**Оценка квартиры**

**Процесс оценки квартиры** начинается со сбора определённого набора документов, копии которых впоследствии будут приложены к отчёту об оценке. Так как процедура сбора документов отнимает достаточно много времени, лучше всего, если вы позаботитесь об этом заранее и обратитесь к специалистам ООО "Международный независимый центр оценки", имеющим большой опыт по оценке объектов недвижимости.

После того, как пакет документов собран, владельцу квартиры следует предварительно договориться с представителем оценочной организации о месте и времени встречи для проведения осмотра выбранного вами жилья.

В большинстве случаев банки требуют приложить к отчёту фотоизображения с жилыми и нежилыми помещениями квартиры, на которых видны возможные дефекты внутренней отделки, лестничная клетка, подъезд, фасад дома и двор, где расположена квартира.

**Во время проведения первой встречи с оценщиком вам предложат:**

* сообщить свою фамилию, имя и отчество, адрес квартиры, название кредитующего банка контактные телефоны и предпочтительное время осмотра квартиры;
* заключить договор на оказание услуг по оценке;

Составление договора на оценку квартиры, как правило, не занимает много времени, так как любая крупная компания имеет типовые формы договоров на оказание услуг по оценке жилья.

Подписание договора означает возникновение у обеих сторон определенных прав и обязанностей в связи со вступлением с оценочной фирмой в гражданско-правовые отношения.