

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Перечень листов:

1. Титульный лист
2. Общие данные. Схема генерального плана.
3. План 1 этажа
4. План цокольного этажа
5. Раскладка плит перекрытия 1 этажа
6. Раскладка плит перекрытия 2 этажа
7. Разрез 1-1
8. План кровли
9. Фасад А-Б(+1)
10. Фасад Б-А(+1)
11. Фасад 1-3(+1)
12. Фасад 3-1(+1)
13. Перспективное изображение

Конструктивные решения

Наименование	Характеристика
Фундамент	Блоки 300x400
Стены	ГСБ, кирпич
Перекрытия	Ж.Б. плиты - 300
Кровля	Мягкая
Полы	Бетонная стяжка, арм.сетка
Окна	ПВХ
Двери наружные	Металлические
Двери внутренние	Индивидуально
Внутренняя отделка	Штукатурка
Наружная отделка	короед, фасадная плитка, декоративный камень.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.	Кол-во
1.	Общая площадь	м.кв.	245,02
2.	Жилая площадь	м.кв.	20,05

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.	Кол-во
1.	Общая площадь участка	м.кв.	2 855,20
2.	Площадь застройки	м.кв.	152,81

Пояснительная записка

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и ГОСТами. Все привязки и размеры уточнить по месту.

Проектируемый гараж, размещен на участке 2 855,20 м² по адресу: г.Воронеж, Воронежская область, пос.Ямное, ул.Горчакова, д.61/63. Предполагаемый генеральный план является результатом проработки и обсуждением с Заказчиком ряда вариантов.

Цветовое решение фасадов выполнено в теплых тонах, создающих комфортную позитивную среду. При выборе цвета отделочных материалов, сважную роль сыграли такие факторы, как неяркость, устойчивость к выгоранию и воде.

Теплопроводность стен - соответствует нормам.

Данный эскизный проект производственного гаража является исходным для проектирования всех смежных инженерных разделов. После выполнения раздела КД (конструкторская документация) возможны некоторые незначительные изменения отдельных размеров, отметок или привязок.

Все решения по внутренней отделке и цветовой гамме боксов, лестниц, общих коридоров и т.д. не входят в данный раздел, и выполняются по отдельному проекту интерьера (экстерьера).

На стадии эскизного проектирования возможна доработка поэтажных планов с учетом конкретных требований заказчика и задач, при условии, что не затрагивается положение несущих стен.

Технические решения, принятые при проектировании гаража, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную эксплуатацию гаража при соблюдении их владельцами предусмотренных проектом и нормативными нормами и правилами РФ эксплуатации и содержания фонда нежилых помещений.

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница застройки
- 1. Гараж
- 2. Дом

