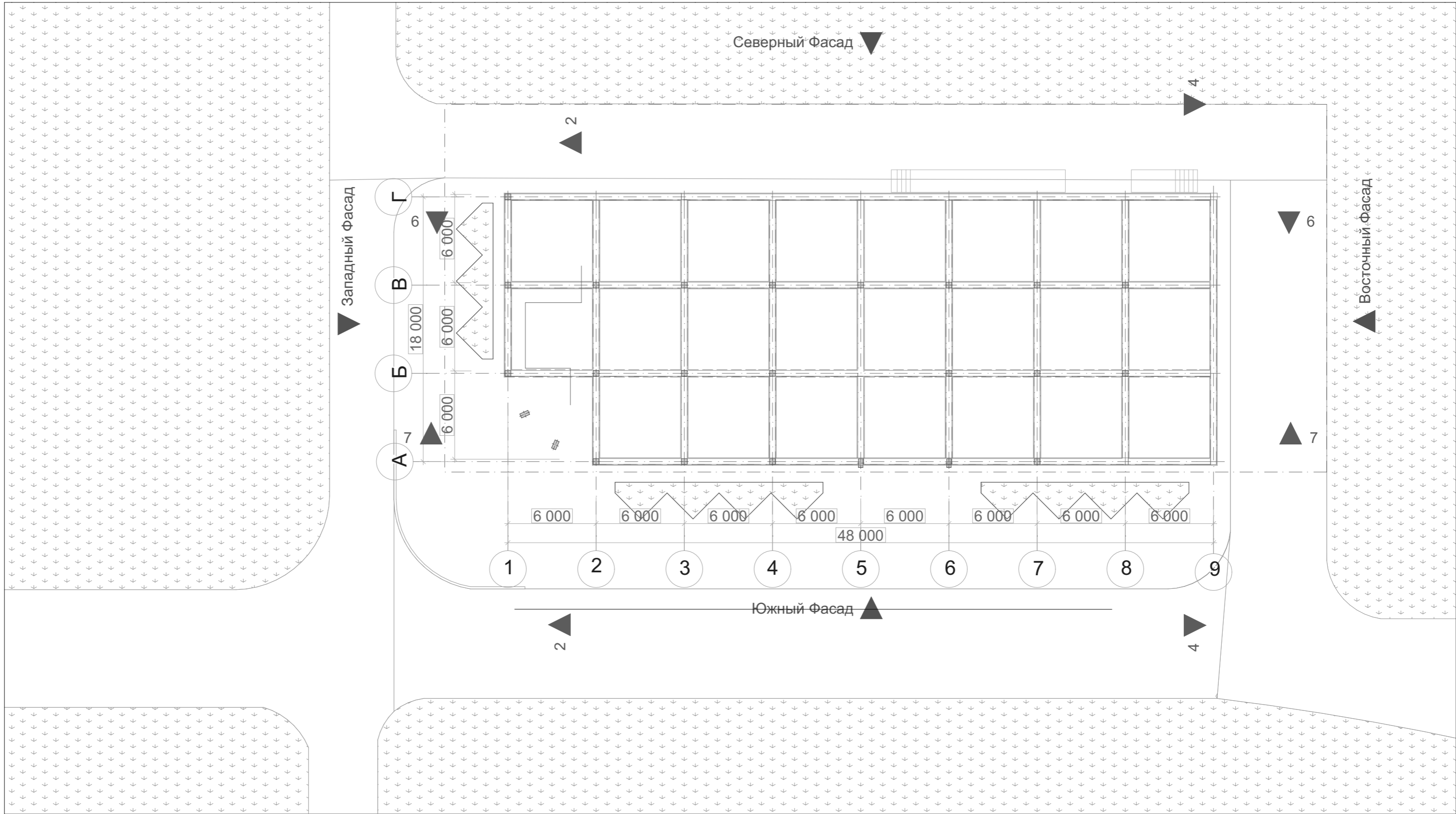
Подпись и дата

Инв. N подл.



