

ДОГОВОР АРЕНДЫ №

г. Красноярск

«__» _____ 2020г.

_____, именуемый в дальнейшем Арендодатель, действующий как физическое лицо, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, действующий как физическое лицо, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально Сторона, заключили настоящий договор аренды (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование (телефон, планшет) марки _____ модели _____ (далее по тексту Оборудование).

1.2. Оборудование по Договору используется Арендатором исключительно для нужд личного потребления, не связанных с предпринимательской деятельностью.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до _____ г.

2.2. Срок аренды Оборудования составляет: с _____ г. по _____ г.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Оборудование Арендатору в порядке и на условиях Договора.

3.1.2. Предоставить Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Оборудования, со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией.

3.1.3. Письменно уведомить Арендатора обо всех скрытых недостатках Оборудования до передачи Арендатору.

3.1.4. Письменно уведомить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду Оборудование.

3.1.5. Гарантировать, что Оборудование не будет истребовано у Арендатора по причине наличия каких-либо прав на Оборудование у третьих лиц на дату заключения Договора и/или в течении всего срока действия Договора.

3.1.6. В течении 3 рабочих дней с момента оплаты Арендатором всей установленной п. 5.2 Договора выкупной цены передать по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в собственность Арендатора Оборудование в надлежащем виде и состоянии с учетом естественного износа.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В случае отказа Арендатора от выкупа Оборудования вернуть Оборудование Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормально износа в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность Оборудования с момента передачи Оборудования Арендатору и до возврата Оборудования Арендодателю.

3.2.3. Использовать Оборудование согласно условиям Договора и в соответствии с назначением Оборудования.

3.2.4. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации и хранения Оборудования в соответствии с технической документацией.

3.2.5. Вносить арендную плату в размерах, порядке и сроки, установленные Дого-

вором.

3.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении Оборудования, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Оборудованию ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

3.2.7. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Оборудованию для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.8. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, указанным в Договоре, незамедлительно вернуть Оборудование Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

3.3. Арендодатель вправе:

3.3.1. Давать Арендатору письменные указания, обязательные для исполнения Арендатором, по вопросам принятия Арендатором мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования Арендатором Оборудования, ставящего под угрозу сохранность Оборудования.

3.3.2. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния Оборудования, а также использования его Арендатором в соответствии с назначением Оборудования.

3.3.3. Арендодатель, извещенный о требованиях Арендатора, указанных в п. 3.4.1 Договора или о его намерении устранить недостатки Оборудования за счет Арендодателя, вправе без промедления произвести замену предоставленного Арендатору Оборудования другим аналогичным имуществом, находящемся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки Оборудования.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. При обнаружении недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию Оборудования по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Оборудования, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранения недостатков Оборудования;

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

- потребовать досрочного расторжения Договора.

3.4.2. Только с письменного согласия Арендодателя сдавать Оборудование в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Оборудование в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив либо отчуждать Оборудование иным образом. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор.

3.4.3. Осуществлять неотделимые улучшения Оборудования только с письменного согласия Арендодателя.

3.5. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения Оборудования, неотделимые без вреда для Оборудования, Арендатор лишается права на возмещение стоимости этих улучшений.

3.6. Отделимые улучшения Оборудования, произведенные Арендатором оставить в собственности Арендодателя.

3.7. Любые улучшения арендованного Оборудования (как делимые, так и неотделимые), осуществленные Арендатором в период действия срока Договора за счет амортизационных отчислений от указанного Оборудования, являются собственностью Арендодателя по Договору.

3.8. Стороны пришли к соглашению, что обязанность поддерживать Оборудование в исправном состоянии, производить за счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Оборудования лежит на Арендаторе.

3.9. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по производству за свой счет капитального ремонта Оборудования лежит на Арендодателе.

4. Порядок передачи оборудования

4.1. Место передачи Оборудования в аренду:

4.2. Место возврата Оборудования из аренды:

4.3. Передача Оборудования Арендатору в аренду и возврат Оборудования Арендодателю Арендатором оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте Договора акты являются неотъемлемой частью Договора.

4.4. Стороны при передаче Оборудования обязаны проверить исправность арендуемого Оборудования, его комплектность и наличие технической документации.

4.5. Доставка Оборудования до его места передачи и места возврата осуществляется Арендодателем своими силами и за свой счет.

