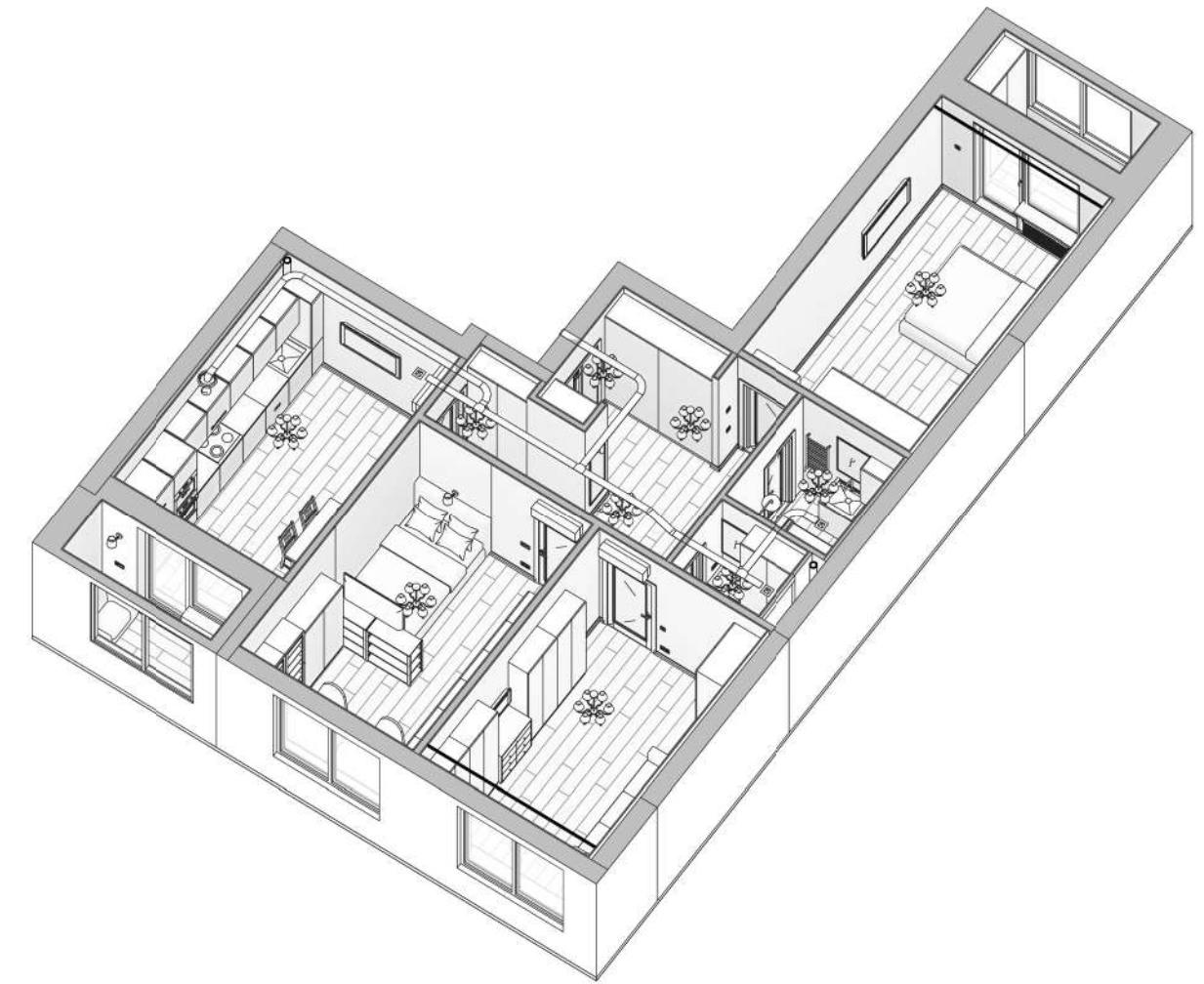


Дизайн проект

Технический

Адрес: Михалковская 48 к 1
Заказчик: Олег Евгеньевич
Телефон:
Исполнитель: Студия Дизайна
Телефон: +7 926 030 28 61

Приложение №
к Договору подряда
№ от
на выполнение строительных и
ремонтно - отделочных работ
от " " 20



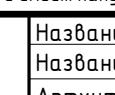
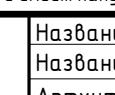
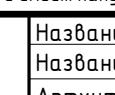
№2405-0010-0100527/К					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Компания	Прагмат				
Архитектор	Комаров Артем Анатольевич				
Заказчик	Олег				
Телефон					
Михалковская 48 к 1 169					Стадия
					Лист
					Листов
					Статус
					проекта
					A101
					38

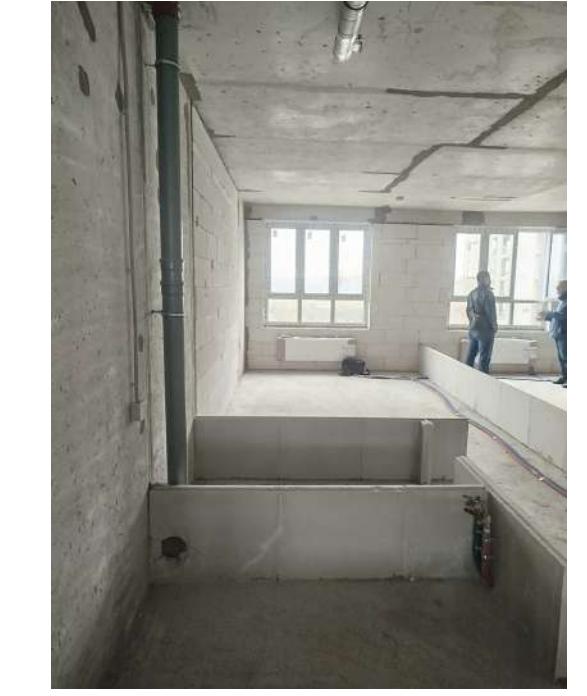
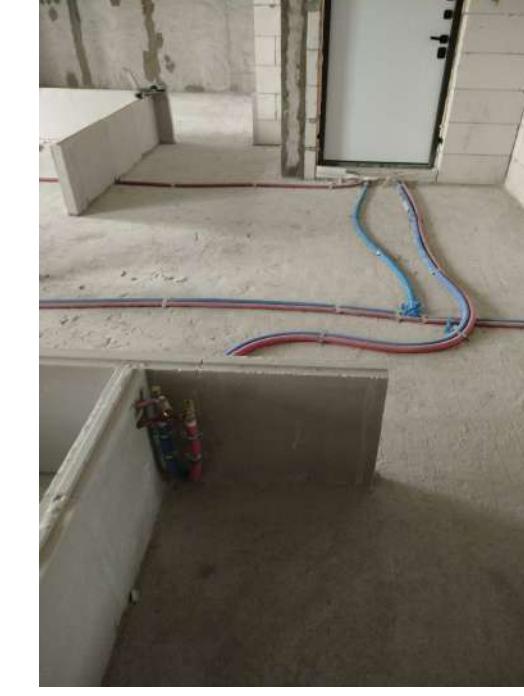
Список листов		
Лист	Наименование	Примечание
A101	Титульный лист	
A102	Ведомость рабочих чертежей	
A103	Общие данные, положения и примечания	
A104	Текущее состояние объекта (Фото)	
A105	План обмеров помещения и экспликация	
A106	План монтажа перегородок и конструкций - 1 Этап	
A107	План монтажа перегородок и конструкций - 2 Этап	
A108	Схема отделки стен	
A109	План перепланировки	
A110	План монтажа дверей, проемов, маркировка дверных проемов	
A111	План монтажа окон, маркировка откосов	
A112	Схема укладки напольных покрытий	
A113	Схема укладки теплого пола	
A114	Гидроизоляция	
A115	План вентиляции / кондиционирования	
A116	План отопления	
A117	План расположения мебели и оборудования	
A118	План потолков	
A119	Сантехнический план	
A120	Сантехнический шкаф	
A121	ЗД Туалет и Ванна	
A122	Раздел электрика - общие обозначения	
A123	Раздел электрика - спецификации	
A124	План привязки осветительных приборов над мебелью	
A125	План привязки осветительных приборов	
A126	План привязки выключателей	
A127	План привязки электрооборудования	
A128	Развертка стен - общий план	
A129	Развертка стен - Кухня	
A130	Развертка стен - Балкон 1	
A131	Развертка стен - Балкон 2	
A132	Развертка стен - Спальня Ж	
A133	Развертка стен - Спальня М	
A134	Развертка стен - Гостиная	

	Название листа	Ведомость рабочих чертежей	Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1169	
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	

A102

Общие данные, положения и примечания

Общие указания		Электрика / освещение	Общие данные объекта на момент замера																	
		<ol style="list-style-type: none"> Данный комплект рабочей документации разработан на основании обмеров в соответствии с утвержденным эскизом и включает в себя чертежи необходимые для выполнения основных отделочных работ. За условную относительную отметку 0.000 принята отметка чистового пола. Дизайн проект выполнен по адресу: Михалковская 48 к 1169 За все вносимые изменения в дизайн проет, после его выполнения берет на себя Заказчик В случае возникновения спорных вопросов, недопониманий, а также отсутствия в проекте необходимой информации, исполнители ремонта обязаны приостановить работы и обратиться к составителю проекта. Дизайн проект не освобождает Заказчика от проведения инженерных изысканий, согласование перепланировки, инженерных и технических обследований конструкций, составление теплопроектов, электропроектов и т.д., выполняемых специализированными организациями и/или согласования проекта с контролирующими органами и службами в соответствии с законом. За все отклонения в проекте от норм законодательства РФ (перепланировка, изменения "мокрых зон" и т.д.) и нарушения технологии применения строительных материалов, стадий ремонтных работ берет на себя Заказчик 	<p>Площадь</p> <p>88.5 м²</p> <p>Периметр</p> <p>62.0 м</p>																	
Итоговые данные после перепланировки																				
		<p>Площадь</p> <p>82.5 м²</p> <p>Периметр</p> <p>111.99 м</p>																		
Ведомость материалов стен – общие данные																				
Согласовано		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Материал</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Керамогранит 600 x 600</td> <td>38.7 м²</td> </tr> <tr> <td>Одно 10,05 x 0,53 м</td> <td>157.8 м²</td> </tr> <tr> <td>Одно под покраску 10,05 x 1,06 м</td> <td>68.2 м²</td> </tr> <tr> <td>Панели декоративные</td> <td>10.2 м²</td> </tr> <tr> <td>Итоговая площадь стен</td> <td>275.0 м²</td> </tr> </tbody> </table>	Материал	Площадь	Керамогранит 600 x 600	38.7 м ²	Одно 10,05 x 0,53 м	157.8 м ²	Одно под покраску 10,05 x 1,06 м	68.2 м ²	Панели декоративные	10.2 м ²	Итоговая площадь стен	275.0 м ²						
Материал	Площадь																			
Керамогранит 600 x 600	38.7 м ²																			
Одно 10,05 x 0,53 м	157.8 м ²																			
Одно под покраску 10,05 x 1,06 м	68.2 м ²																			
Панели декоративные	10.2 м ²																			
Итоговая площадь стен	275.0 м ²																			
Взам. инв. №		Спецификация напольных покрытий – общие данные																		
Под. и дата		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип напольного покрытия</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Кварцвинил</td> <td>44.7 м²</td> </tr> <tr> <td>Плитка</td> <td>38.1 м²</td> </tr> <tr> <td>Итоговая площадь напольных покрытий</td> <td>82.8 м²</td> </tr> </tbody> </table>	Тип напольного покрытия	Площадь	Кварцвинил	44.7 м ²	Плитка	38.1 м ²	Итоговая площадь напольных покрытий	82.8 м ²										
Тип напольного покрытия	Площадь																			
Кварцвинил	44.7 м ²																			
Плитка	38.1 м ²																			
Итоговая площадь напольных покрытий	82.8 м ²																			
Инв. № прил.		Спецификация потолочных покрытий – общие данные																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГКЛ</td> <td>19.7 м²</td> </tr> <tr> <td>Натяжной</td> <td>31.8 м²</td> </tr> <tr> <td>Натяжной + Звукоизоляция</td> <td>29.9 м²</td> </tr> <tr> <td>Итоговая площадь потолочных покрытий</td> <td>81.3 м²</td> </tr> </tbody> </table>	Тип	Площадь	ГКЛ	19.7 м ²	Натяжной	31.8 м ²	Натяжной + Звукоизоляция	29.9 м ²	Итоговая площадь потолочных покрытий	81.3 м ²								
Тип	Площадь																			
ГКЛ	19.7 м ²																			
Натяжной	31.8 м ²																			
Натяжной + Звукоизоляция	29.9 м ²																			
Итоговая площадь потолочных покрытий	81.3 м ²																			
		<p>Монтажные работы (стены и потолки)</p> <ol style="list-style-type: none"> Тип строительного материала (газобетон, пенобетон, гкл, пазогребневые плиты, кирпич) носит рекомендательный характер и необходимо выбрать по рекомендации производителя Размеры даны без учета финишных отделок и носят проектный характер, и могут изменяться в процессе строительных работ! Перед началом производственных работ необходимо проверить все размеры на месте. Высоту стяжки пола уточнить по месту с производителем строительных работ. При укладке стяжки необходимо учитывать разную толщину напольных покрытий. Размеры и количество монтируемого материала указаны для справки, уточнить в строительной смете. Все воздушные перегородки должны быть строго вертикальные. Все углы 90°. Во влажных помещениях использовать влагостойкий гипсокартон. Если в проекте используется скрытый плинтус, то установить профиль плинтуса от отметки чистого пола после установки металлокаркаса для гкл. После чего произвести монтаж гкл и штукатурные работы. Все отклонения от проекта в процессе демонтажных и монтажных работ, обязательно учитывать в дальнейшей работе по проекту Количество материалов указано без запаса. 	<p>Электрика / освещение</p> <ol style="list-style-type: none"> Выключатели располагаются на высоте 900 мм от чистого пола, если не указано иное. Розетки располагаются на высоте 300 мм от чистого пола, если не указано иное Все размеры выключателей и розеток указаны от центра рамки, если в одной рамке несколько выключателей и розеток, то от центра рамки; Обеспечить заземление всех электроприборов. Разводку электрооборудования на кухне проводить строго после получения (согласования) схемы подключения оборудования в кухне от фирмы-изготовителя кухни. При разводке электрокабеля на кухне предусмотреть запас мощности для кухонного оборудования, заранее выписав максимальную мощность из технического паспорта оборудования. Во влажных помещениях использовать розетки ip44 уровня защиты. Во влажных помещениях выполнить прокладку электрокабеля в изолированной оболочке. На этапе монтажа электрики необходимо предусмотреть выводы для датчиков акватории в мокрых зонах. Выводы для теплого пола и размещение терморегуляторов запросить у фирмы-производителя оборудования. Размещение выводов под домофон и сигнализацию запросить у фирмы-производителя оборудования. Разводку электрооборудования произвести с запасом электрокабеля. Длину выпуска электрокабеля выполнить равной не менее 1000 мм. Перед проведением подготовительных работ и монтажа, согласовать количество розеток и выключателей, и прочего электрооборудования, запросить техническую документацию у фирмы-производителя. В случае изменения количества электрооборудования или замены, просьба вносить изменения на чертеже и отправлять фото заказчику/дизайнеру. Расположение электроустановочных устройств и окончательную привязку розеток к кухонному оборудованию дает фирма-изготовитель кухни. Все отклонения от проекта в процессе демонтажных и монтажных работ, обязательно учитывать в дальнейшей работе по проекту Размещение электрооборудования уточнять на развертках помещений. Разводку системы электроснабжения проводить в соответствии с действующими в россии нормативными документами. Во влажных помещениях использовать осветительное оборудование ip44 уровня защиты. Разметить места расположения потолочных светильников и согласовать с заказчиком. Металлокаркас воздвигнуть с учетом привязки осветительного и прочего оборудования. Необходимое количество трансформаторов для светофицидной подсветки запросить у фирмы-производителя. Ко всем трансформаторам для светофицидного освещения необходимо предусмотреть доступ. Количество светофицидной подсветки указано без запаса Условные обозначения осветительного оборудования не в масштабе. 																	
		<p>Окна/двери</p> <ol style="list-style-type: none"> Предусмотреть все необходимые закладные детали для крепления металла и стеклянных перегородок. Точные размеры проемов и характеристики дверей уточнить у производителя при заказе Монтаж дверных коробок осуществлять до монтажа металлокаркаса подшивных потолков согласно технической карте поставщика дверей. Согласно требованиям фирмы-производителя дверей выполнить усиление откосов межкомнатных проемов. 	<p>Отделка стен</p> <ol style="list-style-type: none"> Краски и декоративная штукатурка требуют выкрасов на объекте (сделать 2-4 выкраса на загрунтованных листах гкл из формата или взять формат побольше), краски необходимо смотреть в реальных условиях на объекте во избежании цветовых искажений. Цвет затирки подбирать под цвет плитки. Все откосы покрасить в белый матовый цвет по гал Количество материалов указано без запаса. При покупке краски предусмотреть дополнительный объем для покраски карнизов/мolding и плинтусов - 10%. 																	
		<p>Сантехника</p> <ol style="list-style-type: none"> Подбор комплектующих, сантехники, инсталляций – согласовать с мастером Приязьку сантехнического оборудования уточнить на стадии строительных работ после закупки оборудования согласно технической карте фирмы-производителя. В случае отсутствия оборудования на объекте, запросить все схемы подключения. Расположение водорозеток и вывода канализации на кухне производить строго после получения согласованного с заказчиком эскиза кухни от фирмы-изготовителя кухни. Предусмотреть люки доступа к водопроводным счетчикам. А также ревизионные люки. Точное расположение уточнить с сантехником и управляющим стройкой на месте. Предусмотреть дополнительную звукоизоляцию в помещениях санузлов, в особенности в местах устройства коробов вокруг труб канализации. Для монтажа электрического полотенцесушителя или проточного напорного водонагревателя обязательно наличие заземления и автоматического устройства защитного отключения (узо). Перед подключением необходимо проверить положение прибора. Он должен быть ориентирован строго по вертикали и горизонтали. Схема размещения радиаторов указана условно. Расчет тепловой мощности отопления разрабатывается дополнительно специализированной организацией. 	<p>Напольные покрытия</p> <ol style="list-style-type: none"> Технологию укладки напольных покрытий согласовать с подрядчиком. Отметка верха напольных покрытий разной толщины должна быть на одном уровне, если не указано иное. При замене какого-либо типа напольного покрытия, толщина данного материала, соответственно и толщина клея может изменяться, согласовать изменения с производителем работ. Гидроизоляционный слой в полах мокрых помещений следует застелить на стены на высоту 200-300 мм до выполнения отделочных работ. Стыковочный шов между материалами, проходящими под дверным полотном, необходимо сделать на расстоянии 20-25 мм со стороны открытия двери (по условной оси дверного полотна). Смотрите схему в условных обозначениях. Выбор материала порога согласовать с производителем строительных работ по месту, после приобретения всех напольных материалов. Раскладка паркета / ламината ведется перпендикулярно окнам и имеет палубный тип раскладки – вразбежку со смещением 30-35%. 																	
		<p>Спецификация потолочных покрытий – общие данные</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГКЛ</td> <td>19.7 м²</td> </tr> <tr> <td>Натяжной</td> <td>31.8 м²</td> </tr> <tr> <td>Натяжной + Звукоизоляция</td> <td>29.9 м²</td> </tr> <tr> <td>Итоговая площадь потолочных покрытий</td> <td>81.3 м²</td> </tr> </tbody> </table>	Тип	Площадь	ГКЛ	19.7 м ²	Натяжной	31.8 м ²	Натяжной + Звукоизоляция	29.9 м ²	Итоговая площадь потолочных покрытий	81.3 м ²								
Тип	Площадь																			
ГКЛ	19.7 м ²																			
Натяжной	31.8 м ²																			
Натяжной + Звукоизоляция	29.9 м ²																			
Итоговая площадь потолочных покрытий	81.3 м ²																			
		<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;">Название листа</td> <td style="text-align: center;">Общие данные, положения и примечания</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Название проекта</td> <td style="text-align: center;">Михалковская 48 к 1169</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Архитектор</td> <td style="text-align: center;">Комаров Артем Анатольевич</td> <td style="text-align: center;">Заказчик</td> <td style="text-align: center;">Олег</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">A103</td> </tr> </table>		Название листа	Общие данные, положения и примечания	Лист	Название проекта	Михалковская 48 к 1169			Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	Олег				A103		
	Название листа	Общие данные, положения и примечания	Лист																	
Название проекта	Михалковская 48 к 1169																			
Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	Олег																	
			A103																	

