**«НА БОЛЬШОЙ САДОВОЙ,**

 **СТОИТ ДОМ ЗДОРОВЫЙ…»**

В Москве есть квартиры, время в которых не просто остановилось, а замерло. Это квартиры-музеи писателей, художников, а также знаменитых личностей. Говорят, что стены хранят память, и это действительно так!

**КВАРТИРА-МУЗЕЙ**

г. Москва, ул. Большая Садовая, дом 10, 6-подъезд, квартира 50.

Самая известная квартира-музей в Москве – это музей М.А. Булгакова. В 1921 году Михаил Булгаков вместе с молодой женой Татьяной Лаппой перебирается в Москву, в квартиру на улице Большой Садовой. Писатель занимал с женой небольшую комнату , семье приходилось делить квартиру с многочисленными соседями.

Михаил Александрович квартиру ненавидел, а потому через три года покинул её с большой радостью.

**РУКОПИСИ НЕ ГОРЯТ**

Статус музея квартира приобрела только в 2007 году. Обстановка в квартире составлялась из периодов жизни писателя. Прежде чем попасть в музей, нужно пройти по крутой лестнице вверх, стены которой испещрены вдоль и поперек цитатами из самого загадочного романа писателя «Мастер и Маргарита». Появились эти надписи в 70-е годы 20 века, после публикации романа Булгакова. Поклонники творчества писателя не могли пробраться в квартиру, в которой происходило действие романа, поэтому оставляли послания на стенах подъезда №6.

И ведь не ошибся Михаил Александрович говоря о том, что рукописи не горят.

**НЕХОРОШАЯ КВАРТИРА**

Сам писатель квартиру № 50 не любил. Его пугали неустроенный быт, шум и возгласы пьяных соседей, а также отсутствие отопления. Булгаков не раз называл своё жильё квартирой нехорошей.

На сегодняшний день в музей-квартире проводятся как дневные, так и ночные экскурсии. Поклонников творчества писателя много, а желающих попасть в загадочную квартиру № 50 ещё больше!

**ПЯТЬ ШАГОВ К СВОЕЙ КВАРТИРЕ**

Каждый, кто хочет приобрести квартиру должен знать, через что ему предстоит пройти. Мы постараемся для вас описать основные этапы покупки квартиры.

**ШАГ 1. СОТРУДНИЧЕСТВО С АГЕНСТВОМ НЕДВИЖИМОСТИ**

Вы приходите в компанию и заключаете договор. Одно «но» - вам нужно будет внести аванс за услуги, агентство с свою очередь выдает вам гарантию. Если вам не находят квартиру в указанный промежуток времени, вам возвращается сто процентов внесенной суммы.

**ШАГ 2. ИЩЕМ КВАРТИРУ**

В среднем на поиск квартиры длится от одного до четырёх месяцев. Сначала нужно определить границы поиска, то есть либо это центр, либо периферийные районы. Соответственно ценовая политика тоже будет зависеть от данного фактора. Выбрав квартиру, клиент обязан внести аванс, который с вою очередь будет зависеть от того, сколько комнат в квартире.

**ШАГ 3. ПРОВЕРЯЕМ ДОКУМЕНТЫ**

Когда клиент выплачивает аванс, агентство начинает сбор и проверку документов. Проверяют выписки из домовых книг, дееспособность продавца квартиры, все права собственности и т.д.

**ШАГ 4. СДАЁМ ДЕНЬГИ В БАНК**

Когда документы уже проверены, будущий владелец квартиры кладет деньги в банк. Бывают случаи, когда продавец не успевает выписаться из жилья в назначенный срок, тогда покупатель вправе забрать свои средства из банка.

**ШАГ 5. РЕГЕСТРАЦИЯ**

После сдачи денег в банк, заключается договор о купли-продажи. Риэлтор с доверенностью направляет договор на государственную регистрацию. По итогу покупатель получает договор купли-продажи, а также свидетельство. Теперь покупатель полноправный владелец квартиры.