4.6. При обнаружении дефектов (брака) Оборудования Арендатор должен направить в адрес Арендодателя рекламацию. В рекламации должно быть указано описание дефектного Оборудования, сущность рекламации и конкретные претензии Арендатора. Рекламация направляется заказным письмом либо вручается под расписку с приложением соответствующего акта осмотра и других документальных доказательств, подтверждающих обоснованность претензии.

4.7. Арендодатель (его представитель) имеет право осмотреть Оборудование на месте и проверить обоснованность рекламации. В случае удовлетворения рекламации и невозможности устранить выявленные дефекты либо заменить другим аналогичным оборудованием, Арендодатель обязан принять по требованию Арендатора забракованное Оборудование обратно, причем все расходы, связанные с возвратом и поставкой такого оборудования, включая перевозку, установку, наладку и т.п., несет Арендодатель.

4.8. Представленные рекламации не дают Арендатору права отказаться от приемки другого аналогичного оборудования, передаваемого на основании Договора.

4.9. При возврате Оборудования производится проверка их комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора. В случае некомплектности или неисправности Оборудования составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.

4.10. Арендодатель не отвечает за недостатки Оборудования, в случаях, когда недостатки были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору либо должны были быть выявлены им при осмотре или проверки неисправности Оборудования при передаче его Арендатору в пользование по Договору.

4.11. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Оборудования несет Арендатор с даты передачи Оборудования в аренду и до возврата его Арендодателю.

5. Порядок расчетов.

5.1. Арендатор обязан вносить арендную плату за пользование Оборудованием в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

5.2. Арендатор вносит арендную плату в соответствии с условиями Договора за все

время пользования Оборудованием в сумме

_____ не позднее 15 банковских дней со дня окончания срока аренды Оборудования, установленного Договором.

5.3. Способ оплаты по Договору: перечислением Арендатором денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Арендодателя. При этом обязанности Арендатора в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Арендатора со счета Арендатора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

7. Основания и порядок расторжения договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.

7.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течении 30 календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

8. Разрешение споров

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

8.2. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна свое временно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. Стороны признаю, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

10.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится не действительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

11. Список приложений

11.1. Приложение № _____ - Перечень арендованного оборудования.

11.2. Приложение № _____ - Акт приема-передачи.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Фамилия

Имя

Отчество

Место

регистрации:

тел.:

Паспорт:

Выдан:

Код подразделения:

Р/с:

Банк:

БИК:

Кор/с:

От имени

Арендодателя

Арендатор

Фамилия

Имя

Отчество

Место

регистрации:

тел.:

Паспорт:

Выдан:

Код подразделения:

Р/с:

Банк:

БИК:

Кор/с:

От имени

Арендатора

Приложение № 1 к договору аренды
оборудования № _____ от «__» _____ 2020г.
заключенному между _____
(ФИО)

и _____
(ФИО)

Перечень арендованного оборудования

№ п/п	Наименование и основные характеристики оборудования	Ед. измерения	Количество	Остаточная стоимость оборудования	Стоимость оборудования	Срок амортизации по состоянию на «__» _____ 2020г.	Дата передачи	Дата возврата
1.								
	Всего							

Всего по Договору передается Оборудование общей стоимостью _____

Подписи сторон:

От имени
Арендодателя

От имени
Арендатора

Акт приема-передачи

г. Красноярск

«__» _____ 2020г.

_____, именуемый в дальнейшем Арендодатель, действующий как физическое лицо, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, действующий как физическое лицо, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально Сторона, подписали настоящий акт к договору аренды оборудования № _____ от «__» _____ 2020г. (далее по тексту-Договор), заключенному между Сторонами о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал Арендатору во временное пользование, а Арендатор принял следующее Оборудование:

№ п/п	Единица измерения	Количество	Остаточная стоимость оборудования за единицу, руб.	Общая стоимость оборудования, руб.	Срок амортизации по состоянию на «__» _____ 2020г.

Общая стоимость Оборудования, предоставляемого Арендодателем, составляет _____

2. Одновременно с передачей Оборудования по настоящему акту Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие документы:
3. Скрытые недостатки передаваемого по настоящему акту Оборудования сторонами оговорены.
4. Претензий у Арендатора к Арендодателю по техническому состоянию Оборудования не имеется.
5. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-сдаче Оборудования по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.
6. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

От имени
Арендодателя

От имени
Арендатора
