

## Что такое проблемные активы?

В наши дни все большее количество представителей российского бизнеса предпочитает привлекать кредитные заемные средства из банковских структур. Привлечение финансовых активов как форма обеспечения заемного финансирования в период общего кризиса экономики стало важным аспектом в процессе управления активами предприятия.

*Проблемным становится залоговый актив при просроченной выплате по кредиту, векселям, процентов по комиссии или карточному долгу.*

Проблема возникает на основании невыполнения платежных обязательств по финансовому договору больше чем 90 календарных дней. Когда в ответ на выполнение банком внебалансовых обязательств со стороны заемщика не было выплачено возмещение в договорные сроки.

Важным последствием экономического кризиса 2008 послужило повышенное внимания кредиторов к оценке качества объектов залога, более детальный анализ правовых документов и стоимости на этапе принятия предварительного решения о возможности кредитования.

*Основная функция залоговых активов – обеспечение возврата предоставленных по кредиту средств.*

Факт вполне закономерен, поскольку реализация залогового имущества в ситуации возможного дефолта клиента не является основным направлением работы банка. К таким мерам финансовая структура приходит крайне редко, предпочитая находить иные пути решения проблемы. Основная часть залогового имущества весьма разношерстная и принадлежит к разным сферам экономического рынка. Создать универсальную и эффективную систему реализации всего разнообразия видов залога достаточно проблематично.

*При выплате кредита залоговые активы несут четко определенные функции:*

- служат гарантом и стимулом возврата полученных от банка денежных средств во избежание взыскания и ареста на залоговое имущество;
- сдерживают увеличение суммы долга заемщика по кредитам в других кредитных структурах;

- снижают вероятность преднамеренного укрытия активов;
- помогают скорректировать финансовые резервы при возникновении просроченных по договору обязательных платежей.

С учетом сложившейся на рынке ситуации затяжного экономического кризиса предпринимателю важно произвести компетентную комплексную оценку потенциальной возможности восстановления своей платежеспособности и себестоимости проблемного актива.

*Важно правильно определить наиболее выгодную стратегию дальнейших действий в отношении различных групп проблемных активов в каждой конкретной ситуации: продать, придержать, реорганизовать или наращивать их стоимость.*