Инв. № подл.	Подг. и дата	Взам. инв №	Состояние		Лист
			Сантехника	Строительство	
					
					



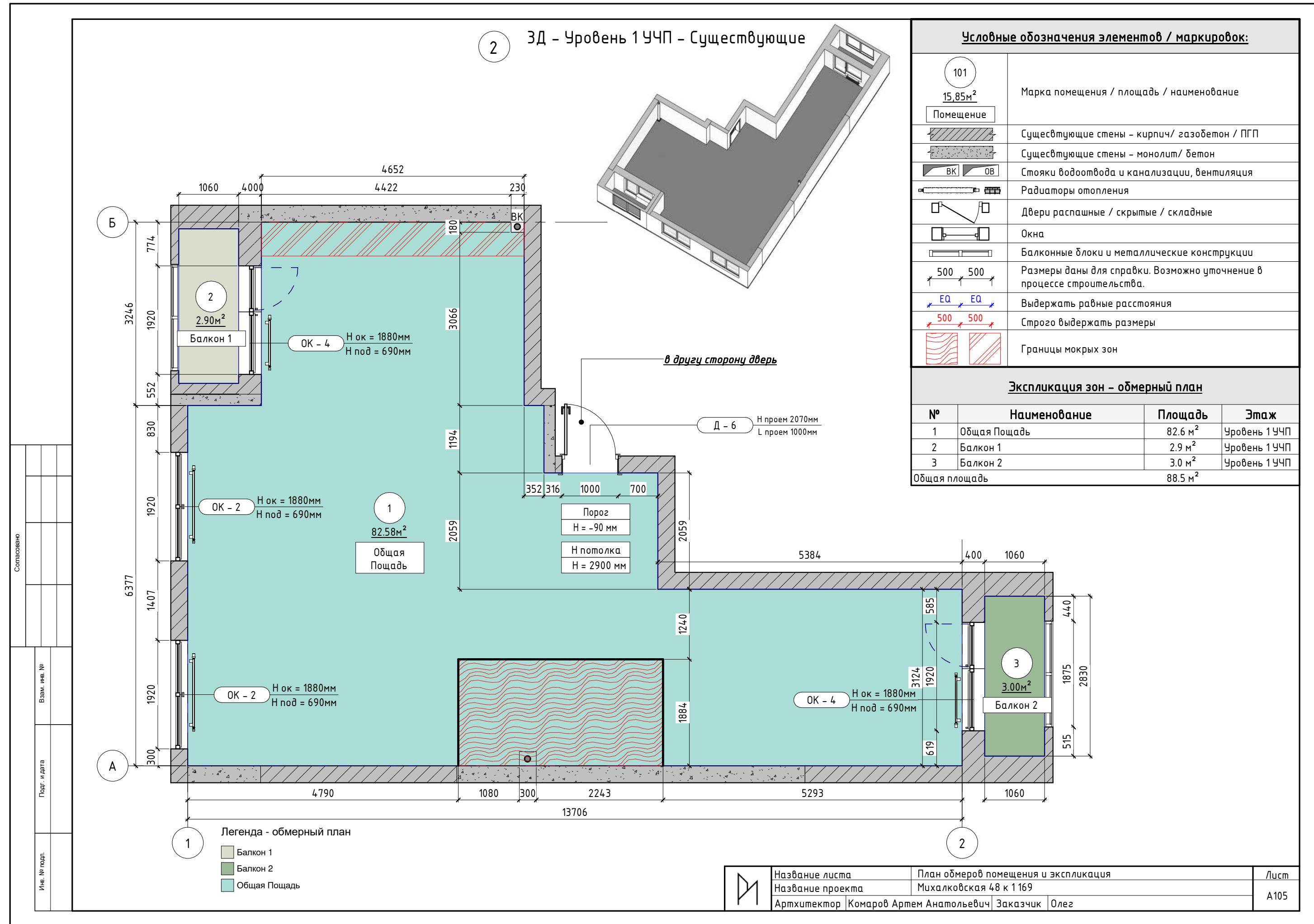
Название листа

Название проекта

Текущее состояние объекта (фото)
Михалковская 48 к 1169

Лист
A104

Архитектор Комаров Артем Анатольевич Заказчик Олег



Ведомость материалов стен - возведение стен - Этап 1				Ведомость материалов стен - возведение стен - Этап 2				Условные обозначения элементов / маркировок:	
Марка	Наименование	Площадь	Объем	Марка	Наименование	Площадь	Объем		
Ст - 1.1	Блок Газобетонный 625x250x50 мм	20.57 м ²	1.03 м ³	Ст - 1.1	Блок Газобетонный 625x250x50 мм	1.32 м ²	0.07 м ³		Существующие стены - кирпич/газобетон / ПГП
Ст - 1.2	Блок Газобетонный 625x250x75 мм	19.17 м ²	1.44 м ³	Ст - 5.1	ГКЛ	0.04 м ²	0.00 м ³		Монтируемые перегородки
Ст - 1.3	Блок Газобетонный 625x250x100 мм	47.08 м ²	4.71 м ³	Ст - 15.1	Кирпич Кирпич 250x120x65 мм	0.47 м ²	0.03 м ³		Существующие стены - монолит/бетон
Ст - 6.1	Инсталляция	1.16 м ²	0.17 м ³	ЗВ 1.2x0.6	Панель звукоизоляционная ЗИПС 1.2x0.6 м	1.88 м ²	0.09 м ³		Стойки водоотвода и канализации, вентиляция

1. Потолок во всех помещениях необходимо обработать антигрибковым грунтом, а после покрасить недорогой краской во избежание осыпания на внутреннюю поверхность натяжного / ГКЛ потолка.

2. В проекте указано примерное кол - во материала без учета запаса

3. Размеры даны без учета финишных отделок;

4. Выровнять стены строго под 90 градусов.

Сечение 0

1:55

перемычка h200 +2.810 Уровень 2

200

14.10

12.00

+0.000 Уровень 1ЧП

Инсталляция

1

установка инсталляции +шкаф выше +перемычка h200 для монтажа потолка

2

1

Уровень 1ЧП - План монтажа - 1 Этап

1:55

Название листа: План монтажа перегородок и конструкций - 1 Этап

Название проекта: Михалковская 48 к 1169

Архитектор: Комаров Артем Анатольевич

Заказчик: Олег

Лист

A106

Ведомость материалов стен - возведение стен - Этап 1				Ведомость материалов стен - возведение стен - Этап 2				Условные обозначения элементов / маркировок:	
Марка	Наименование	Площадь	Объем	Марка	Наименование	Площадь	Объем		
Ст - 1.1	Блок Газобетонный 625x250x50 мм	20.57 м ²	1.03 м ³	Ст - 1.1	Блок Газобетонный 625x250x50 мм	1.32 м ²	0.07 м ³		Существующие стены - кирпич/газобетон / ПГП
Ст - 1.2	Блок Газобетонный 625x250x75 мм	19.17 м ²	1.44 м ³	Ст - 5.1	ГКЛ	0.04 м ²	0.00 м ³		Монтируемые перегородки
Ст - 1.3	Блок Газобетонный 625x250x100 мм	47.08 м ²	4.71 м ³	Ст - 15.1	Кирпич Кирпич 250x120x65 мм	0.47 м ²	0.03 м ³		Существующие стены - монолит/бетон
Ст - 6.1	Инсталляция	1.16 м ²	0.17 м ³	ЗВ 1.2x0.6	Панель звукоизоляционная ЗИПС 1.2x0.6 м	1.88 м ²	0.09 м ³		Стойки водоотвода и канализации, вентиляция

Составление

Взам. инв №

Подг. и дата

№ подп.

1: 55

2

Сечение 1

1: 55

+2.810 Чровень 2

воздведение стены до h700 для опирания при вставании с инсталляции

торец стены с инсталляцией

+0.000 Чровень 1 ЧЧП

3

ЗД - Чровень 1 ЧЧП - Монтаж Этап 2

кирпич на ребро до h 380

инсталляция

h700 для опирания

4

Сечение 2

1: 55

+2.810 Чровень 2

сформировать полку из КНАУФ профиля + ГКЛ размер примерный для опирания при вставании с инсталляции

+0.000 Чровень 1 ЧЧП

1

Чровень 1 ЧЧП - План монтажа - 2 Этап

1: 55

2

1

Название листа

План монтажа перегородок и конструкций - 2 Этап

Название проекта

Михалковская 48 к 1169

Архитектор

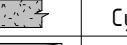
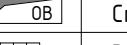
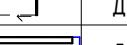
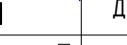
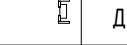
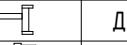
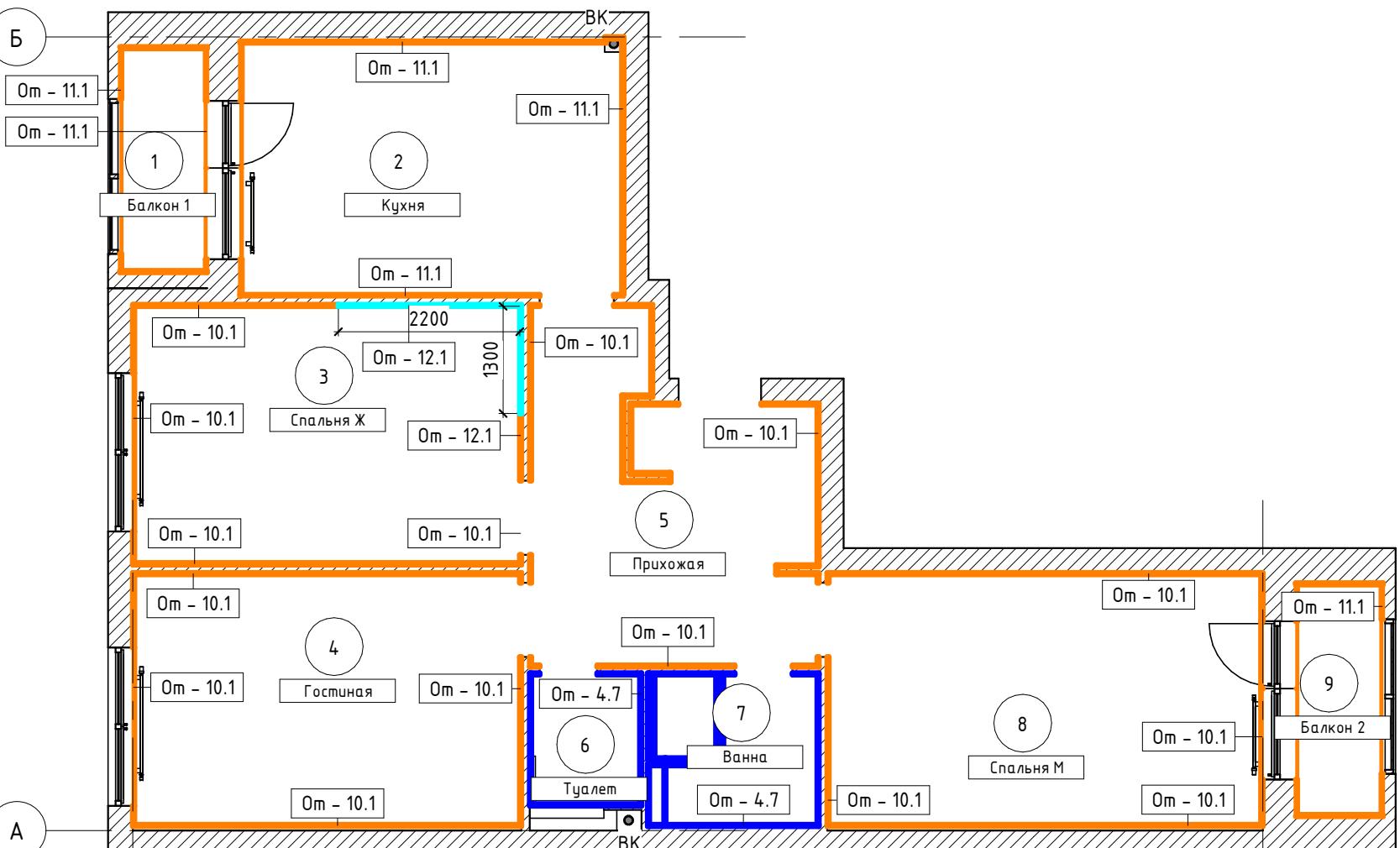
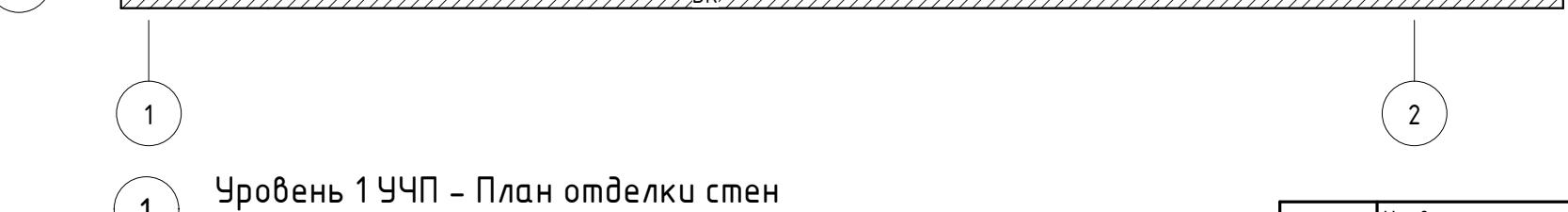
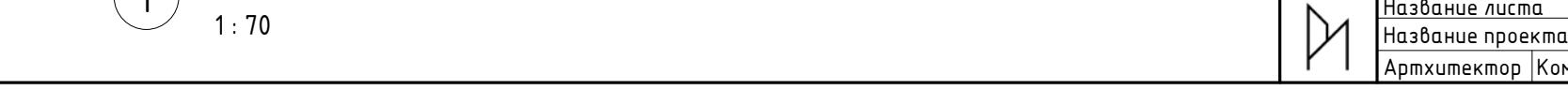
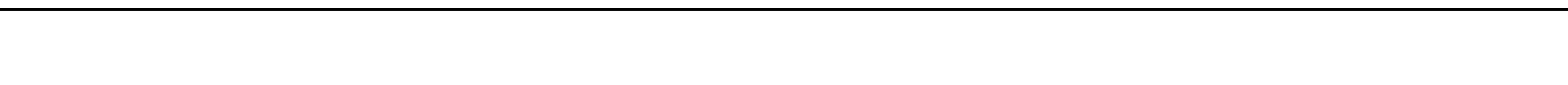
Комаров Артем Анатольевич

