

Эссе для работодателя.

Хочу представить вашему вниманию опытного и перспективного специалиста в сфере недвижимости с уникальным знанием современного законодательства, правовых норм и многолетним опытом применения своих знаний на практике.

Общий рабочий стаж — 15 лет и 4 месяца.

Постоянно занимается самообразованием и повышением своего профессионализма:

- В 2007 году закончил Московский Финансовый университет при Правительстве РФ по специальности «Государственное и муниципальное управление».
- Прошел курс «Основа государственной гражданской службы для лиц впервые принятых на гос. службу» в Институте повышения квалификации государственных служащих.
- В 2008 - в Финансовой академии Москвы закончил курс «Совершенствование гос. службы в Российской регистрации с учетом изменений законодательства нормативных актов»
- В 2009 - курсы повышения квалификации в Российской правовой академии Министерства Юстиции РФ по направлению «Правовые и организационные основы в области государственной регистрации прав».
- Продвинутый пользователь ПК в сфере MS Office: Excel, Word, Outlook и др., сети Internet, профессионально освоил программы Консультант+ и Гарант.
- Имеет права вождения автомобилем категории «В» и со стажем более 10 лет.

С апреля 2013 по декабрь 2014 года, то есть на протяжении почти двух лет, он занимал должность заместителя генерального директора ООО «Нерудкуб» в Москве.

За время работы Михаил зарекомендовал себя как:

- отличный организатор рекламной деятельности в продвижении строительной продукции и расширении рынка сбыта компании;
- активный участник разработки и внедрения эффективных методов реализации товара, оперативной стратегии управления компанией;
- продуктивный переговорщик в ведении диалога о поставках и заключении договоров с заказчиками;
- талантливый логист и организатор эффективного взаимодействия всей структуры компании;
- креативный разработчик сайта компании.

5,5 лет, с мая 2007 по октябрь 2012 года Михаил Максимов работал в Московском Управлении ФС государственной регистрации, кадастра и картографии в должности государственного регистратора прав на недвижимость.

*Работая в Федеральной службе, **Михаил приобрел глубокое знание законодательства в гос. регистрации прав на недвижимость** и выполнял ответственные функции:*

- прием и регистрацию правовой документации на объекты нежилого фонда;
- проверку полномочных прав заявителей и соответствия документов нормам действующего законодательства;
- правовую экспертизу документации и законность сделок, связанных с недвижимостью;
- подготовку соответствующих запросов в Московский Департамент имущества, префектуру города, БТИ, жилищную инспекцию, Мосгосстройнадзор и нотариат.

Многолетний и плодотворный опыт позволил Михаилу в совершенстве овладеть обширным спектром необходимых в работе с недвижимостью юридических знаний по законодательству, в частности в области государственной регистрации прав и нотариальных сделок.

Знание на практике федеральных законов 122-ФЗ, 102-ФЗ, 14-ФЗ, 208-ФЗ, 79-ФЗ, Гражданского кодекса и Семейного

кодексов России делает его востребованным и перспективным специалистом высокого класса по работе с недвижимостью.

Обладает развитым интеллектом и аналитическим складом ума:

- может быстро усваивать и перерабатывать большой объем информации;
- быстро и легко обучаем, внимателен, исполнительен;
- ответственный, пунктуальный, целеустремленный;
- имеет огромный потенциал и стремление для работы и развития в государственной сфере;
- любит и умеет продуктивно работать в команде и самостоятельно;
- постоянно занимается самообразованием, имеет стойкий интерес к изучению всех новшеств и изменений в специфике его работы;
- имеет прочную мотивацию карьерного роста и повышения уровня своего профессионального мастерства.