Title: Как оформить гостевой дом на участке ИЖС - оформление гостевого дома

Description: Гостевой домик на участке должен быть внесен в ЕГРП. Как это сделать правильно, какие налоги нужно будет платить - поговорим в статье.

h1: Как оформить гостевой дом на участке ИЖС

Главная задача любого владельца земельного участка и построенного на нем недвижимого имущества заключается в регистрации объектов в Едином Государственном Реестре Прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Другими словами, на объекты недвижимости должны быть зарегистрировано право собственности. Это необходимо для того, чтобы в дальнейшем собственник мог распоряжаться своим имуществом по желанию.

Для оформления права собственности на гостевые домики также важно учесть, к каким категориям относится земля, на которой гостевой дом был построен. Если гостевой дом построен на землях, предназначенных под ИЖС, личное подсобное хозяйство, дачное, садоводческое хозяйство или гаражное строительство, то проходить процедуру регистрации можно по упрощенной процедуре (дачной амнистии).

Общий порядок подразумевает получение разрешения на строительство и вво здания в эксплуатацию.

h2: Оформление гостевого дома на участке ИЖС

Чтобы **оформить гостевой дом на участке ижс** необходимо пройти процедуру регистрации в Росреестре по упрощенной схеме (дачной амнистии). Для этого предварительно подготавливаются следующие документы:

* паспорт собственника;
* декларацию, в которой указывается правообладания земельным наделом и факт строительства собственником объектов;
* заявление на регистрацию и постановку на учет объектов;
* квитанция об уплате госпошлины
* разрешительный документ на ввод объекта в эксплуатацию.

После рассмотрения документов и их проверки Росреестр выдаст свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект. После этого распоряжаться имуществом собственник может по его усмотрению.

Что касается уплаты налогов, то за гостевой дом придется заплатить:

1. Земельный налог.
2. Имущественный налог физических лиц.
3. Подоходный налог в случае сдачи домика в аренду.