Заказчик

Олег

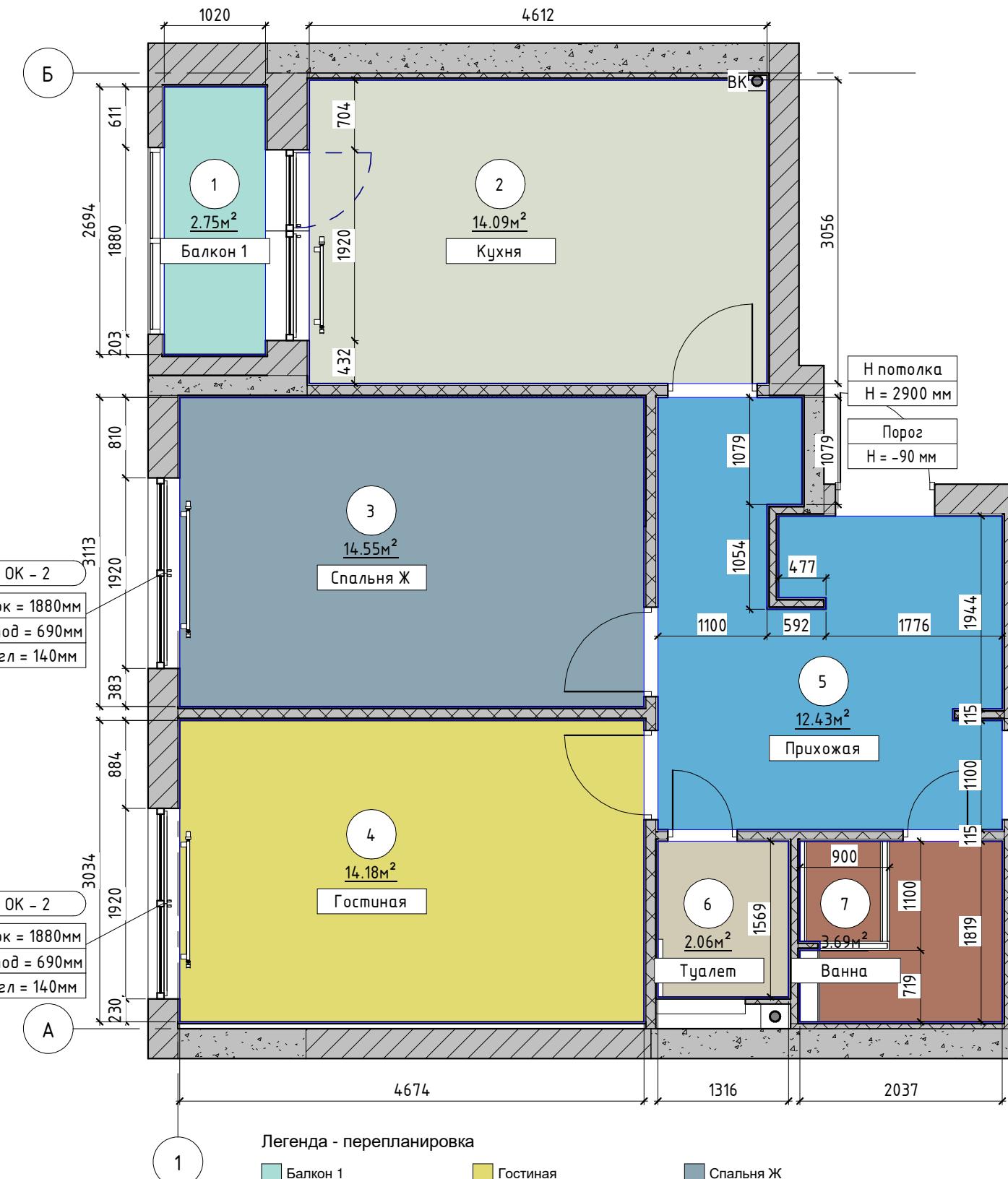
Лист

A107

Ведомость материалов стен					Спецификация площадей стен - общая				Условные обозначения элементов / маркировок:					
№ Пом	Марка	Помещение	Площадь	Материал	№ Пом	Марка	Помещение	Площадь	101	Марка помещения/ наименование				
1	Ом - 11.1	Балкон 1	14.3 м ²	Обои под покраску 10,05 x 1,06 м	1	Ом - 11.1	Балкон 1	14.3 м ²						
2	Ом - 11.1	Кухня	39.0 м ²	Обои под покраску 10,05 x 1,06 м	2	Ом - 11.1	Кухня	39.0 м ²	0m - 11.1	Марка отделки стен и декоративных покрытий				
3	Ом - 10.1	Спальня Ж	29.7 м ²	Обои 10,05 x 0,53 м	3	Ом - 10.1	Спальня Ж	29.7 м ²	 Существующие стены - кирпич/ газобетон / ПГП					
3	Ом - 12.1	Спальня Ж	10.2 м ²	Панели декоративные	4	Ом - 12.1	Спальня Ж	10.2 м ²	 Существующие стены - монолит/ бетон					
4	Ом - 10.1	Гостиная	39.5 м ²	Обои 10,05 x 0,53 м	5	Ом - 10.1	Прихожая	46.3 м ²	 Стойки водоотвода и канализации, вентиляция					
5	Ом - 10.1	Прихожая	46.3 м ²	Обои 10,05 x 0,53 м	6	Ом - 4.7	Туалет	15.5 м ²	 Радиаторы отопления					
6	Ом - 4.7	Туалет	15.5 м ²	Керамогранит 600 x 600	7	Ом - 4.7	Ванна	23.2 м ²	 Дверные проемы и портала					
7	Ом - 4.7	Ванна	23.2 м ²	Керамогранит 600 x 600	8	Ом - 10.1	Спальня М	42.3 м ²	 Дверь амбарного типа					
8	Ом - 10.1	Спальня М	42.3 м ²	Обои 10,05 x 0,53 м	9	Ом - 11.1	Балкон 2	14.9 м ²	 Дверные сдвижные в стену / купе					
9	Ом - 11.1	Балкон 2	14.9 м ²	Обои под покраску 10,05 x 1,06 м					 Двери купе					
Общая площадь				275.0 м ²	Общая площадь				275.0 м ²					
Составлено														
Взам. и/в №														
Подг. и дата														
№ подп.														
1														
Чтобы 1 ЧЧП - План отделки стен														
1 : 70														
														
														
														
														
														
<img alt="Architectural drawing of the apartment layout with room labels and dimensions. Rooms include Балкон 1, Кухня, Спальня Ж, Гостиная, Прихожая, Ванна, Туалет, and Балкон 2. Walls are outlined in orange, and doors are outlined in blue. Dimensions shown: 2200, 1300,														

Экспликация после возведения стен - Легенда (1:50)

Размеры указаны с учетом чистовой отделки и запаса!!!

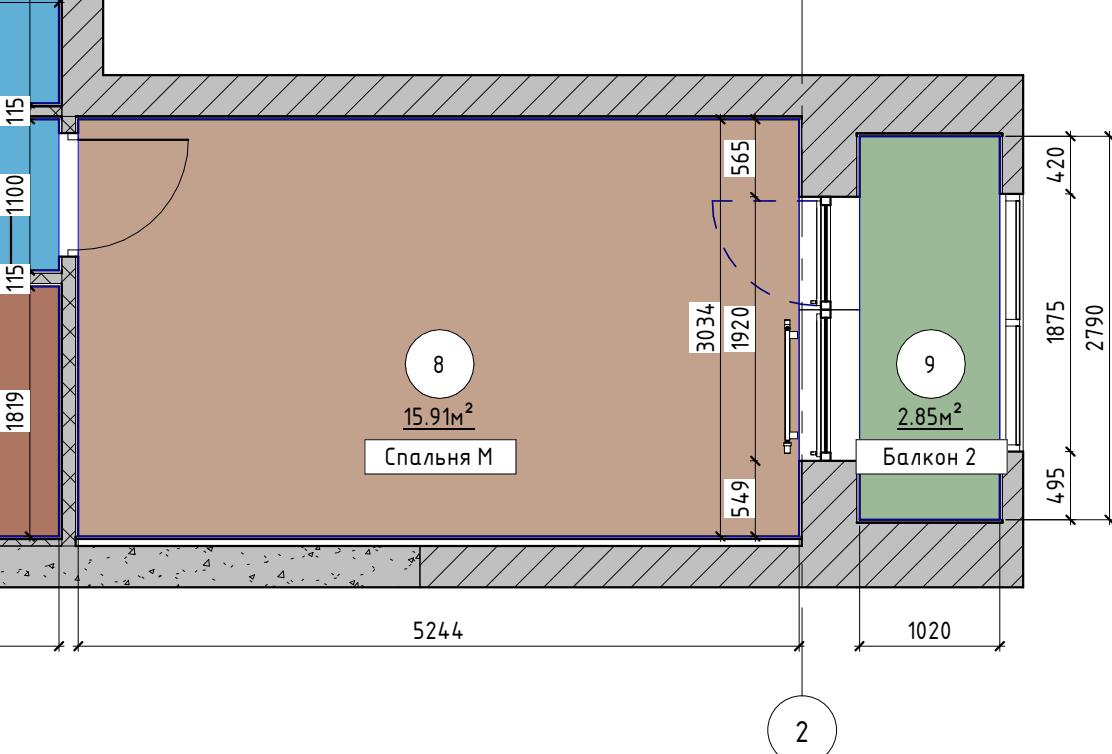


Числовые обозначения элементов / маркировок:

101	Марка помещения / площадь / наименование
	Помещение
	Существующие стены - кирпич/газобетон / ПГП
	Существующие стены - монолит / бетон
	ВК / ОВ
	Стойки водоотвода и канализации, вентиляция
	Радиаторы отопления
	Двери распашные / скрытые / складные
	Окна
	Балконные блоки и металлические конструкции
	500 500
	Размеры даны для справки. Возможно уточнение в процессе строительства.

Экспликация зон - перепланировка

Номер	Имя	Площадь	Периметр	Уровень
1	Балкон 1	2.7 м ²	7.4	Уровень 1 ЧЧП
2	Кухня	14.1 м ²	15.3	Уровень 1 ЧЧП
3	Спальня Ж	14.6 м ²	15.6	Уровень 1 ЧЧП
4	Гостиная	14.2 м ²	15.4	Уровень 1 ЧЧП
5	Прихожая	12.4 м ²	20.2	Уровень 1 ЧЧП
6	Туалет	2.1 м ²	5.8	Уровень 1 ЧЧП
7	Ванна	3.7 м ²	8.1	Уровень 1 ЧЧП
8	Спальня М	15.9 м ²	16.6	Уровень 1 ЧЧП
9	Балкон 2	2.8 м ²	7.6	Уровень 1 ЧЧП
		82.5 м ²		



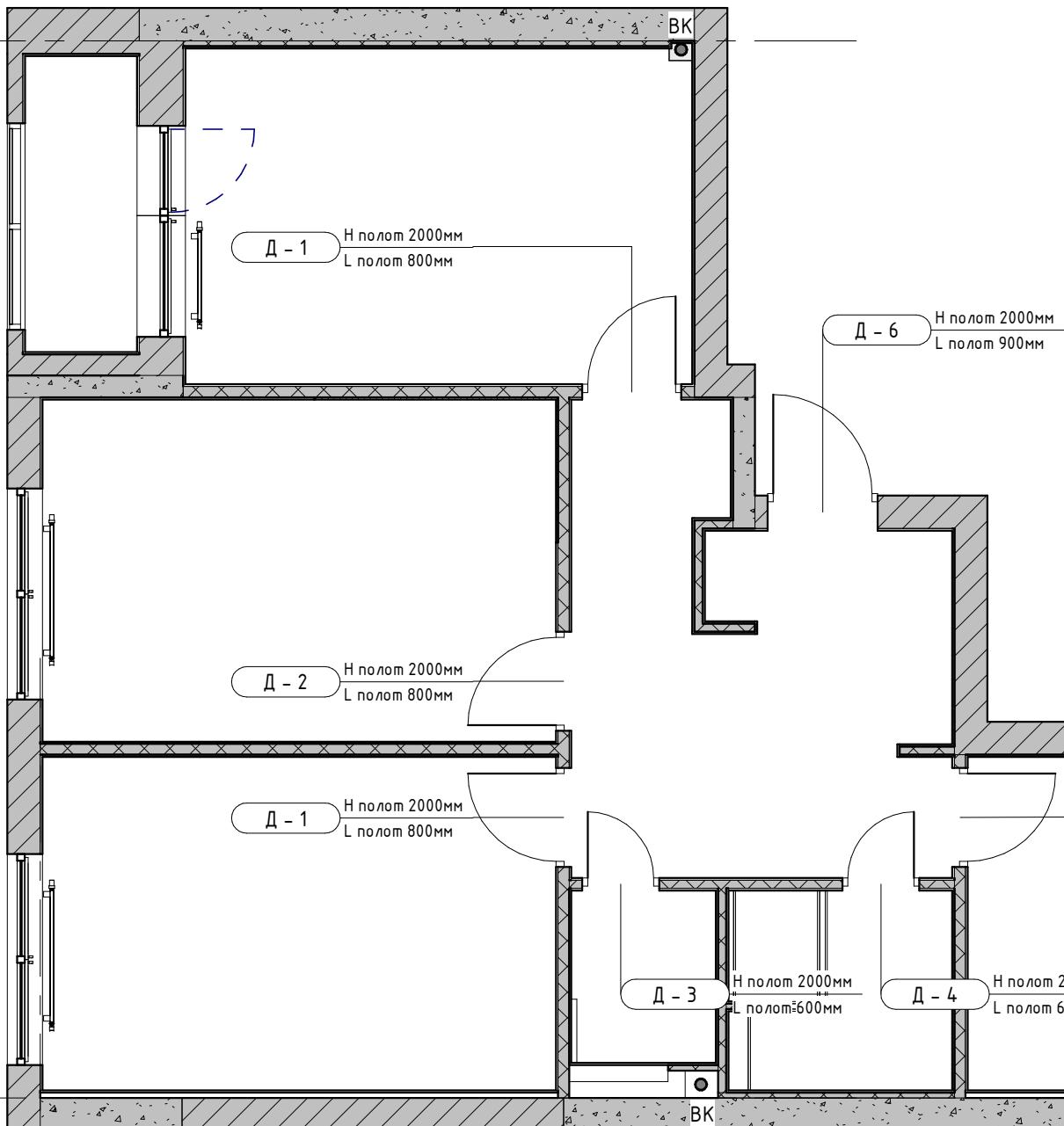
Название листа: План перепланировки
Название проекта: Михалковская 48 к 1169
Архитектор: Комаров Артем Анатольевич
Заказчик: Олег

Лист
A109

Уровень 1 ЧЧП - Двери

1: 55

Б



А

1

Условные обозначения элементов / маркировок:

Марка двери / проема

Д - 101 Н полот 2000мм
L полот 800мм

Марка двери /
Высота x Ширина проема /
Высота x Ширина Полотна

Д - 101 Н проем 2000мм
L проем 0900мм

Существующие стены - кирпич/ газобетон / ПГП

Существующие стены - монолит/ бетон

ВК ОВ Стойки водоотвода и канализации, вентиляция

Двери распашные / скрытые / складные

Окна

Балконные блоки и металлические конструкции

500 500 Размеры даны для справки. Возможно уточнение в
процессе строительства.

Подг. и дата	Взам. инв №
--------------	-------------

№ подп.	Инв.
---------	------

Спецификация дверей

Марка	Наименование	Н проема	Н полотна	Л полотна	Л проема
Д - 1	Дверь распашная 900 x 2070 (800) Л-НАР	2070	2000	800	900
Д - 2	Дверь распашная 900 x 2070 (800) П-НАР	2070	2000	800	900
Д - 3	Дверь распашная 700 x 2070 (600) П-НАР	2070	2000	600	700
Д - 4	Дверь распашная 700 x 2070 (600) Л-НАР	2070	2000	600	700
Д - 6	Дверь распашная 1100 x 2070 (900) П-НАР	2070	2000	900	1000



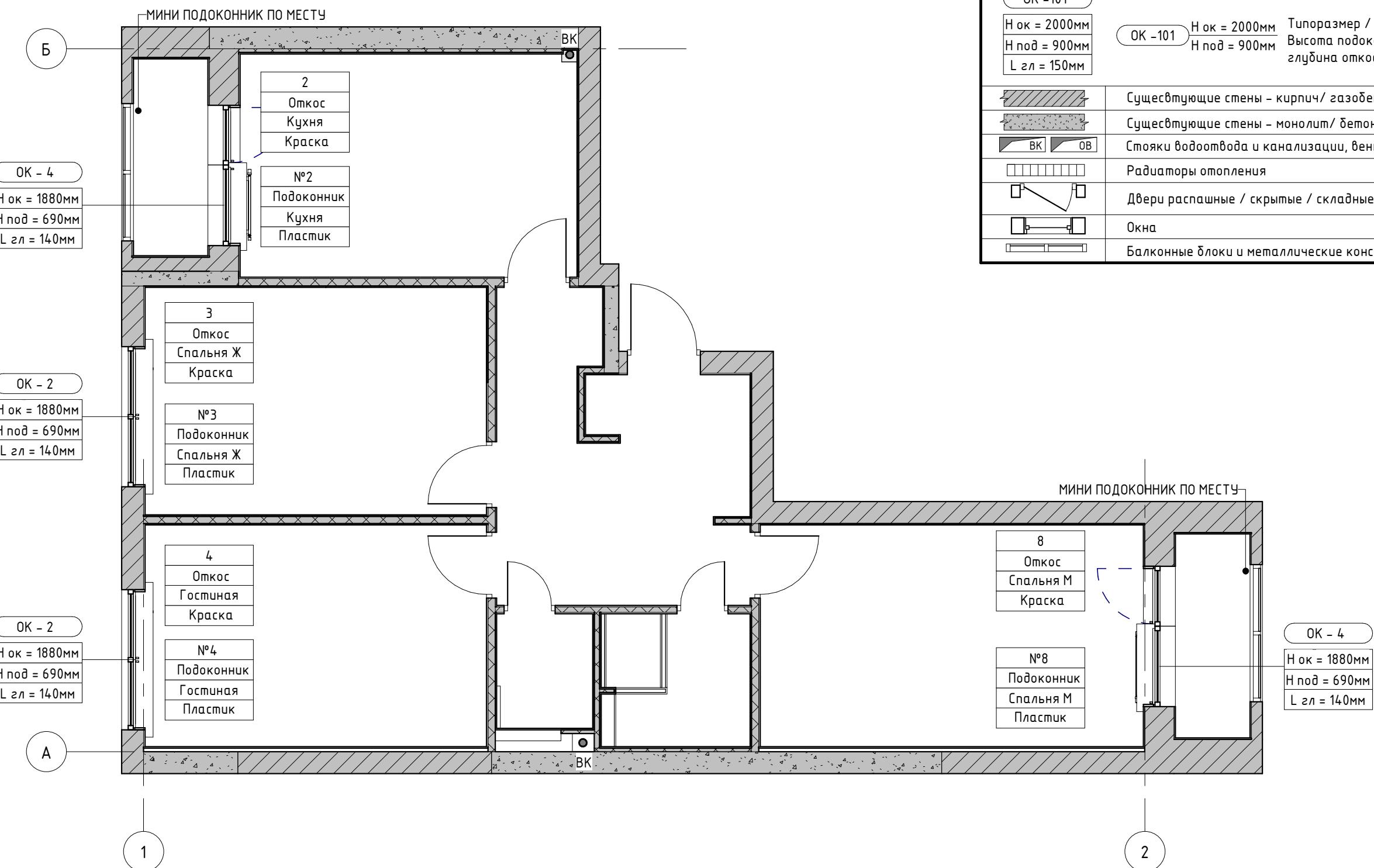
Название листа	План монтажа дверей, проемов, маркировка дверных проемов	Лист
Название проекта	Михалковская 48 к 1169	
Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик

