

Содержание пояснительной записки

1. Общие указания
2. Общие сведения
3. Градостроительные и природные условия
4. Архитектурно – планировочные решения
5. Наружная отделка
6. Внутренняя отделка
7. Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещения с постоянным пребыванием людей.
8. Мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума и вибрации
9. Техничко–экономические показатели.

1. Общие указания

Настоящий проект выполнен на основании:

– Задания на проектирование, составленного и утвержденного заказчиком, а также технических условий.

2. Общие сведения

Наименование застройки: Индивидуальный жилой дом по адресу: Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский (44:27:030101:1813).

Степень огнестойкости – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С3

Класс ответственности здания – II

3. Градостроительные и природные условия

Местоположение участка – жилая застройка;

Обеспеченность наружными коммуникациями – проектируемые инженерные коммуникации;

Рельеф участка – спокойный;

Климатические характеристики:

- климатический район строительства – IIВ;
- расчетная наружная температура:
 - наиболее холодной пятидневки – 31°С,
 - наиболее холодных суток – 35°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 168 кгс/м²;
- нормативный скоростной напор ветра – 23 кгс/м²;
- ветровой режим характеризуется преобладанием юго-западных ветров;
- глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

4. Архитектурно-планировочное решение

Проектируемый индивидуальный жилой дом располагается по адресу Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский (44:27:030101:1813).

Объект представляет собой двухэтажное здание, прямоугольное в плане с размерами в осях – 7,38 х 12,12 м. Конструкция здания с поперечными несущими стенами. Конструкция наружных стен из ячеистых блоков (400 мм) с облицовкой силикатным кирпичем (120мм) (швы кладки выполнить под расшивку).

Высота первого этажа – 2,7м, второго этажа – 2,7м.

Состав помещений:

– первый этаж – прихожая, гардеробная, санузел, кухня-гостиная, жилая комната;

– второй этаж – коридор, санузлы, жилые комнаты, встроенный шкаф;

Средством вертикальной коммуникации между этажами является лестница.

Кровля – стропильная с покрытием гибкой черепицей. Уклоны кровли – 25°, 17,5°

						Индивидуальный жилой дом по адресу: Костромская обл., г. Кострома, примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Волжский (44:27:030101:1813).			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Баранова			09.2018	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	1	
ГАП									
Н. контроль									