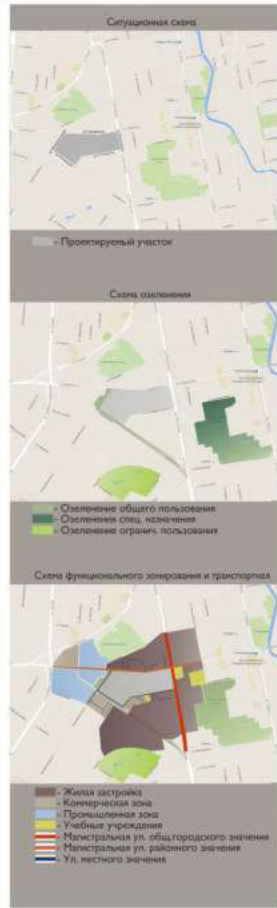


Градостроительный комплекс в г.Екатеринбург в составе улиц: Московская-Гурзуфская-Белореченская-Посадская-П.Тольятти



Проектируемый участок расположен в Свердловской области в г.Екатеринбург. Рельеф участка на котором будет проводиться строительство достаточно ровный, с восточной стороны имеются возвышения.

Территория избранная для строительства удовлетворяет следующим требованиям:

- Имеет достаточные размеры
- Имеет рельеф отвечающий требованиям застройки
- Имеет пути, ведущие к площадке, которые соответствуют назначению между застройкой
- Хорошо проветривается и защищена от ветра
- Достаточно инсолируется
- Полностью вентил. западной, северо-западной
- Ширина территории 2,5 м. Западная зона озеленения (зеленый) составляет 5, 4, 2 м.
- На территории предусмотрено системы транспортной и инженерно-коммунальной сети, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные выходы и входы с участка.
- Рядом с застроенной частью улиц и дорог по крайней мере проложены и развешены полосы 6, 8 м.

Так же на участке предусмотрены элементы благоустройства: посадка деревьев и кустарников, газоны, скамейки для отдыха и т.д.

Существующие подземные объекты.

Участок общей площадью – 22 га расположен в центральной части Екатеринбурга, (схема расположения поселка на карте местности в приложении 1) на пересечении улиц: Московская-Гурзуфская-Белореченская-Посадская-Пальчино-Тольятти.

Благоустройство и озеленение территории.

На территории участка предусмотрено комплексная зона дорог, которая включает в себя игровые детские площадки архитектурной формы, площадки для занятий спортом, спортивные площадки для занятий спортом.

Общая благоустройство включает в себя устройство дорожки и архитектурных элементов, мест для автопарковки с покрытием (асфальтобетон), устройство пешеходных тротуаров (пешеходный маршрут) и установку декоративного озеленения. Площадки для сбора мусора установлены в жилых группах и обслуживаются с транспортного местного проезда.

Участки газонов на застроенном участке существующего дворового зеленого насаждений, проект предусматривает максимальное сохранение здоровых деревьев. Организованное дополнительное озеленение производится по плану дворового озеленения в виде групп и живой изгороди, а так же устройству газонов. При этом не исключается возможность устройства цветников и тротуарных газонов на приватных участках.

Архитектурно-планировочное решение.

Градостроительный комплекс проектируется как компактная образованная. Композиция участка выполнена в расчлененной многоугольной структуре.

Весь участок разделен пешеходными бульварами на несколько треугольных, переключенных бульваров образует 3 прохода.

Архитектуру – планировочные решения генерального плана продиктованы конфигурацией земельного участка, планировочные организации.

Вертикальная планировка выполнена с учетом использования существующего рельефа; минимальных объемов земляных работ; исключены застройки покатых склонов.

Застроенная территория имеет в своем составе:

- Селитебная территория, на которой расположены жилые застройки, общественные здания и здания культуры – бытового назначения.
- Выделенная территория, входящая в состав сооружения внешнего транспорта, санитарно-охранную зону.
- Система улиц и дорог имеет удобные сады. Она представляет собой единую систему сообщений. Обеспечивает удобную связь между пешеходными дорожками и движением транспорта.
- Территория участка делится на малые группы.
- Типы застройки комплекса – свободные дома от 9м до 16м этажей.
- Точечные жилые дома высотой 16-25 этажей (расположены со стороны ул Пальчино Тольятти).
- Общественно-деловая зона сформирована из кафе и включает в себя офисные здания, досуговый комплекс, торговые точки.
- Магистральная улица выполняет функцию основной транспортной артерии, сквозной полосой с выделенным проездом.
- Пешеходные дорожки. Предназначены для широкой связи населения с общественным центром и другие частные улицы.