A110

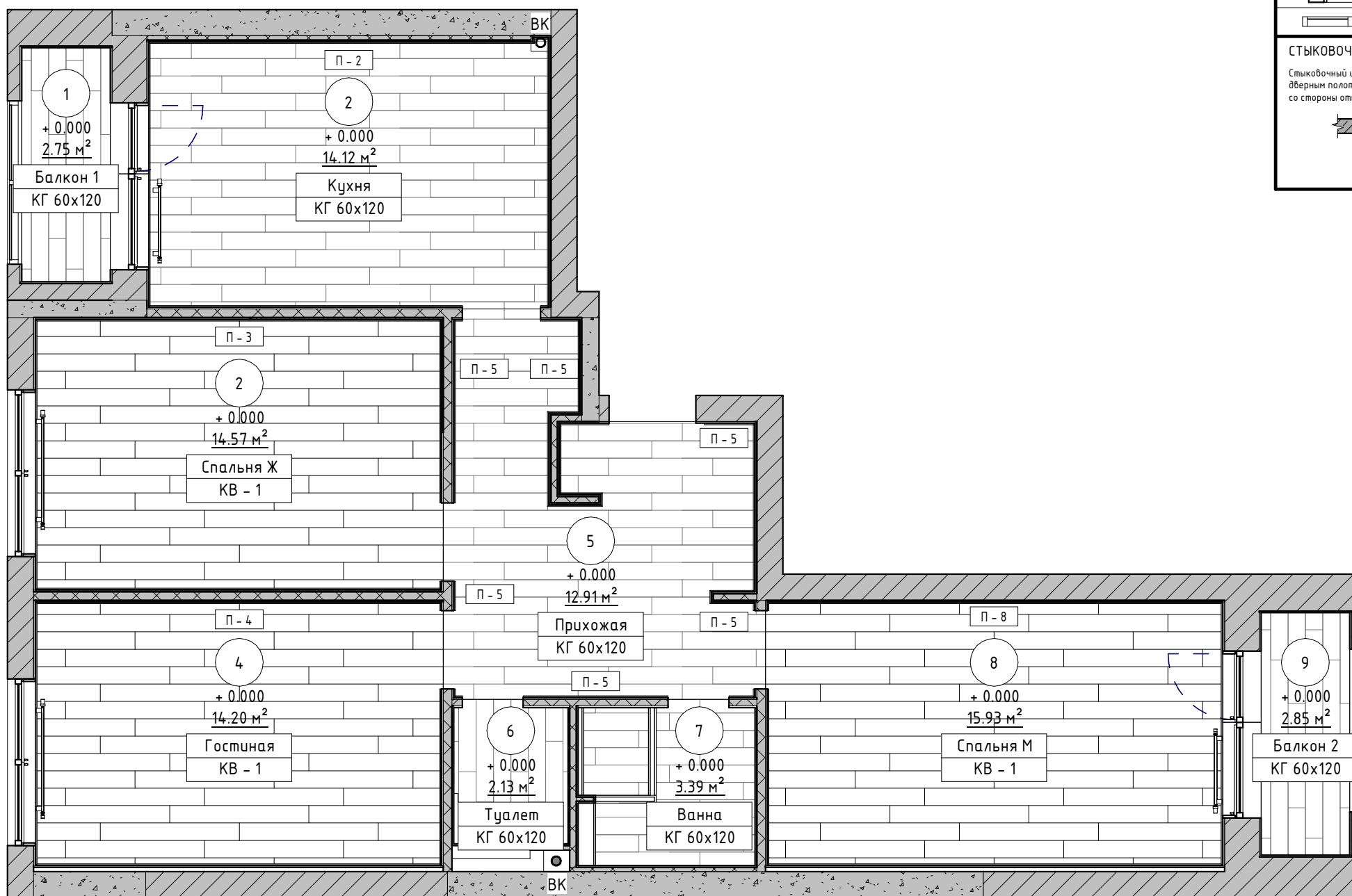
1

Уровень 1 ЧЧП - Окна

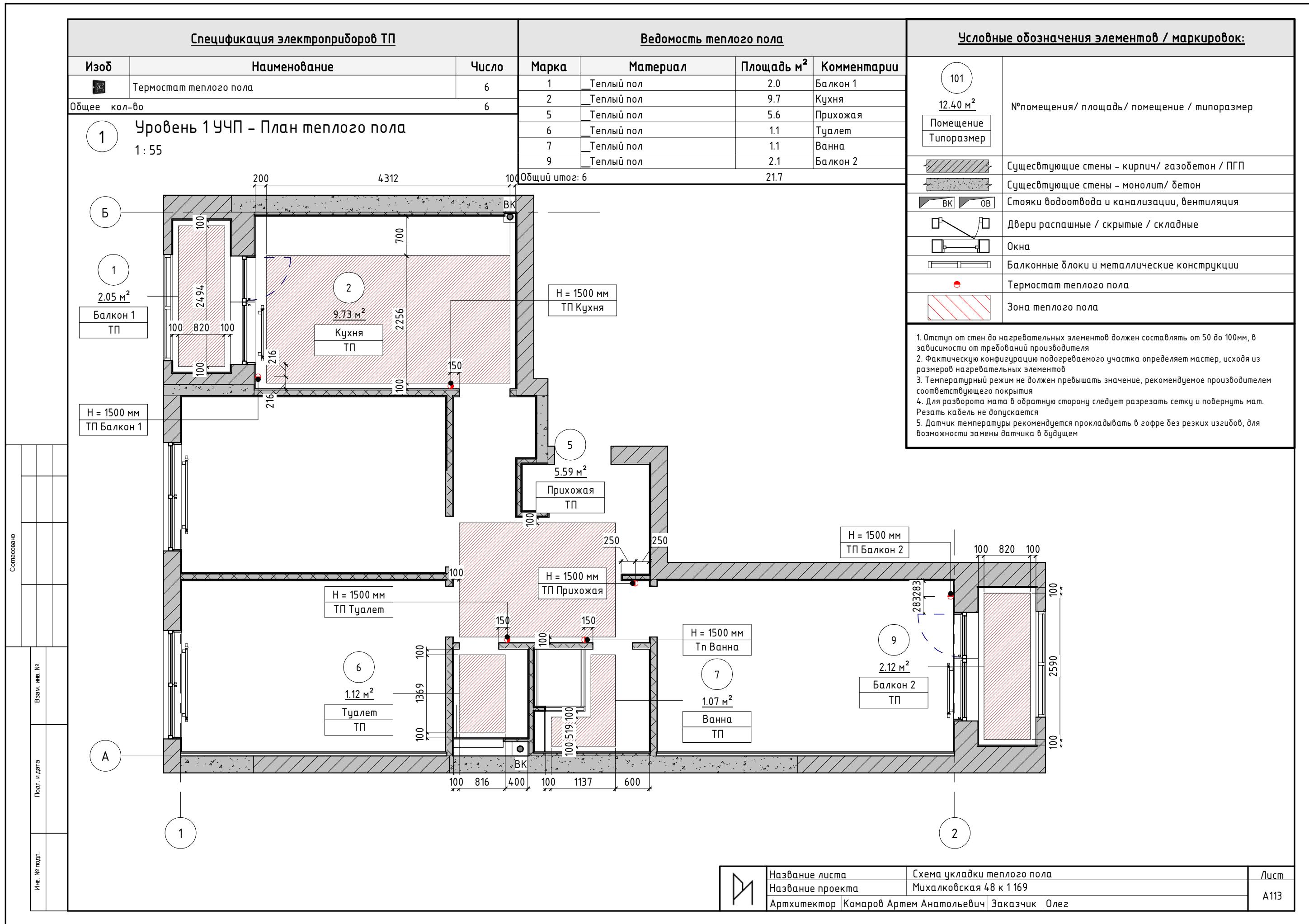
1: 55

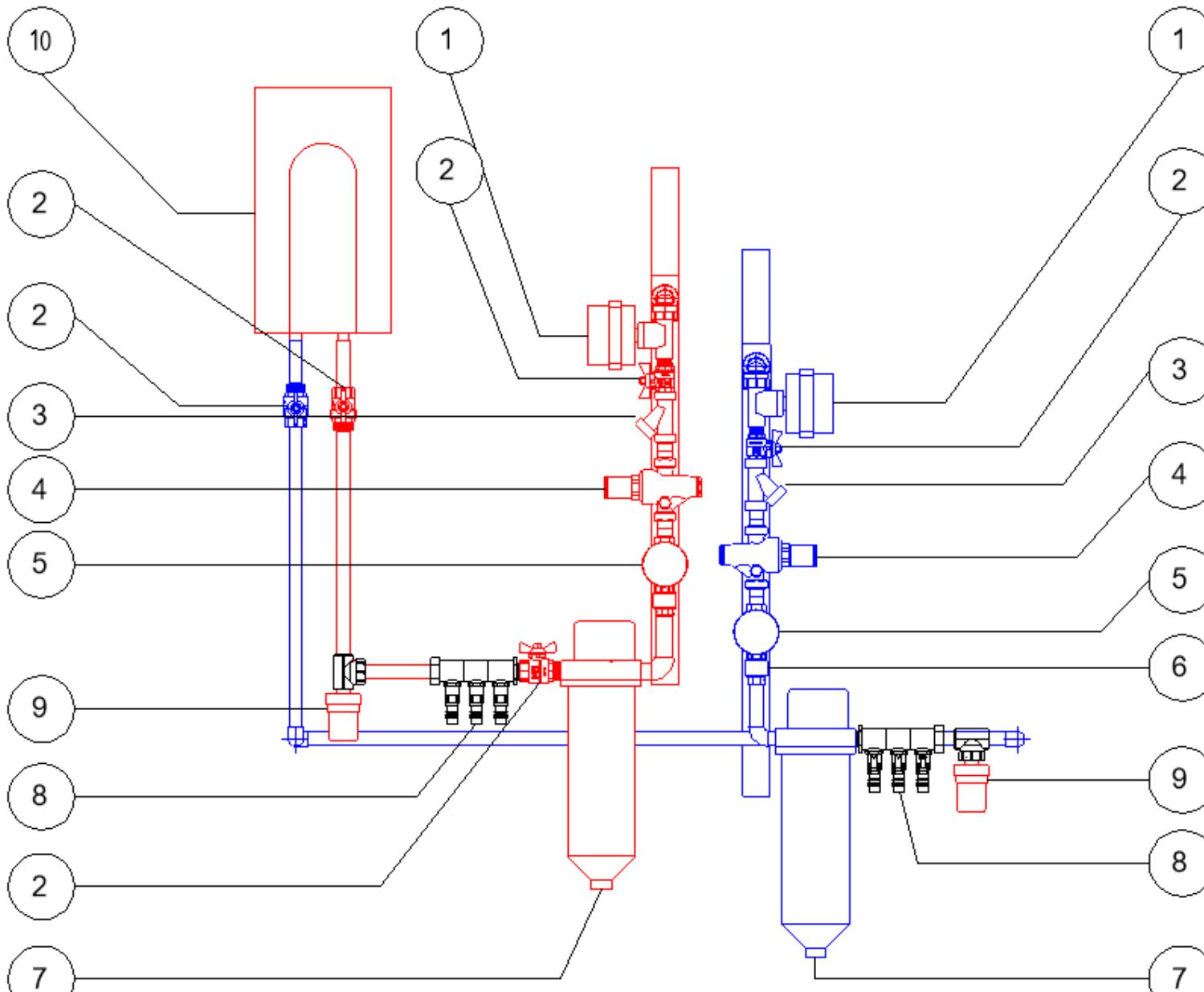


Спецификация плинтус напольный					Спецификация напольных покрытий					Числовые обозначения элементов / маркировок:	
Марка	Тип	Тип материала	Помещение	Длина М	ПОМ	Тип	Помещение	Площадь	Тип покрытия	101	+ 0.000 12.40 м ²
П - 2	МДФ	Плинтус напольный - МДФ	Кухня	14.5 м	1	КГ 60x120	Балкон 1	2.7 м ²	Плитка		
П - 3	МДФ	Плинтус напольный - МДФ	Спальня Ж	14.7 м	2	КГ 60x120	Кухня	14.1 м ²	Плитка		
П - 4	МДФ	Плинтус напольный - МДФ	Гостиная	14.5 м	2	КВ - 1	Спальня Ж	14.6 м ²	Кварцвинил		
П - 5	МДФ	Плинтус напольный - МДФ	Прихожая	14.1 м	4	КВ - 1	Гостиная	14.2 м ²	Кварцвинил		
П - 8	МДФ	Плинтус напольный - МДФ	Спальня М	15.7 м	5	КГ 60x120	Прихожая	12.9 м ²	Плитка		
					6	КГ 60x120	Туалет	2.1 м ²	Плитка		
					7	КГ 60x120	Ванна	3.4 м ²	Плитка		
					8	КВ - 1	Спальня М	15.9 м ²	Кварцвинил		
					9	КГ 60x120	Балкон 2	2.8 м ²	Плитка		

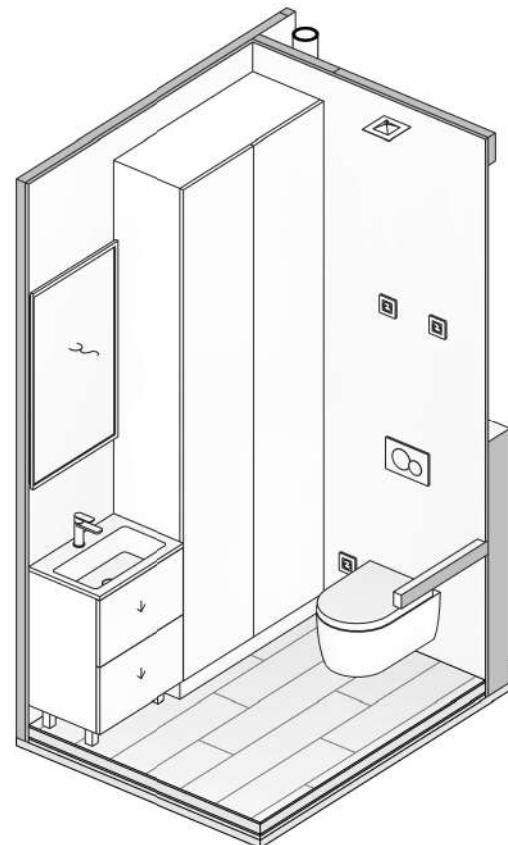


101	+ 0.000 12.40 м ²	№ помещения/ отм. уровня/ площадь/ помещение / типоразмер
Помещение		
Типоразмер		
		Существующие стены - кирпич/ газобетон / ПГП
		Существующие стены - монолит/ бетон
		Стойки водоотвода и канализации, вентиляция
		Радиаторы отопления
		Двери распашные / скрытые / складные
		Окна
		Балконные блоки и металлические конструкции
СТЫКОВОЧНЫЙ ПРОФИЛЬ		
Стыковочный шов между разными материалами, проходящими под дверным полотном, необходимо сделать на расстоянии 20-25 мм со стороны открытия двери (по условной оси дверного полотна)		
20	Стыковочный шов	
Дверное полотно		
		Начало раскладки
		Начало и направление раскладки напольного покрытия



Спецификация гидроизоляция					Условные обозначения элементов / маркировок:	
Марка	Типоразмер	Комментарии	Площадь	Материал	101 12.40 м ² Помещение Типоразмер	№ помещения/ площадь/ помещение / типоразмер
0	ГИД	Общая	77.6 м ²	Шуманет 100		
1 Уровень 1 ЧП - Гидроизоляция 1 : 70						
		<p>ТИП - 1</p> <ol style="list-style-type: none"> Шаровый кран Грязевой фильтр Водосчетчик Обратный клапан Коллекторная группа хол/гор <p>ТИП - 2</p> <ol style="list-style-type: none"> Система защиты от протечек Шаровый кран Грязевой фильтр Редуктор давления с манометром Водосчетчик Обратный клапан Коллекторная группа хол/гор <p>ТИП - 3</p> <ol style="list-style-type: none"> Система защиты от протечек Шаровый кран Грязевой фильтр Редуктор давления с манометром Водосчетчик Обратный клапан Фильтр магистральный Коллекторная группа хол/гор Амортизатор гидравлического удара <p>ТИП - 4</p> <ol style="list-style-type: none"> Система защиты от протечек Шаровый кран Грязевой фильтр Редуктор давления с манометром Водосчетчик Обратный клапан Фильтр магистральный Коллекторная группа хол/гор Амортизатор гидравлического удара Проточный водонагреватель <p>ТИП - 5</p> <ol style="list-style-type: none"> Система защиты от протечек Шаровый кран Грязевой фильтр Редуктор давления с манометром Водосчетчик Обратный клапан Фильтр магистральный Коллекторная группа хол/гор Амортизатор гидравлического удара Бойлер 				
<p>- Фактическую расстановку и компоновку оборудования определяет мастер по месту монтажа оборудования.</p> <p>- Разводка воды к сантехническому прибору производится трубами из шитого полиэтилена фирмы Rehau диаметра 16мм, проложенными скрыто в полу и стенах.</p> <p>- Предусмотреть шумоизоляцию трубопроводов в перегородках. При бетонировании трубы из шитого полиэтилена в полу избегать сдавливания или повреждения труб. Минимальная высота заливки над поверхностью трубы должна быть не менее 3 см.</p>		<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устройство теплого пола через систему отопления и ГВС. - Прокладывать трубы в перегородках - Штробить, резать, нарушать монолитные конструкции и вент короба. - Трубопровод из шитого полиэтилена заливать бетоном или закрывать покрытием только после проведения гидравлических испытаний на герметичность. <p>Испытание на герметичность проводится в следующей последовательности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заполнить систему водой и удалить воздух - Создать в системе давление (как минимум в 1,3 раза превышающее рабочее давление, но не менее 1 бара) - Через 2 часа снова довести давление до необходимой величины, т.к. возможно снижение давления за счет расширения трубопроводов. - Время испытания составляет не менее 3 часов. <p>Перед заказом материалов и оборудования проект согласовать с мастером осуществляющим монтаж и наладку оборудования.</p> <p>При использовании материалов и оборудования, отличных от проектных использовать аналогичные по характеристикам.</p>				
Инв. № подл.	Подл. и дата	Название листа	Лист			
		Сантехнический шкаф				
		Название проекта	A120			
		Архитектор	Комаров Артем Анатольевич			
		Заказчик	Олег			

1 ЗД - Чровень 1 ЧЧП - Туалет



Сопасовано

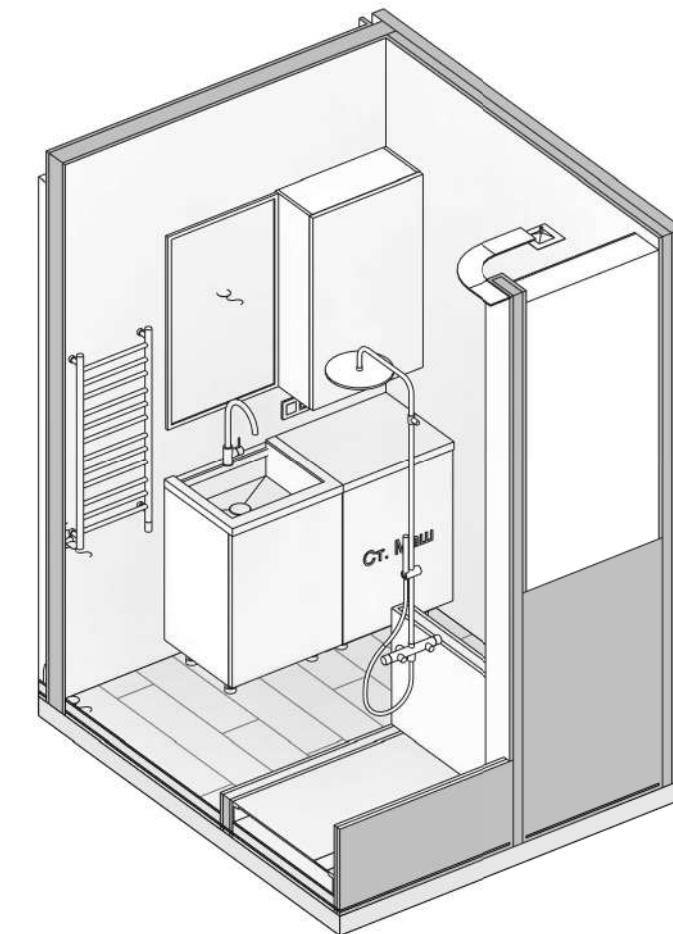
№ подп. Подг. и дата Взам. инв. №

Инв.	№ подп.	Подг. и дата	Взам. инв. №
------	---------	--------------	--------------