проектируемое здание

				ГК № 2019 - 08 - 01AP			
				Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш Хасавюртовского района РД			
				Торгово развлекательный центр	Стадия ЭП	Лист 4	Листов 28
ГАП	Багдамов З С			Ситуационный план	ООО "Унисервис" г. Махачкала		

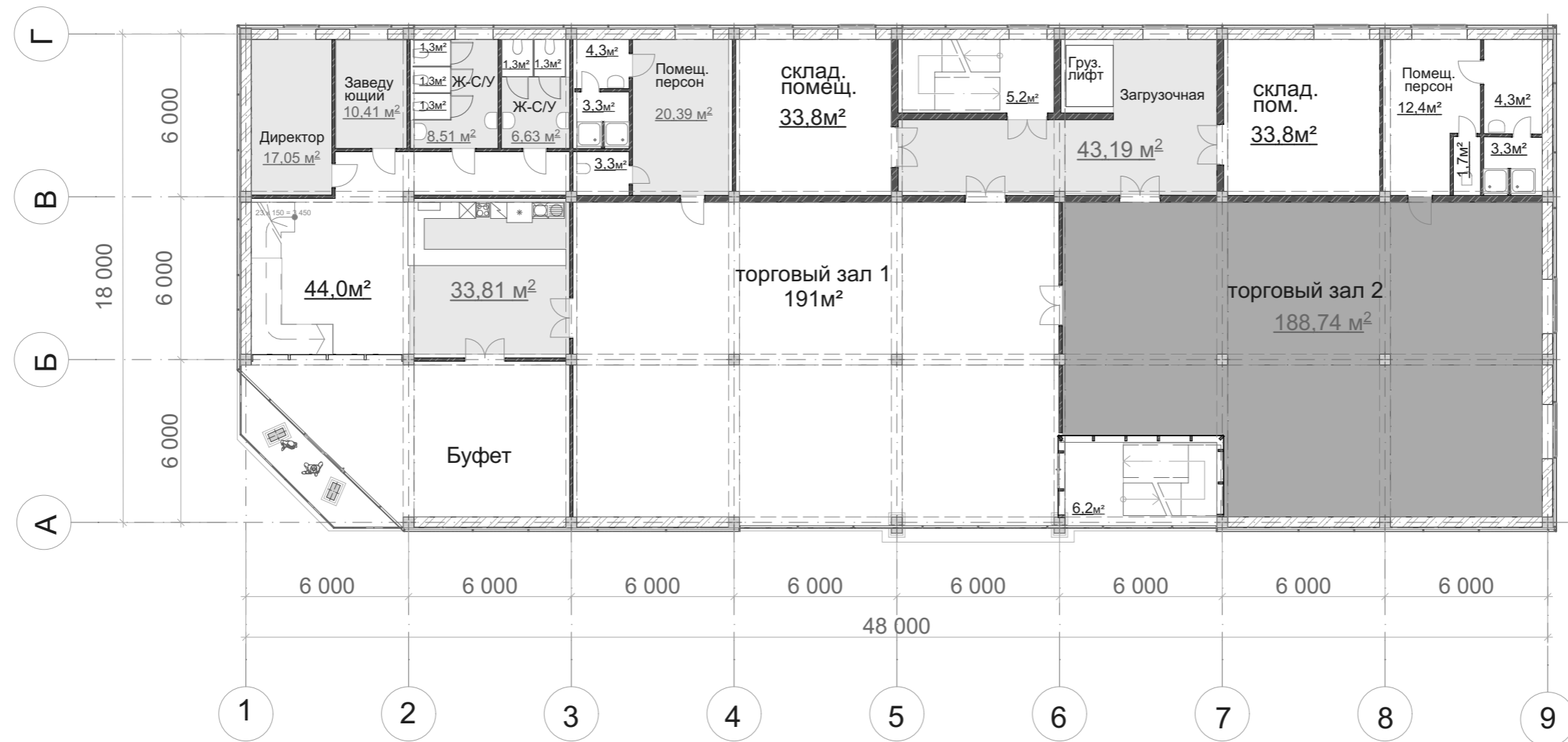


Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Багдамов З С			

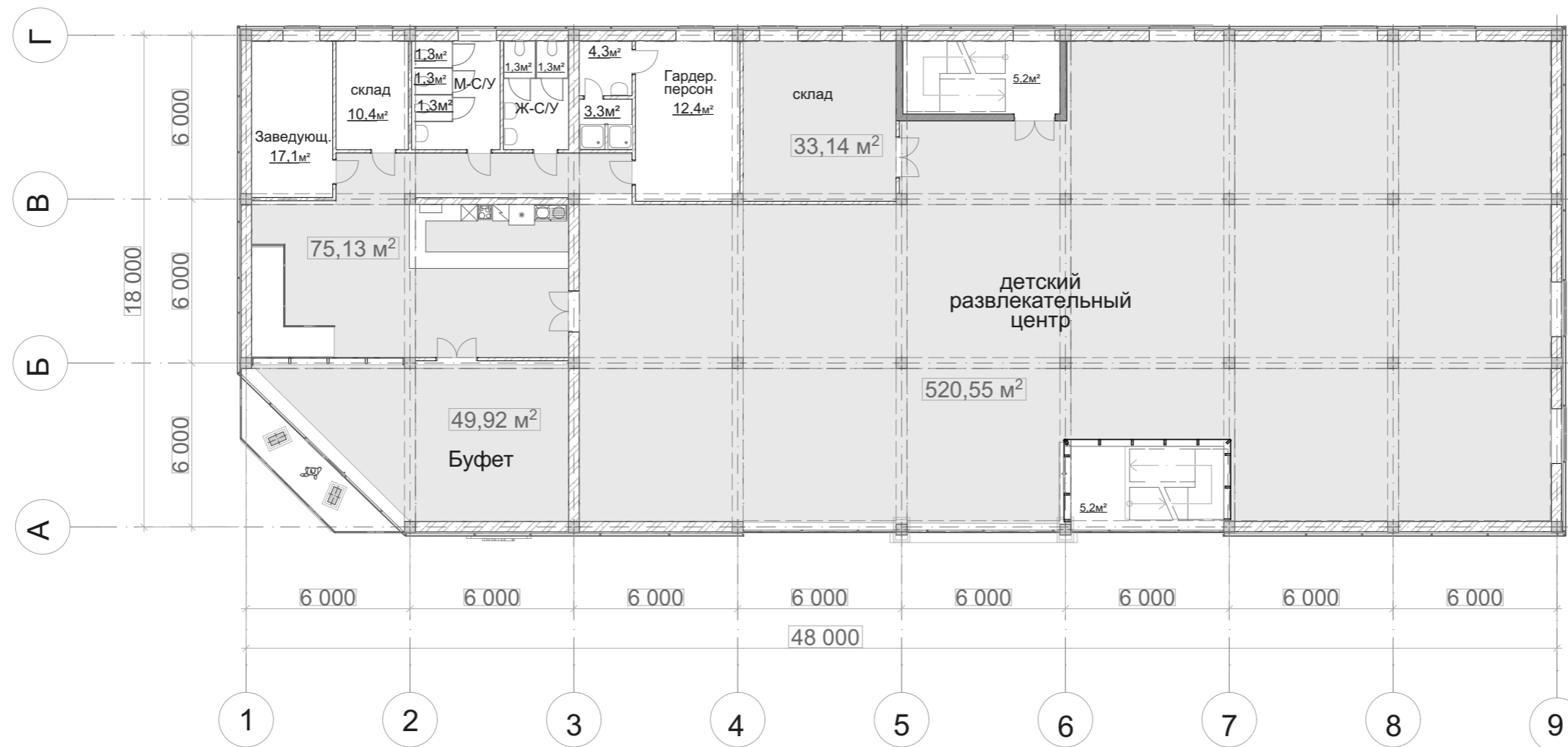
ГК № 2019 - 08 - 01АР					
Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш					
Торгово развлекательный центр			Стадия	Лист	Листов
			ЭП	5	28
план на отм -750			ООО "Унисервис"		



