**Геологические изыскания в Симферополе**

Геологические изыскания проводятся на земельных участках Симферополя до начала строительства. Основной целью данных работ становится изучение специфик местности, отведенной под застройку. На основании выявленных специалистами характерных особенностей формируется вывод о возможности возведения зданий на исследованной территории. Помимо этого, выносится экспертная оценка рентабельности сооружения объекта.

Проведение геологических изысканий земельных участков Симферополя позволяет определить оптимальное место под фундамент. Это позволяет не только рационализировать расход средств, но и сэкономить. Без такого анализа разработка архитектурного проекта становится невозможной, как и получение разрешения на строительство.

Виды инженерных изысканий

Исследование природных условий земельного надела осуществляется соответственно техническому заданию. В зависимости от индивидуальных особенностей сооружения выделяются объекты исследования. Проведение геологических работ в Симферополе подразумевает осуществление пяти видов работ, цена которых различается:

- исследование состава грунта, особенностей рельефа и гидрологического режима для вынесения заключения о пригодности участка к застройке;

- комплексное изучение рельефности и исследование водоемов, сопровождающееся измерением площади участка, созданием топографических планов;

- экологическая оценка, позволяющая прогнозировать потенциальные изменения окружающей среды, на основании чего обеспечивается экологическая безопасность жильцов;

- геологические изыскания участков в Симферопольском районе также распространяются на исследование метеорологических показателей, климатических условий и состояний водоемов, что позволяет выявить негативные факторы, способные повлиять на строительство;

- сбор информации о текущем состоянии грунта, наличия разломов и трещин, глубине залегания подземных водоемов.

На усмотрение заказчика, а также по причинам сложности технического задания либо специфик предназначения сооружений возможно проведение ряда дополнительных исследований. В частности: оценки техногенных угроз, определения необходимости обеспечения защиты строения, изучения почвы под фундаментом существующих сооружений, а также прочие геологические изыскания на земельных участках симферопольцев.

Этапы проведения и соответствующая документация

Комплексная оценка территории под сооружение объекта происходит в три этапа:

- подготовительный – сбор, анализ документальной информации;

- полевой – проведение наблюдений, лабораторных анализов, измерений;

- камеральный – подведение итогов, прогнозирование и составление рекомендаций.

Минимальный срок реализации данных работ занимает порядка 8 месяцев, а максимальный – до 60 месяцев. Временные затраты зависят, в первую очередь, от площади исследуемой территории.

По завершению геологического исследования участка в Крыму специалисты предоставляют техническую отчетность, подтверждающую факт проведения работ и гарантирующую их результативность. Она состоит из графической и текстовой частей, содержащих соответственно карты, топографические планы, графики, геологический разрез, табличные данные и описания действий с указанием условий их выполнения.

Пакет документов, сформированный на основании проведенных инженерно-геологических изысканий крымской местности, актуален 3 года. Если за этот период строительные работы так и не начались, потребуется повторное исследование.