2 ЗД - Чровень 1 ЧЧП - Ванна - Вид 1



3 ЗД - Чровень 1 ЧЧП - Ванна - Вид 2



Название листа

ЗД Туалет и Ванна

Название проекта

Михалковская 48 к 1169

Архитектор Комаров Артем Анатольевич Заказчик Олег

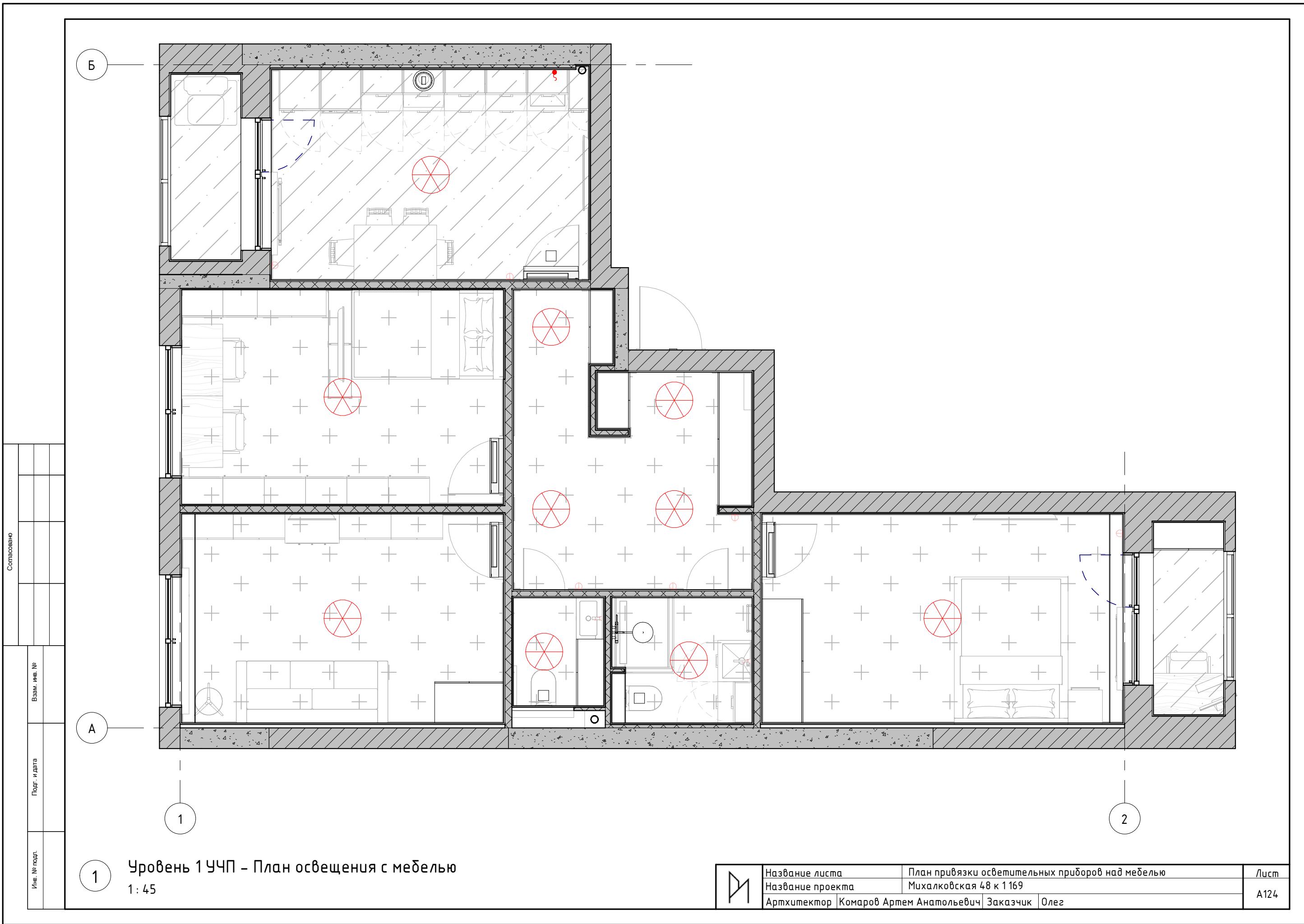
Лист

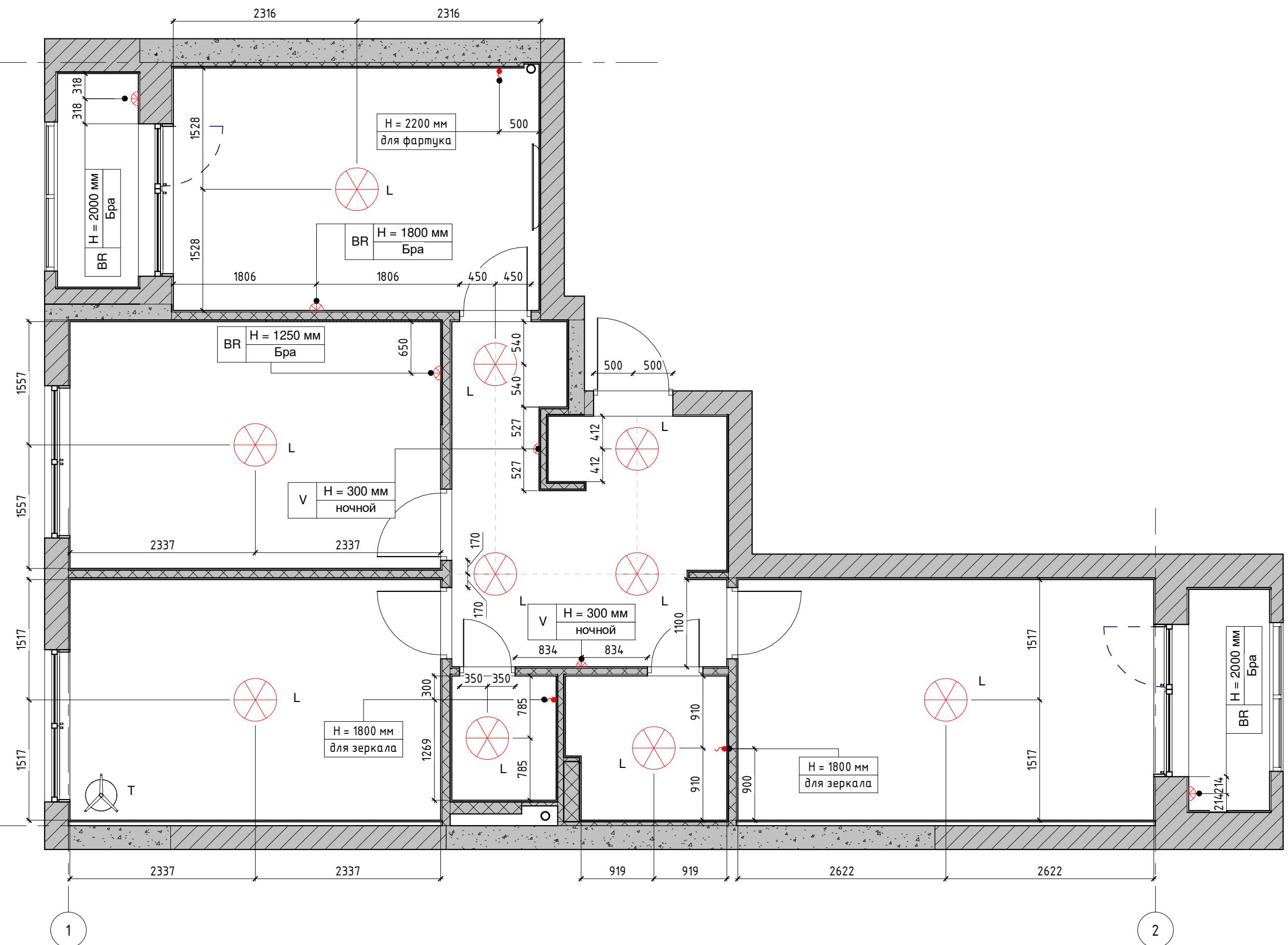
A121

Условные обозначения – раздел электрика		Общие обозначения – Выключатели, розетки и оборудование				Общие обозначения – Освещение и подсветка							
	Марка обозначения высоты, группы, описание	Роутер	Жалюзи	Выход кабеля роутера	Люстра типовая	Люстра на 2x крепл	LED подсветка	Подвесной светильник					
	Существующие стены – кирпич/газобетон/монолит	Маршрутизатор	Усилитель сигнала	Заглушка/кабельканал	+								
	Стойки водоотвода и канализации, вентиляция	Выход электрический	Выключатель 1клавишный	Розетка 220 В	LED подсветка								
	Дверные проемы и порталы	Аудиодомофон	Выключатель 2клавишный	Розетка 220 В + 2xUSB	Настенный светильник	Вывод кабеля на стене							
	Двери распашные / скрытые / складные	IP Камера	Выключатель 3клавишный	Розетка 220 В влагозащ	Трек освещение направл								
	Дверь амбарного типа	Вентилятор	Выключатель картой	AUDIO 1x	Световая панель	Трек освещение магнит							
	Окна	Датчик движения	Мастер выключатель	HDMI 1x	Светильник встроенный квадратный / круглый / направленный								
	Балконные блоки и металлические конструкции	Пожарный извещатель	Диммер поворотный	RJ11 1x (Телефон)	Светильник накладной квадратный / круглый / направленный								
	Размеры даны для справки.	Контроллер умного дома	Диммер поворотно нажим	RJ45 2x (Интернет)	Двойной светильник встроенный / накладной								
	Выдержать равные расстояния	Пульт вентиляции	Розетка 380 В	RJ45 + TV	Рекомендации – разбивки электрощита на контуры								
	Строго выдержать размеры	Пульт метеостанция	Переключатель 1 клав	TV	Наименование	Тип автомата	Сила тока A	Сечение кабеля кв.мм					
		Термостат теплого пола	Перекл 1 клав перекрест	TV + SAT	Реле контроля напряжения								
		Терморег мех датареи	Переключатель 2 клав	USB 1x	С/У, прихожая свет	Диф (или цзо+авт)	10	1,5					
		Терморег элек датареи	Перекл 2 клав перекрест	USB 2x	С/У, прихожая розетки	Диф (или цзо+авт)	16	2,5					
					Проточный водонагреватель	Диф (или цзо+авт)	32	6					
					Комнаты / Кухня розетки	Диф (или цзо+авт)	16	2,5					
					Комнаты / Кухня свет		10	1,5					
					Духовка	Диф (или цзо+авт)	20	4					
					Варочная панель	Диф (или цзо+авт)	32	6					
Сопасование		Общие данные, положения и примечания				Рекомендации – общие							
		1. Выключатели располагаются на высоте 900 мм от чистого пола, если не указано иное. 2. Розетки располагаются на высоте 300 мм от чистого пола, если не указано иное. 3. Все размеры выключателей и розеток указаны от центра рамки, если в одной рамке несколько выключателей и розеток, то от центра рамки; 4. У вертикальных рамок высота указана от центра нижнего поста 5. Обеспечить заземление всех электроприборов. 6. Разводку электрооборудования на кухне проводить строго после получения (согласования) схемы подключения оборудования в кухне от фирмы-изготовителя кухни. 7. При разводке электропроводки на кухне предусматривать запас мощности для кухонного оборудования, заранее выписать максимальную мощность из технического паспорта кухни. 8. Во влажных помещениях использовать розетки ip44 уровня защиты. 9. Во влажных помещениях выполнить прокладку электропроводки в изолированной оболочке. 10. На этапе монтажа электрики необходимо предусмотреть выводы для датчиков акбатона в мокрых зонах. 11. Выводы для теплого пола и размещение терморегуляторов запросить у фирмы-производителя оборудования. 12. Размещение выводов под домофон и сигнализацию запросить у фирмы-производителя оборудования. 13. Разводку электрооборудования привести с запасом электропроводки. Длину выпуска электропроводки выполнить равной не менее 1000 мм. 14. Перед проведением подготовительных работ и монтажа, согласовать количество розеток/выключателей, и прочего электрооборудования, запросить техническую документацию у фирмы-производителя. 15. В случае изменения количества электрооборудования или замены, просьба вносить изменения на чертеже и оправлять фото заказчику/дизайнеру. 16. Перед подбором мебели или предметов убедиться, что они не переграждают доступ к выключателям.				17. Расположение электроустановочных устройств и окончательную привязку розеток к кухонному оборудованию дает firma-изготовитель кухни. 18. Все отклонения от проекта в процессе демонтажных и монтажных работ, обязательно учитывать в дальнейшей работе по проекту 19. Размещение электрооборудования уточнять на развертках помещений. 20. Разводку системы электроснабжения проводить в соответствии с действующими в россии нормативными документами. 21. Уточнить у специалиста цветовую температуру каждого светильника (4000–5500к) 22. Во влажных помещениях использовать светильное оборудование ip44 уровня защиты. 23. Во влажных помещениях выполнить прокладку электропроводки в изолированной оболочке. 24. Разметить места расположения потолочных светильников и согласовать с заказчиком. 25. Металлокаркас возводить с учетом привязки светильника и прочего оборудования. 26. Необходимое количество трансформаторов для светоизодной подсветки запросить у фирмы-производителя. 27. По всем трансформаторам для светоизодного освещения необходимо предусмотреть доступ. 28. Количество светоизодной подсветки указано без запаса 29. Привязки даны от осей оборудования. 30. Числовые обозначения осветительного оборудования не в масштабе. 31. За условную относительную отметку 0.00 принята отметка чистого пола. 32. Высоты потолков указаны от уровня чистового пола. 33. Размеры даны с учетом всех финишных отделок и носят проектный характер, и могут изменяться в процессе строительных (производственных) работ! Перед началом производственных работ необходимо проверить все размеры на месте. 34. Перед проведением подготовительных работ и монтажа, согласовать количество и внешний вид всех светильных приборов, и запросить техническую документацию у фирмы-производителя. 35. Все отклонения от проекта в процессе демонтажных и монтажных работ, обязательно учитывать в дальнейшей работе по проекту 36. Смотреть совместно с листами разверток помещений.				1. Не допускается установка квартирного электрического щитка в шкафу одежды и кладовых комнатах. Класс защиты щитка не менее IP31. 2. В квартирном щите не допускается подключение более двух проводов одной групповой линии к устройству защиты. При количестве проводов более двух монтаж осуществляется при помощи распаячной коробки. 3. При выборе квартирного электрического щитка рекомендуется предусмотреть не менее двух резервных мест для автомата. 4. Все кабели должны быть механически прикреплены к основанию с шагом не менее 40 см. 5. Допускается производить монтаж кабелей по полу (в стяжке) и по потолку. 6. Вертикально штробить газобетонные стены толщиной 100 мм и более вполне допустимо, а горизонтально – нет. В тех случаях, когда нужна горизонтальная прокладка электропроводки, её выполняют в слое черновой обделки, например, штукатурке. 7. Кабель прокладывать в защищенной гофрированной ПНД трубе диаметром Ø16 мм или Ø20мм. Гофра не должна иметь дефектов и повреждений. Заполнение труб не должно превышать 40%. 8. Кабель электропроводки по полу или потолку необходимо прокладывать методом трассировок т.е. параллельно и последовательно стенам, угол поворота должен быть прямой – 90°. 9. Проводку по полу необходимо располагать на расстоянии не менее 15 см от стен и дверных проемов. Не нужно делать примыкания плотину с ней. Подход к стене осуществлять под углом 90°. 10. Численность от газовых труб минимум 40 см; 11. В ванной комнате удалность от водопроводных труб не менее 50-60 см. 12. Все кабели должны быть механически прикреплены к основанию шагом не менее 40 см. 13. Для каждого мощного электроприбора должна быть предусмотрена отдельная линия, для розеточных групп кухни – одна или несколько линий. 14. Провода в распаячных/распределительных коробках соединяют методом пайки. 15. В местах выводов кабелей оставляют минимум 50 см свободного кабеля, а лучше 1м. 16. Запрещается нарушать целостность арматуры в несущих стенах и колоннах; 17. Многожильные кабельные изделия запрещены для стационарной прокладки в квартире из-за высокой пожароопасности. Необходимо использовать одножильные провода. 18. В помещениях с влажными условиями эксплуатации (санузлы, балконы и т.п.) класс влагозащиты для розеток 220В – не менее IP 44. 19. Все автоматы и элементы в щите должны быть подписаны.			
№ подп.	Подп. и дата	Взам. и нв.					Название листа						
							Раздел электрика – общие обозначения						
							Название проекта						
							Михалковская 48 к 1169						
							Архитектор Артем Анатольевич						
							Заказчик Олег						
							Лист						
							A122						

Спецификация электроприборов			Спецификация розеток			Спецификация осветительных приборов общая		
Изод	Наименование	Число	Изод	Наименование	Число	Марка	Наименование	Число
	Термостат теплого пола	6				BR	Бра	4
	Роутер	1		Розетка 220 V	54	L	Люстра	10
			Общее кол-во			V	Подсветка ночной Прямоугольник 100-100h	2
						T	Торшер	1
	Розетка TV	4						
	Розетка RJ45 2x (Интернет)	5						
	220 V	6						
	Видеодомофон	1						
Общее кол-во			23					

Согласовано		Спецификация рамки декоративные			Спецификация выключателей			Спецификация LED				
		Изобр	Наименование	Число	Изобр	Наименование	Число	Марка	Наименование	Число	Комментарии	Длина мм
			Рамка 1x	22		Переключатель 2КЛ	2					
			Рамка 2x	15		Переключатель 1КЛ	5					
			Рамка 3x	11		Выключатель 2КЛ	5					
			Рамка 4x	1		Выключатель 1КЛ	8					
Взам. инв. №		Общее кол-во		49	Общее кол-во		20					