						ГК № 2019 - 08 - 01АР		
						Торгово развлекательный центр в селении Ново - Куруш		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Торгово развлекательный центр		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	6	28
ГАП Багдамов З С						ООО "Унисервис"		
план 1 го этажа								

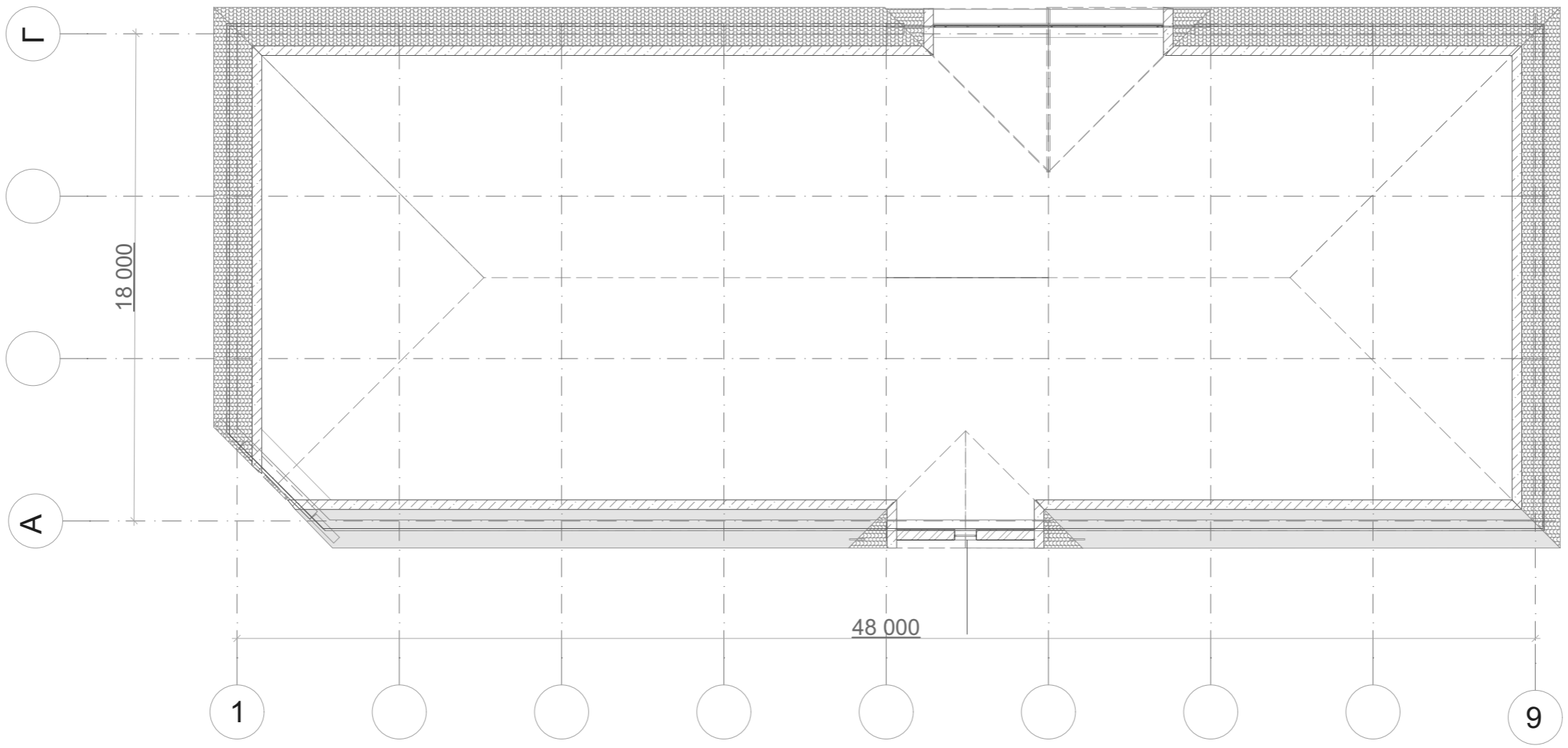


						ГК № 2019 - 08 - 01АР		
						Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Торгово развлекательный центр		
						пп	7	28
ГАП		Багдамов З С				план 2 го этажа		
						ООО "Унисервис"		



