|  |  |
| --- | --- |
| * Управляющая Компания предоставляет за вознаграждение профессиональные услуги Собственнику АТТР по управлению, обслуживанию и эксплуатации объекта АТТР, а также услуги по сдаче в аренду площадей объекта (брокерские услуги). * Условия предоставления кредита   + страхование Китайской страховой компанией, согласованной Сторонами, контракта на СМР (EPC - Engineering, Procurement and Construction) с Генподрядчиком – Китайской строительной компанией   + страхование Китайской страховой компанией, согласованной сторонами, заключенных договоров аренды или предварительных договоров аренды с китайскими арендаторами * Финансовые гарантии со стороны AVEC GROUP по предоставленному кредиту не предполагаются * Схема получения заемного финансирования представлена в Приложении 3.   Для получения дополнительного финансирования СП (учредитель Управляющей компании) привлекает необходимый для осуществления проекта акционерный капитал путем выхода на IPO, проведения частного размещения (private placement) или привлечения частных инвесторов. | * Fondivalitseja pakub ATTP-i omanikule tasu eest professionaalseid teenuseid ATTP-i rajatise haldamisel, hooldamisel ja käitamisel, samuti rajatise ruumide rentimisteenuseid (vahendusteenused). * Krediiditingimused * Hiina kindlustusettevõtte poolte kokkuleppel, ehitus- ja paigaldustööde lepingu (EPC - ehitus, hanked ja ehitus) kindlustus peatöövõtjaga - Hiina ehitusettevõtega * Hiina üürnikega rendilepingute või esialgsete rendilepingute kindlustus, mille pooled on kokku leppinud Hiina kindlustusseltsis * Finantstagatisi AVEC GROUPilt antud laenule ei tehta * Laenatud finantseerimise saamise skeem on esitatud lisas 3.   Täiendava rahastamise saamiseks kaasab ühisettevõte (Fondivalitseja asutaja) projekti jaoks vajaliku kapitali, sisenedes IPO-sse, korraldades erainvesteeringuid (private placement) või meelitades ligi erainvestoreid. |