Уровень 1 ЧП – План освещения
1: 45

1 · 45



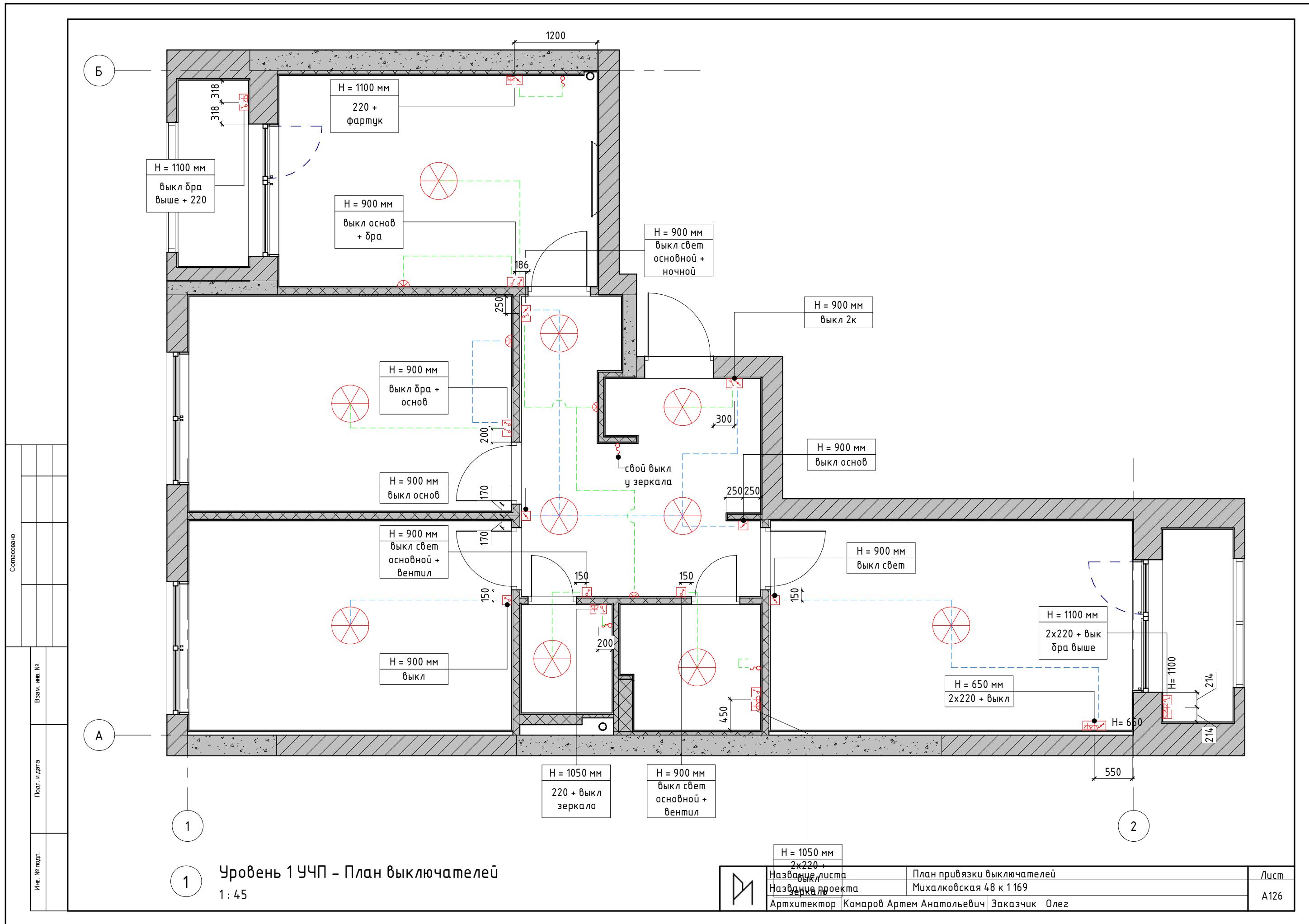
Название листа

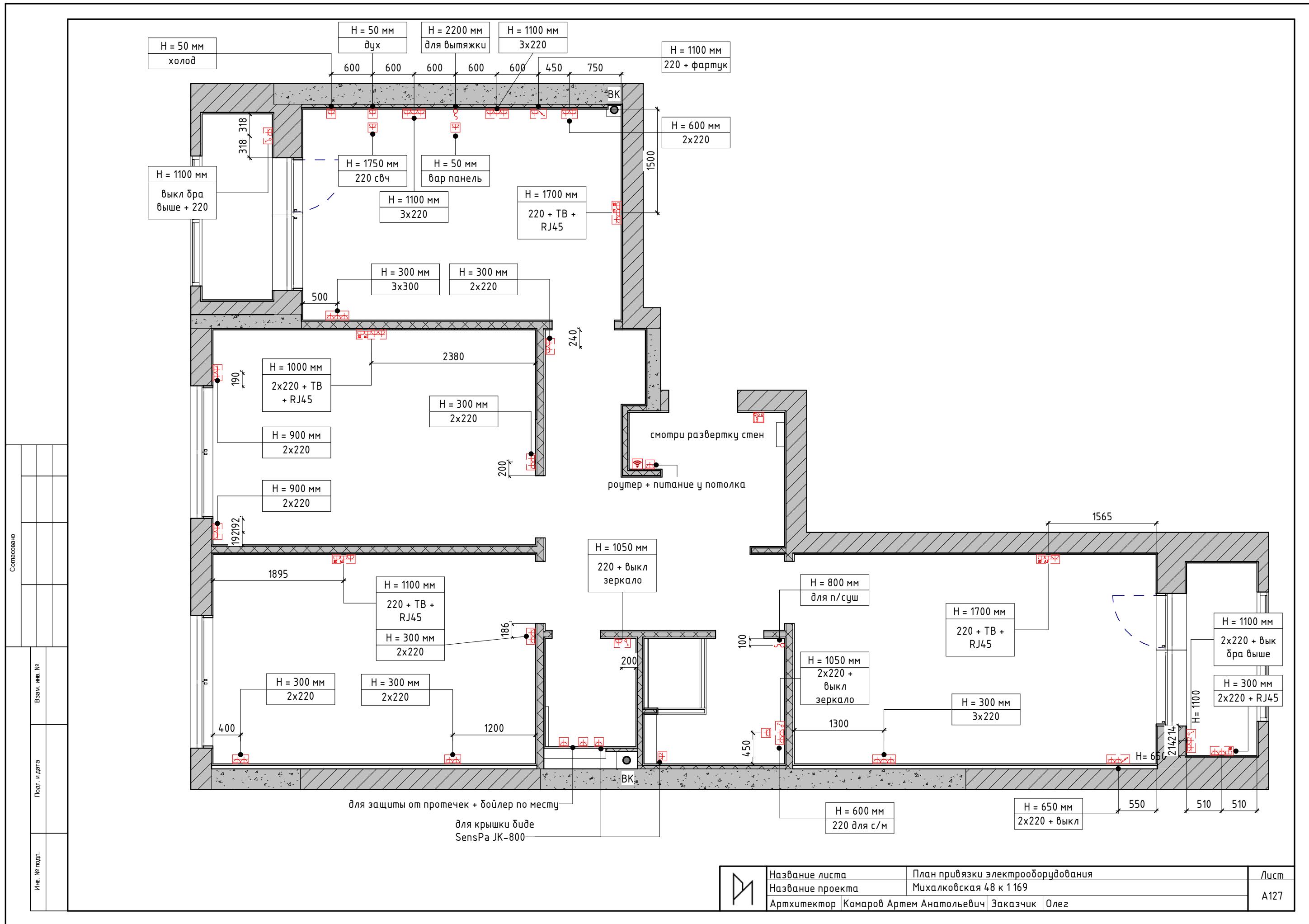
Название проекта

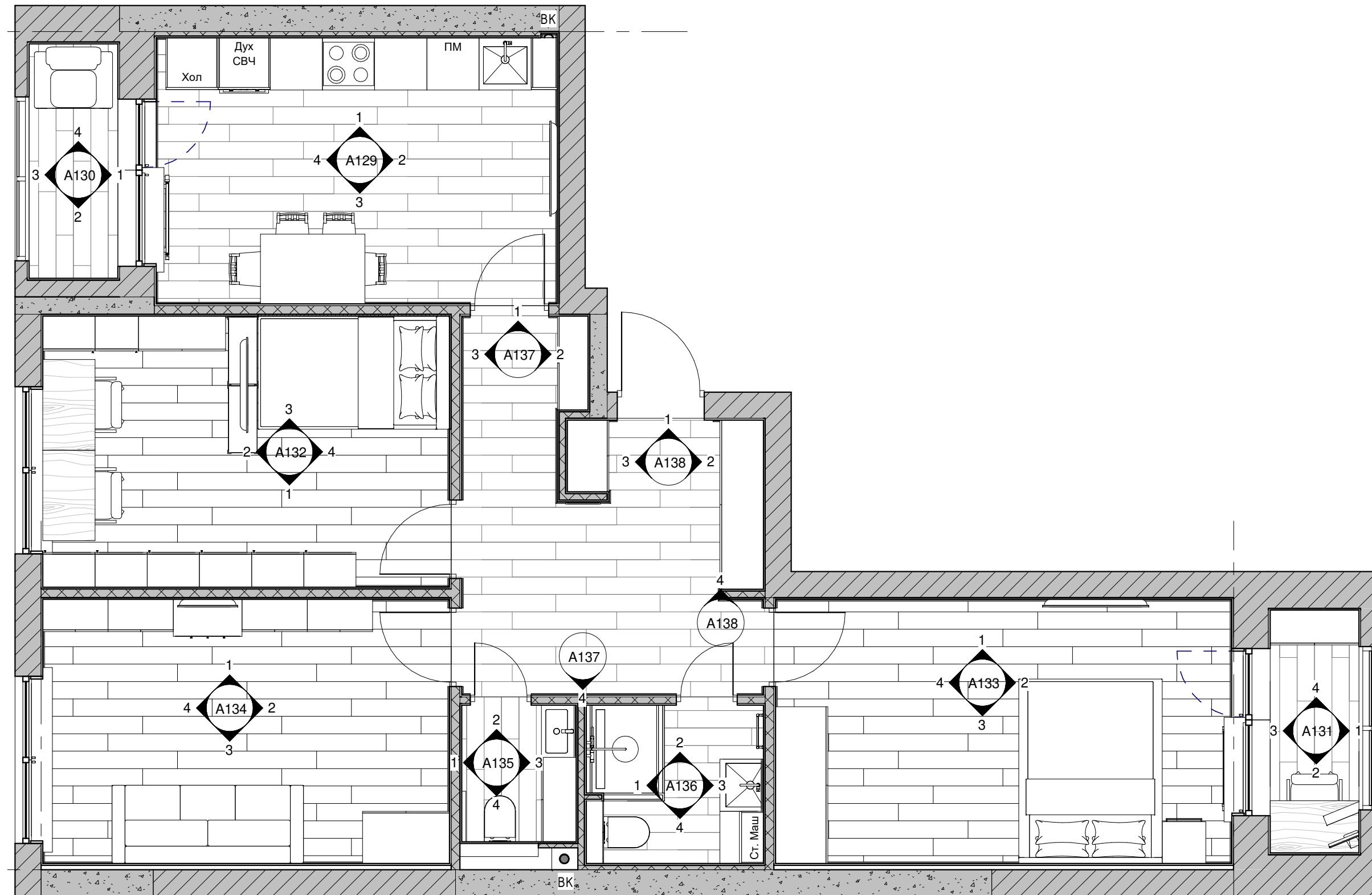
Архитектор Комаров Артем Анатольевич Заказчик Олег

Лучш

Λ125







Comacchio			

	Подг. и дата	Взам. ичн. №
--	--------------	--------------

1

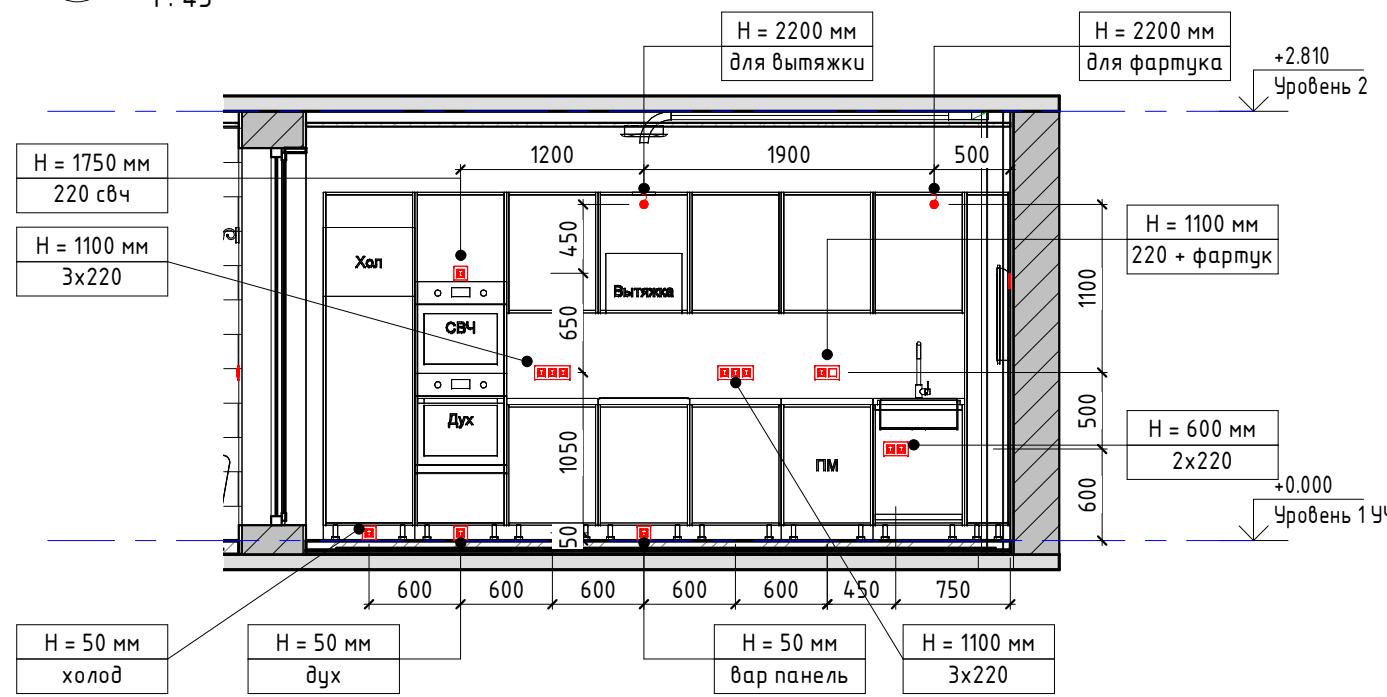
1

1 Название листа
Название проекта
Архитектор

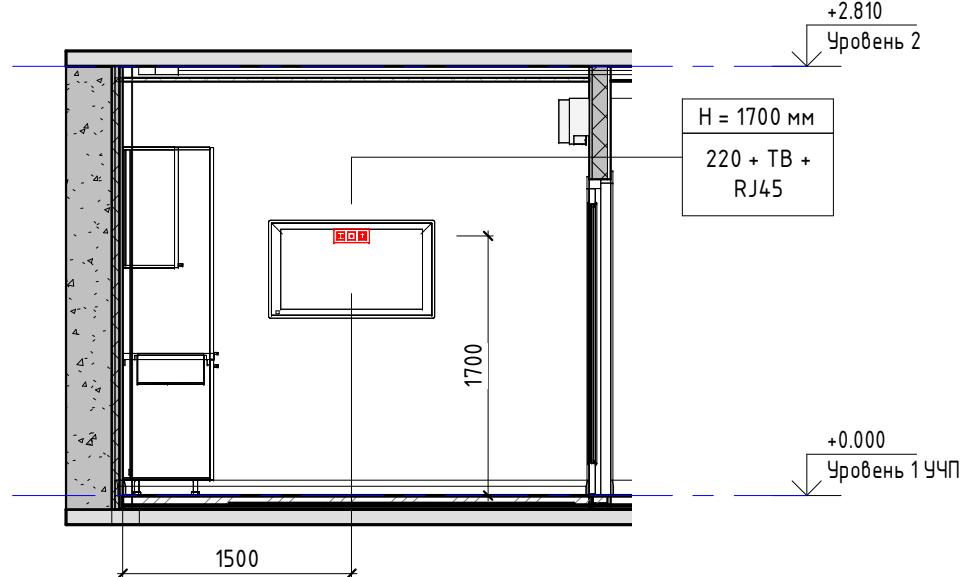
Развертка стен – общий план
Михалковская 48 к 1169