						ГК № 2019 - 08 - 01АР		
						Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Торгово развлекательный центр		
						пп	8	28
ГАП						Багдамов З С		
план 3 го этажа						ООО "Унисервис"		

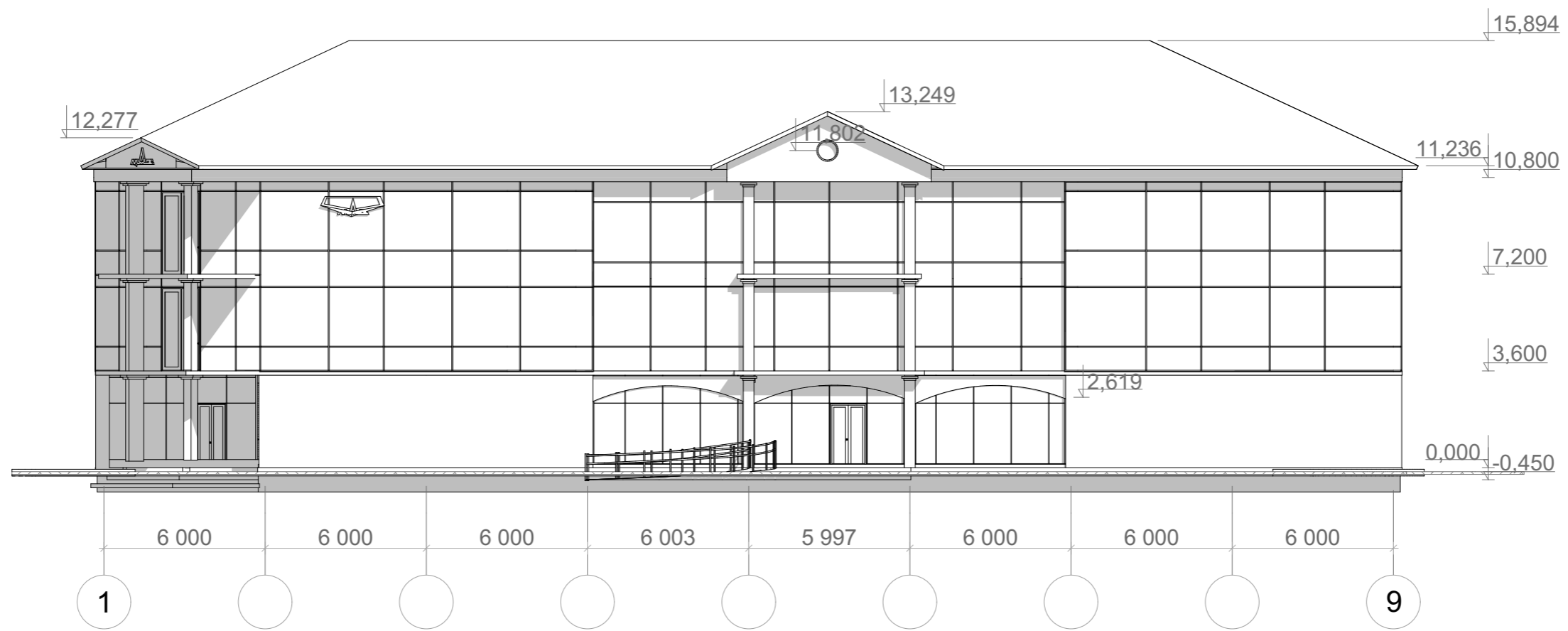
крыша



СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

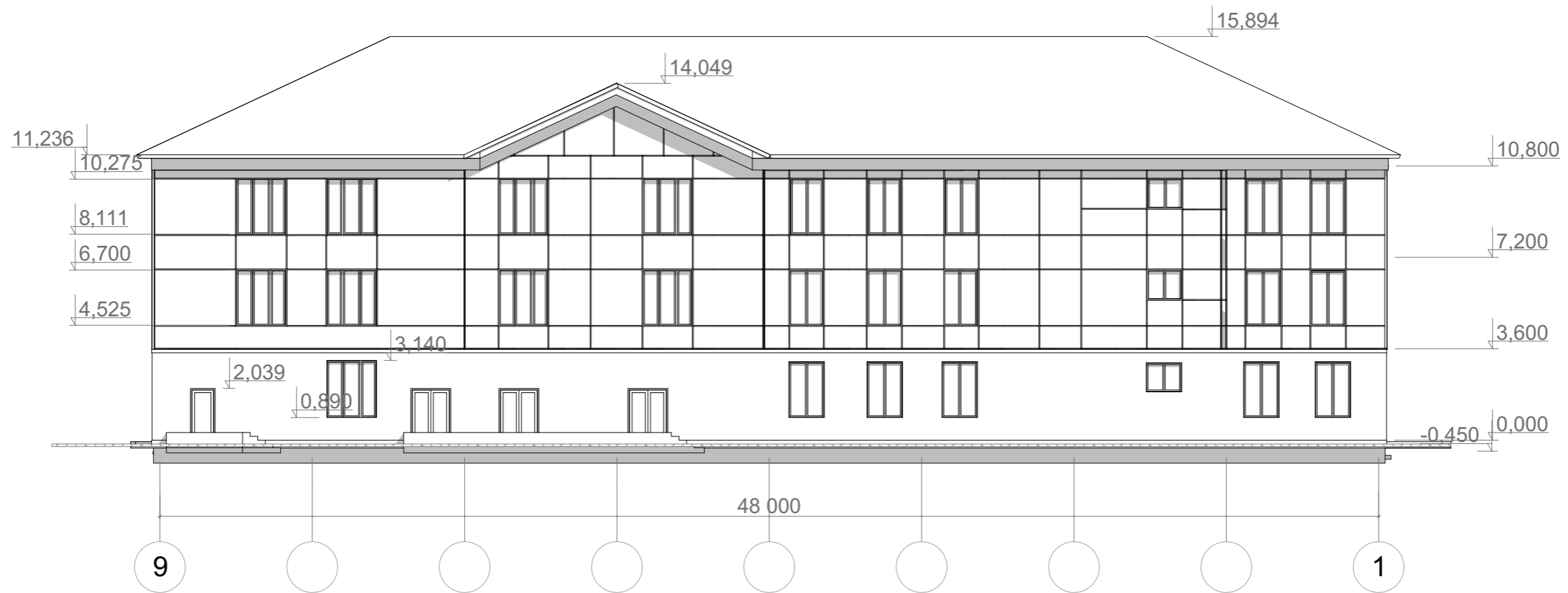
				ГК № 2019 - 08 - 01AP		
				Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш Хасавюртовского района РД		
				Торгово развлекательный центр		Стадия ЭП
ГАП Багдамов З С		План кровли			ООО "Унисервис" г. Махачкала	



СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

				ГК № 2019 - 08 - 01AP			
				Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш Хасавюртовского района РД			
				Торгово развлекательный центр	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	28
Разраб.	Багдамов З С			Фасад в осях 1-9			ООО "Унисервис" г. Махачкала



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				ГК № 2019 - 08 - 01AP		
				Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш Хасавюртовского района РД		
				Торгово развлекательный центр	Стадия ЭП	Лист 13
						Листов 28
Разраб.	Багдамов З С			Фасад в осях 9-1		
				ООО "Унисервис" г. Махачкала		



