***Ссылка на статью:*** [***https://ahrfn.com/zemelnyj-uchastok/zemelnyj-nalog-dlya-pensionerov.html***](https://ahrfn.com/zemelnyj-uchastok/zemelnyj-nalog-dlya-pensionerov.html)

Земельный налог поступает в казну бюджета и считается одной из разновидностей локальных налогов. Он обязателен к уплате на территории конкретного муниципального образования. Плательщиками являются физические и юридические лица, которым принадлежит определенная территория на правах собственности. Многие пенсионеры являются владельцами земельных участков. Система вычисления налога для них крайне важна, ведь размеры российской пенсии не очень велики.

## Платят ли пенсионеры земельный налог?

Земельный налог является разновидностью местного налога и уплачивается в бюджет муниципальных образований. В разных регионах государства его размер, а также сумма предусмотренных льгот и вычетов могут значительно отличается. Данные показатели устанавливают органы местной власти.

Согласно [статье №389](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/0e8bee3e6576f35d75ce0b3fd1a91241ce187b54/) Налогового кодекса, налоги обязаны выплачивать все физические и юридические лица Российской Федерации. Пенсионеры не являются исключением. Тем не менее, для них предусмотрен специальный налоговый вычет, который установлен в фиксированном размере, равном льготе на 6 соток земли. Это значит, что при расчете земельного налога налоговая база уменьшается на кадастровую стоимость участка площадью 600 квадратных метров.

Также в разных субъектах Российской Федерации и ее муниципальных образованиях могут быть предусмотрены дополнительные льготы для пенсионеров по налогам на имущество и землю. Они устанавливаются в законодательных актах органов местного самоуправления. Обычно это дополнительный налоговый вычет в фиксированном размере, а в некоторых случаях допустимо даже полное освобождение от уплаты налога.

## Льготы на земельный налог для пенсионеров

Федеральные льготы пенсионерам по земельному налогу предусмотрены [статьей №391](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/) Налогового кодекса Российской Федерации. Закон не освобождает пенсионеров от уплаты налога, но дает им льготу. Бонусы при оплате налогов предусмотрены для пожилых людей, которые получают пенсии любого вида на основании действующего нормативного акта в этой области.

Льготы представляют собой уменьшение налоговой базы на 600 квадратных метров от площади общего участка. Получается, если человек является владельцем собственности в пределах указанной площади, он может полностью освободиться от уплаты налога на землю.

В некоторых регионах действуют нормативные акты прецеденты, где пенсионеры в полной мере освобождены от этого вида платежей. К примеру, власти Ивантеевки освободили от земельного налога малоимущих пенсионеров, которым официально оказывается социальная помощь. Для остальных пенсионеров размер льготы составляет 50%.

От земельного налога полностью освобождены коренные малочисленные народности и общины Севера страны, Сибири и Дальнего Востока. Освобождение действует по причине того, что рассматриваемые земли используются жителями для хозяйствования и промысловой добычи и способствуют сохранению их традиционного уклада жизни.

На полное **освобождение от налога** на землю также могут претендовать следующие категории пенсионеров:

* Герои СССР, герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
* Ветераны Великой Отечественной войны и других боевых действий;
* Лица, которые пострадали при аварии на ПО «Маяк», испытаниях на Семипалатинском полигоне, чернобыльцы;
* Участники испытательных операций ядерного и термоядерного оружия, аварий на ядерных установках военных объектов;
* Получившие или перенесшие лучевую болезнь либо получившие инвалидность при ядерных испытаниях, работах и учениях граждане;
* Инвалиды I и II групп;
* Лица, которые вынуждены содержать несовершеннолетнего ребенка ввиду потери основного кормильца;
* Граждане, которые получают досрочную пенсию. Это могут быть учителя, военные и медицинские работники;
* Пожилые люди, которые продолжают официально работать после выхода на пенсию.

О необходимости выплаты налога в рассматриваемом муниципальном образовании можно узнать в администрации соответствующего района либо в налоговой инспекции по месту нахождения земельного участка.

Стоит иметь в виду, что даже если освобождение предусмотрено нормативными актами муниципального органа, оно не будет применено без соответствующего заявления лица, у которого есть на это право. Помимо специального заявления в налоговую также необходимо представить пакет запрашиваемых документов, которые подтверждают льготный статус пенсионера.

## Как получить льготы?

Для того чтобы воспользоваться налоговым вычетом по земельному налогу, пенсионеру необходимо подать заявление о предоставлении льготы в налоговый орган. Если в налоговой инспекции уже имеются документированные сведения, которые подтверждают право пенсионера на вычет, заявление сдавать не требуется. К числу ситуаций подобного рода можно отнести случаи, когда гражданином ранее уже предоставлялись налоговые льготы на имущество физических лиц.

Вместе с заявлением в налоговую службу требуется представить документы, которые подтверждают право пенсионера на земельные льготы. Список бумаг в каждой области разнится. Он зависит от особенностей каждого отдельного случая. Налогоплательщик может принести сами бумаги или просто предоставить информацию касательно их реквизитов. В последнем случае налоговики сами направят запрос туда, где выдавали указанные гражданином документы, после чего проинформируют заявителя о своем решении о предоставлении льготы.

## Расчет земельного налога для пенсионеров

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, обложению налогом подлежат земельные участки, которые расположены в границах муниципального образования. Налог исчисляется с кадастровой стоимости земельного участка, определенной по состоянию на 1 января. Когда рассматриваются пенсионерские льготы, то вычитается стоимость 600 квадратных метров данного участка.

Когда земельный участок образовался в течение года, то налог рассчитывается и выплачивается с кадастровой стоимости, которая определена на дату постановки участка на кадастровый учет. Все необходимые для расчета данные представляются в налоговые инспекции органами, которые осуществляют кадастровый учет. Налог на долю определенного участка определяется отдельно для каждого налогоплательщика соответственно его доле.

Ставки земельного налога устанавливаются каждым муниципальным образованием самостоятельною. Они не могут превышать 1,5%, но для некоторых категорий участков предусмотрены иные расценки.

Участки, налоговая ставка которых в соответствии с законом **не может превышать 0,3%**:

* Сельскохозяйственные земли;
* Земли жилищного фонда;
* Земли, которые предоставлены для личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;
* Ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации земли, которые предоставлены для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**Формула расчета земельного налога** для пенсионеров:

Н = Ст \* (КС – Лт)

где:

* Н – земельный налог. При принадлежности земли нескольким долевым собственникам налог рассчитывается для каждого плательщика пропорционально его доле;
* Ст – ставка в процентах для региона, которая устанавливается местным муниципалитетом в пределах соответствующего коэффициента (0,3% или 1,5%);
* КС – кадастровая стоимость, которая определяется на 1 января либо на дату кадастровой постановки участка, что был приобретен в текущем году;
* Лт – вычет стоимости по шести соткам участка пенсионера по данным Росреестра.

Заплатить соответствующую сумму земельного налога за определенный год необходимо не позднее 1 декабря следующего года на основании уведомления, которое пришло из налогового органа.