Луст
A128

1 Развертка стен - Кухня - Вид на кухню
1:45

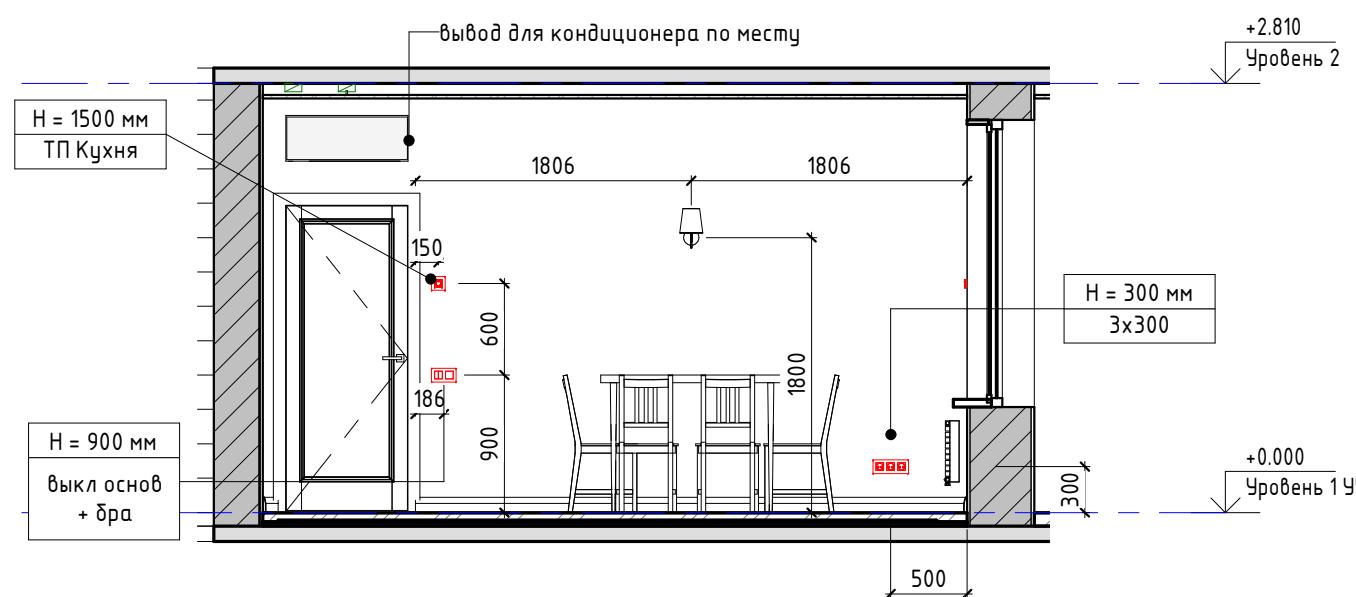


2 Развертка стен - Кухня - Вид на ТВ
1:45

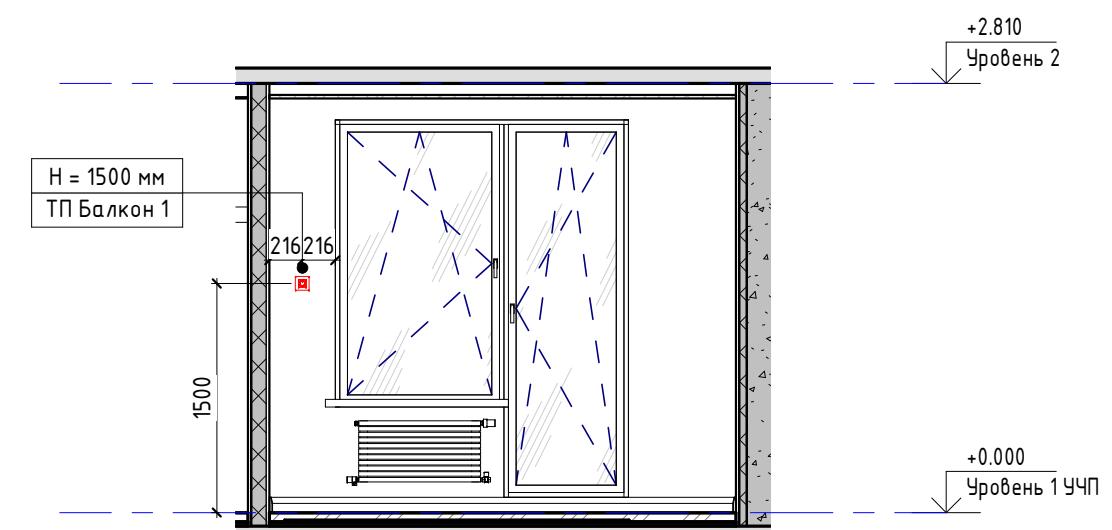


3 Развертка стен - Кухня - Вид на дверь
1:45

Инв. № подл.	Подл. и дата
	Взят. инв. №



4 Развертка стен - Кухня - Вид на окно
1:45

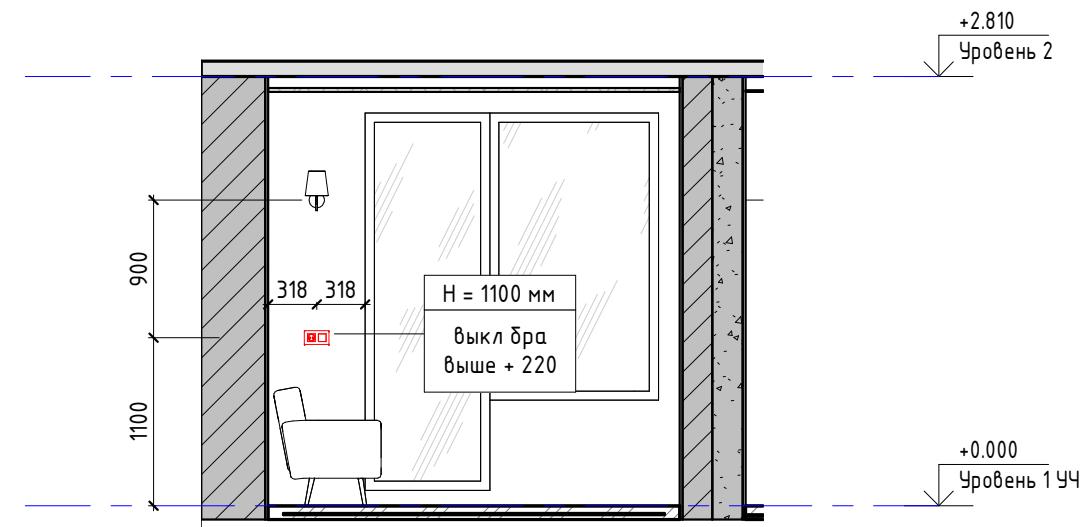


Название листа

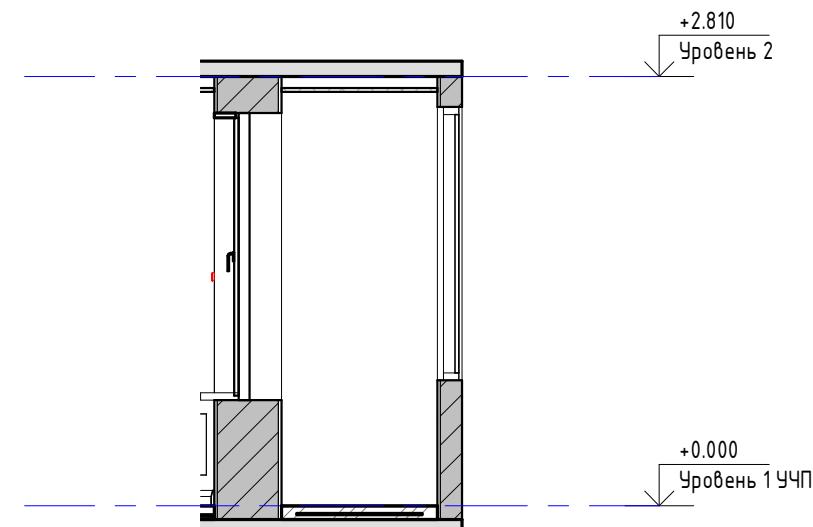
Развертка стен - Кухня
Название проекта
Михалковская 48 к 1169
Архитектор Комаров Артем Анатольевич
Заказчик Олег

Лист
A129

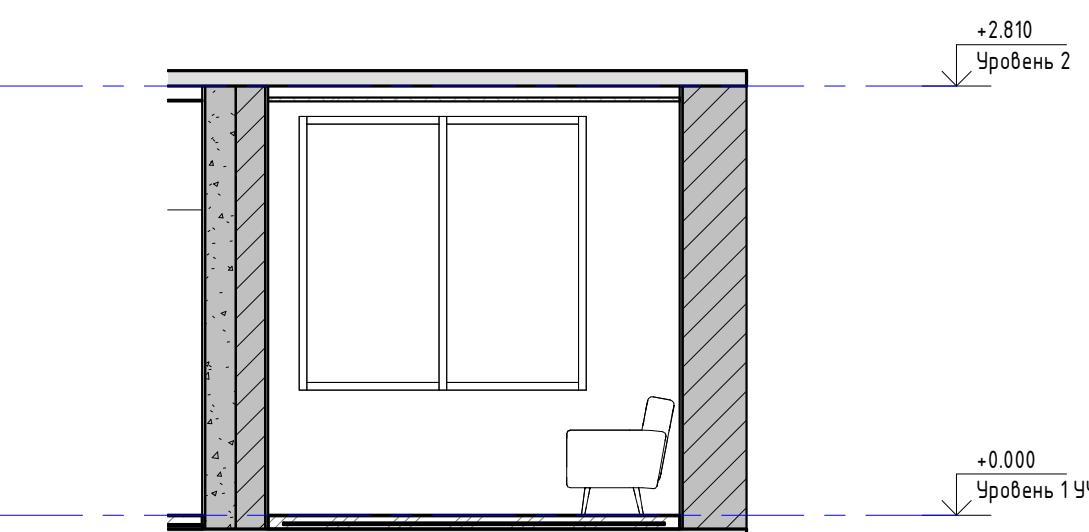
1

Развертка стен - Балкон 1 - Вид на кухню
1: 45

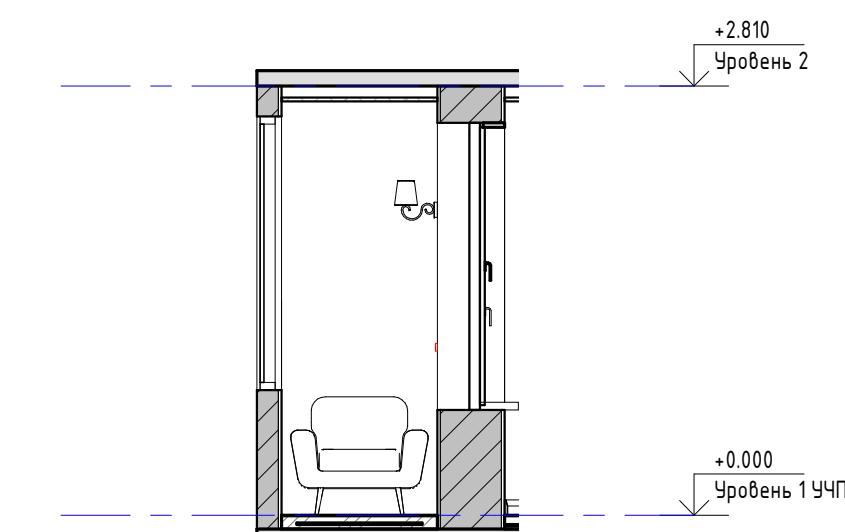
2

Развертка стен - Балкон 1 - Вид слева от входа
1: 45

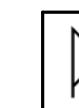
3

Развертка стен - Балкон 1 - Вид на окно
1: 45

4

Развертка стен - Балкон 1 - Вид справа от входа
1: 45

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Название листа

Развертка стен - Балкон 1

Название проекта

Михалковская 48 к 1169

Архитектор Комаров Артем Анатольевич

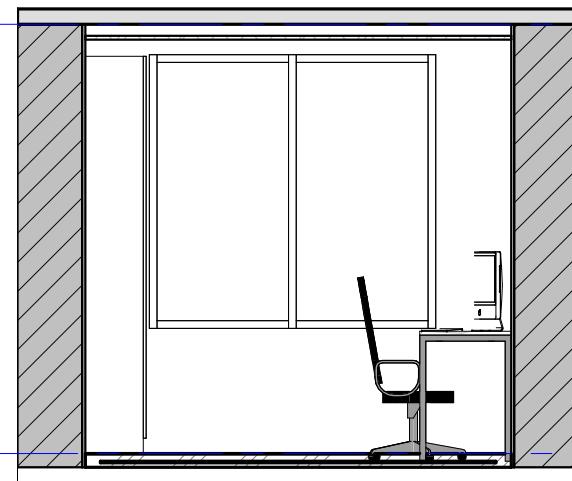
Заказчик Олег

Лист

A130

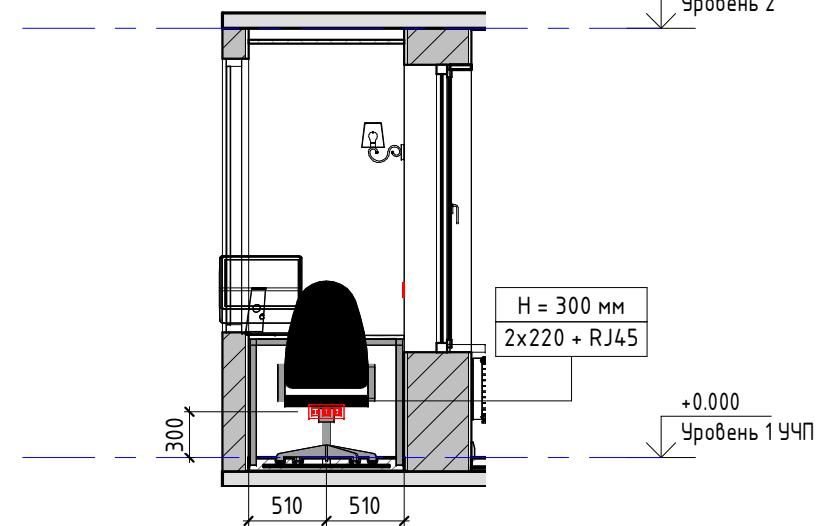
1 Развертка стен - Балкон 2 - Вид на окно

1: 45



2 Развертка стен - Балкон 2 - Вид справа от входа

1: 45



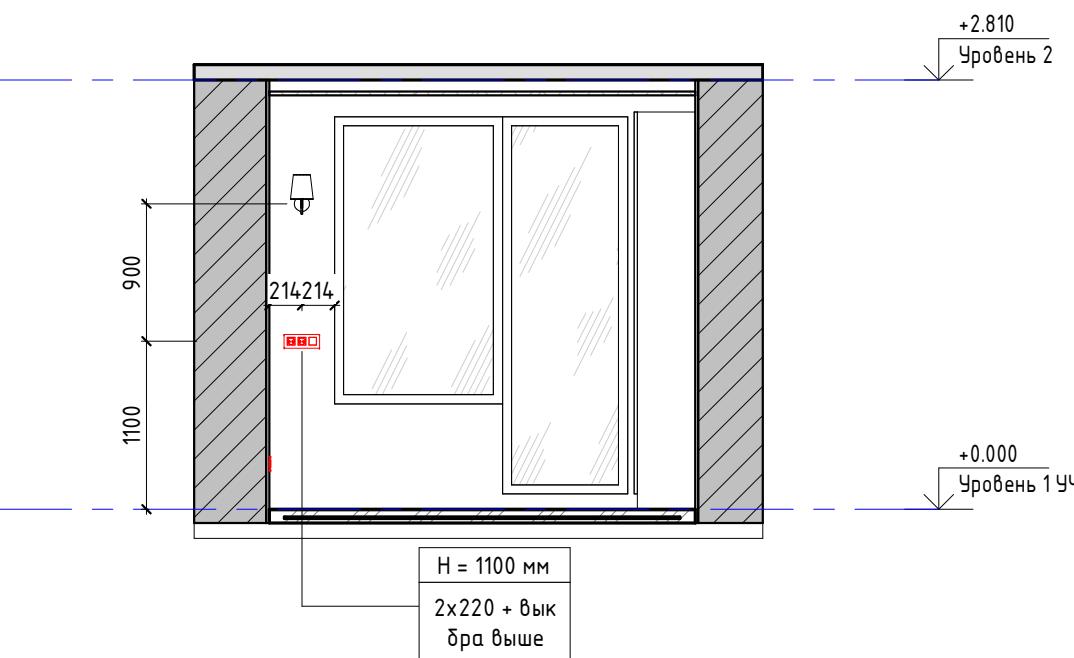
3 Развертка стен - Балкон 2 - Вид на спальню