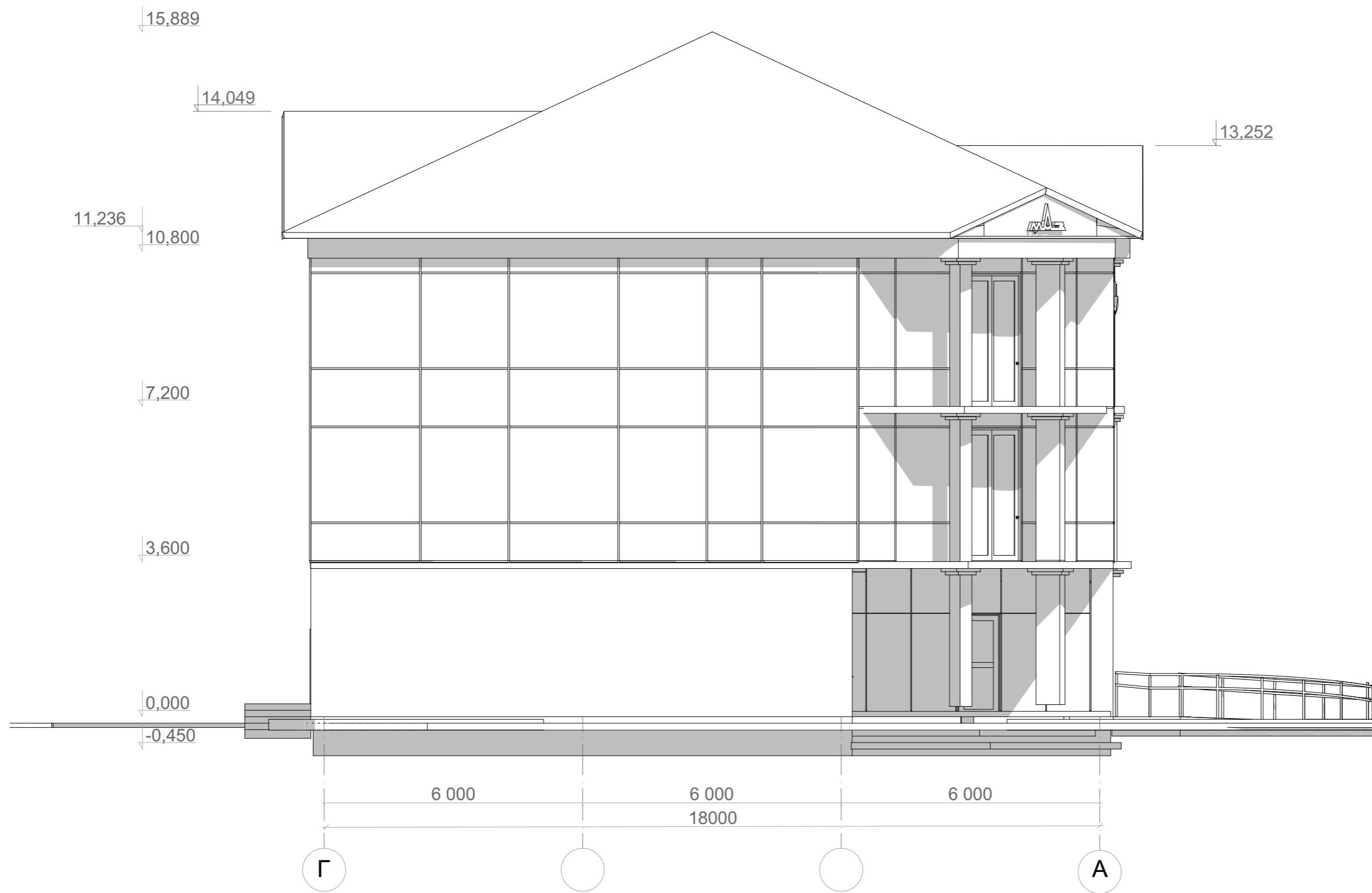
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ГК № 2019 - 08 - 01AP			
Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш Хасавюртовского района РД			
Торгово развлекательный центр		Стадия ЭП	Лист 12
Фасад в осях А-Г		Листов 28	
ГАП	Багдамов З С	ООО "Унисервис" г. Махачкала	



						ГК № 2019 - 08 - 01АР			
						Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Торгово развлекательный центр	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	28
Разраб. Багдамов З С						Фасад в осях Г- А		ООО "Унисервис"	

СОГЛАСОВАНО:



Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

				ГК № 2019 - 08 - 01АР			
				Торгово развлекательный центр в селении Ново-Куруш Хасавюртовского района РД			
				Торгово развлекательный центр	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	15	28
Разраб.	Багдамов З С			Фасад в осях 9-1			ООО "Унисервис" г. Махачкала