1: 45

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взакл. инв. №	Составлено

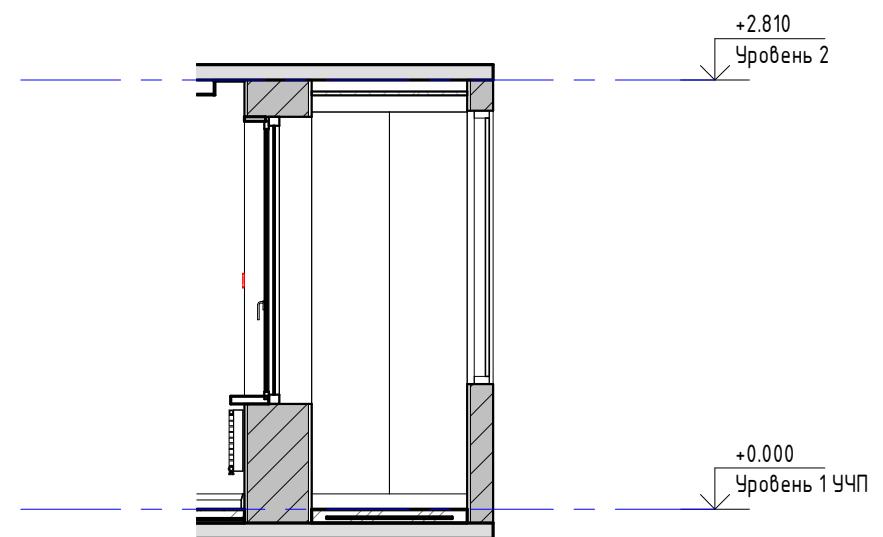
3

1: 45



4 Развертка стен - Балкон 2 - Вид слева от входа

1: 45



Название листа

Развертка стен - Балкон 2

Название проекта

Михалковская 48 к 1169

Архитектор

Комаров Артем Анатольевич

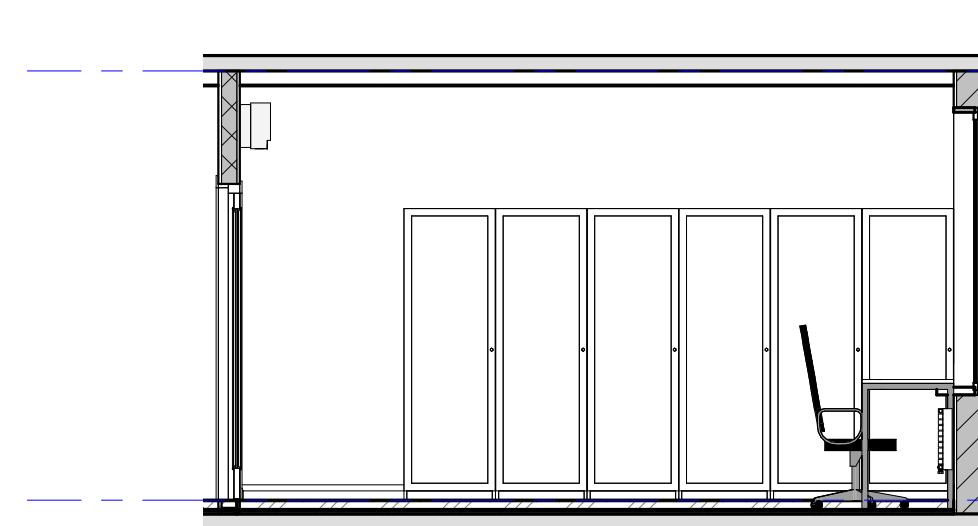
Заказчик

Олег

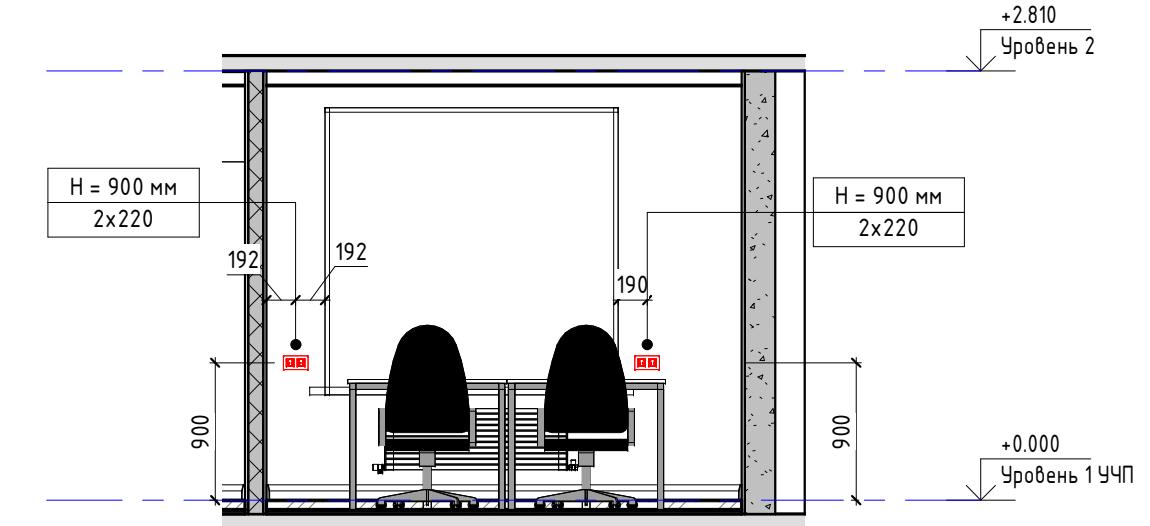
Лист

A131

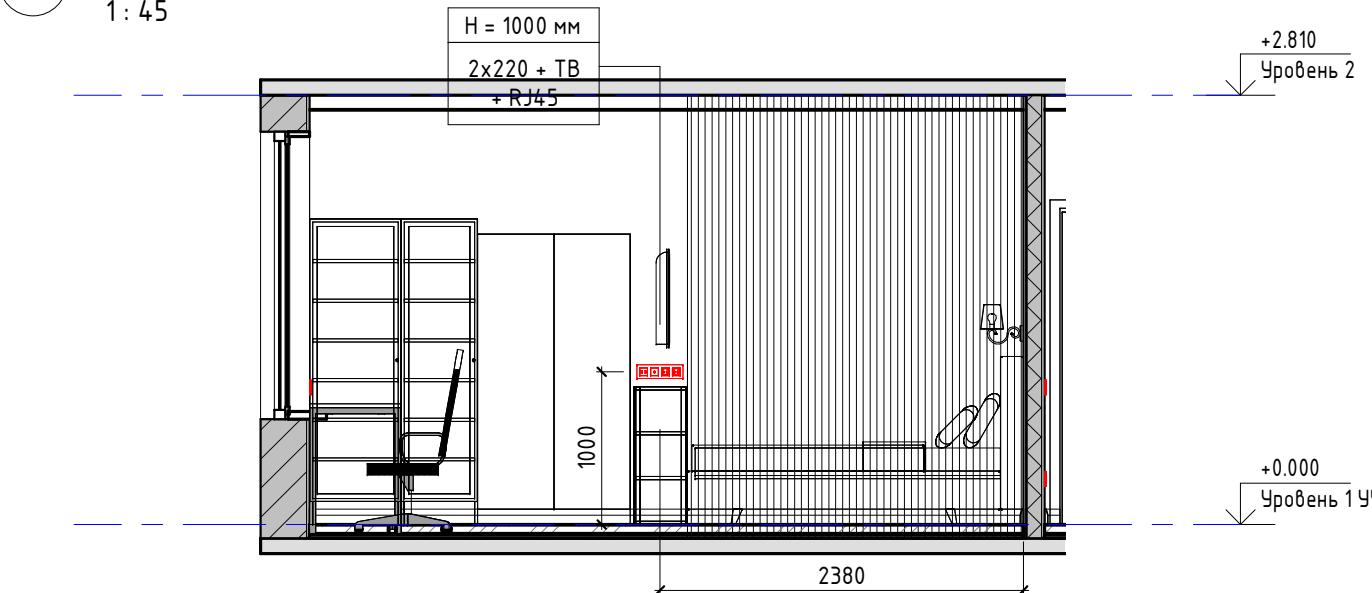
1 Развертка стен - Спальня Ж - Вид на шкафы
1:45



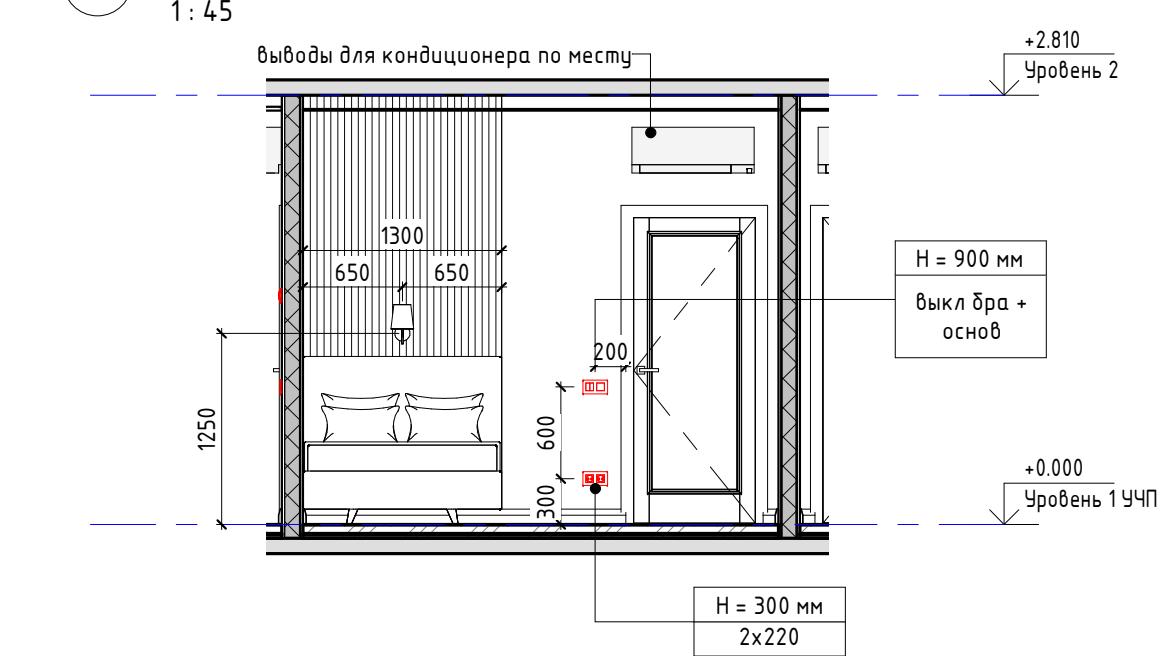
2 Развертка стен - Спальня Ж - Вид на окно
1:45



3 Развертка стен - Спальня Ж - Вид на кровать
1:45



4 Развертка стен - Спальня Ж - Вид на дверь
1:45



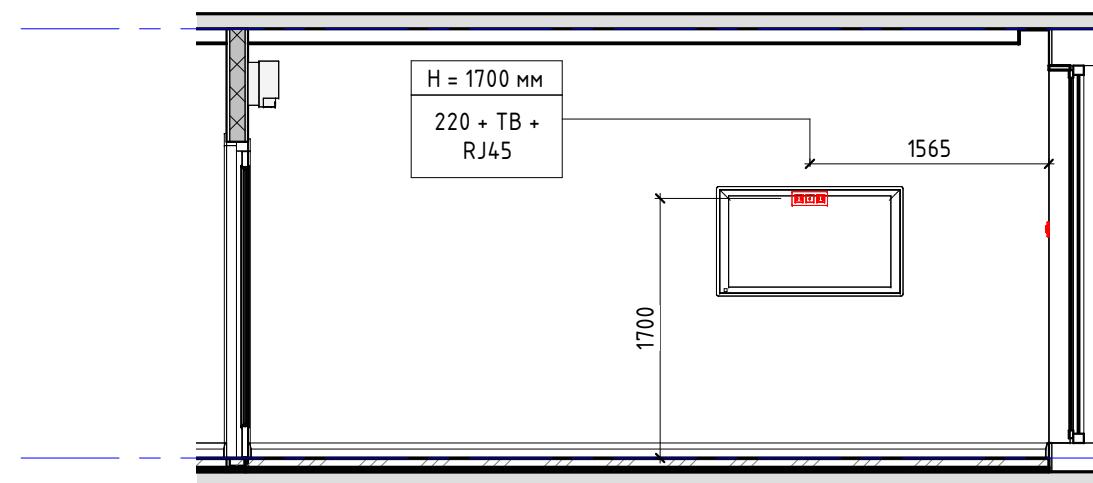
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



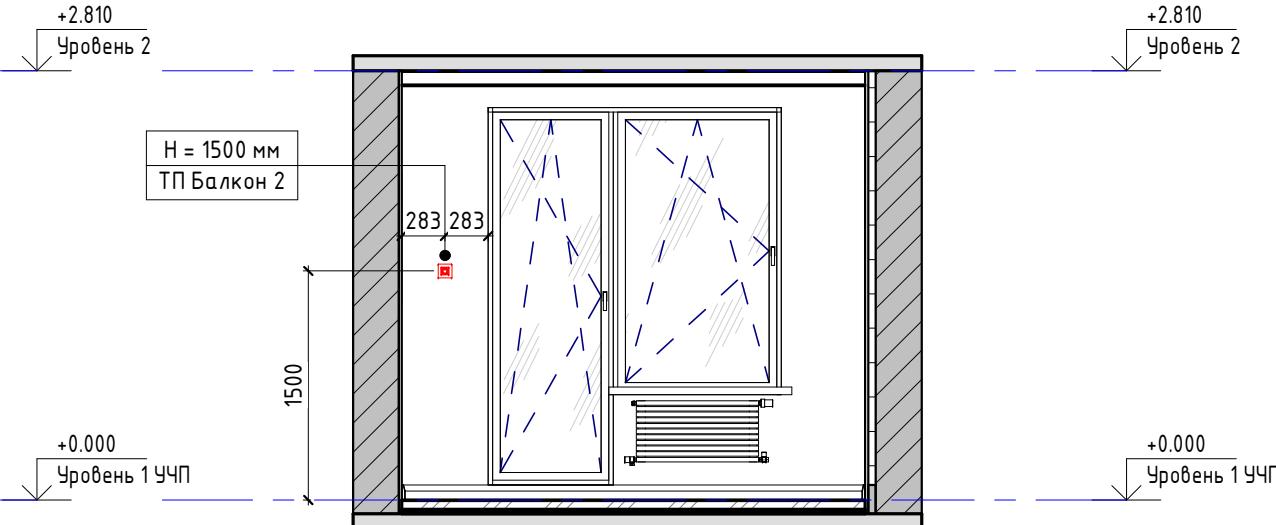
Название листа	Развертка стен - Спальня Ж	Лист	
Название проекта	Михалковская 48 к 1169		
Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	Олег

A132

1 Развертка стен - Спальня М - Вид на ТВ
1: 45

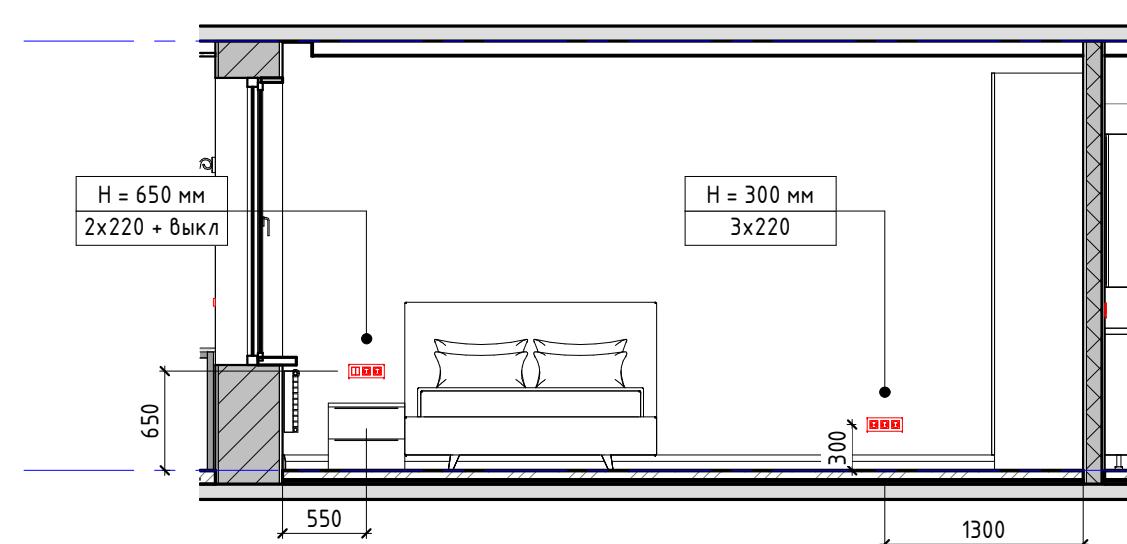


2 Развертка стен - Спальня М - Вид на окно
1: 45

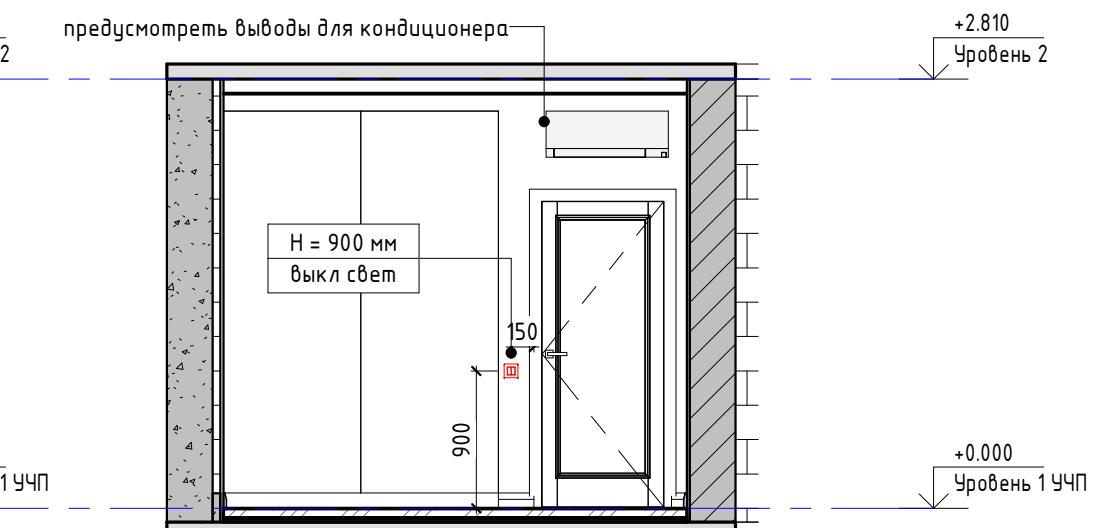


3 Развертка стен - Спальня М - Вид на кровать
1: 45

Составление	
Подг. и дата	
Инв. № подп.	



4 Развертка стен - Спальня М - Вид на дверь
1: 45



Название листа

Развертка стен - Спальня М

Название проекта

Михалковская 48 к 1169

Архитектор

Комаров Артем Анатольевич

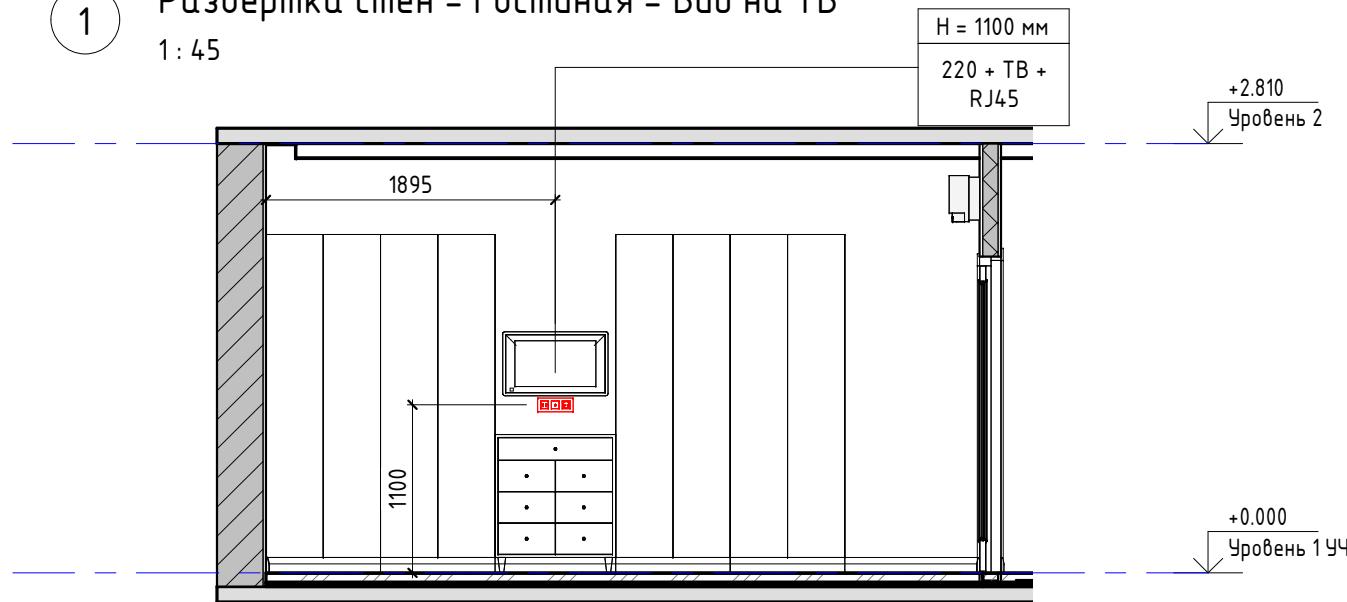
Заказчик

Олег

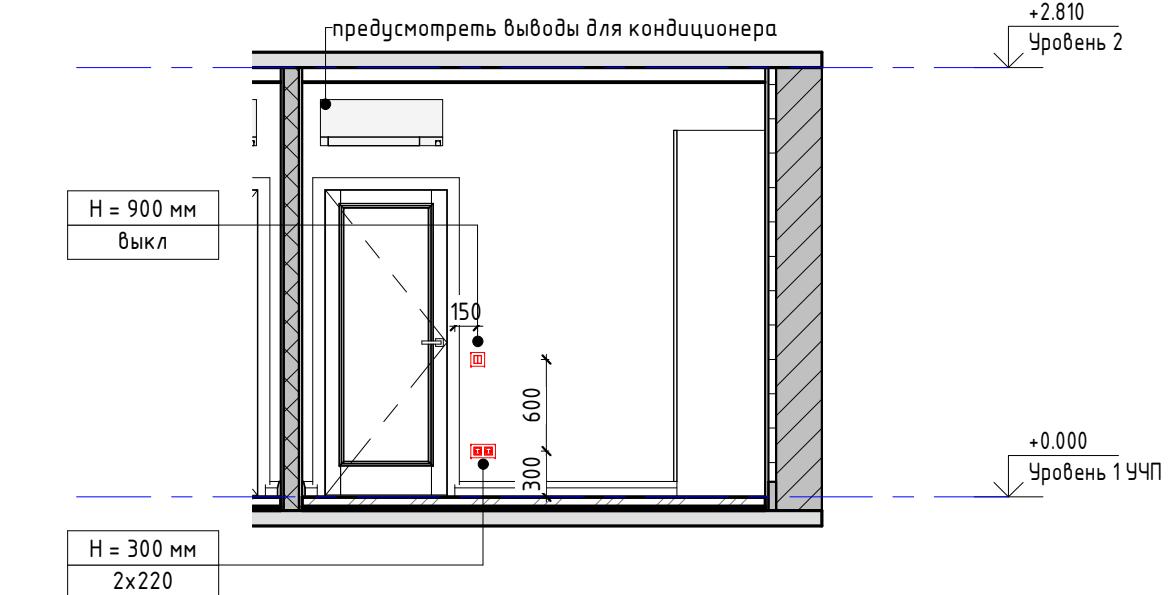
Лист

A133

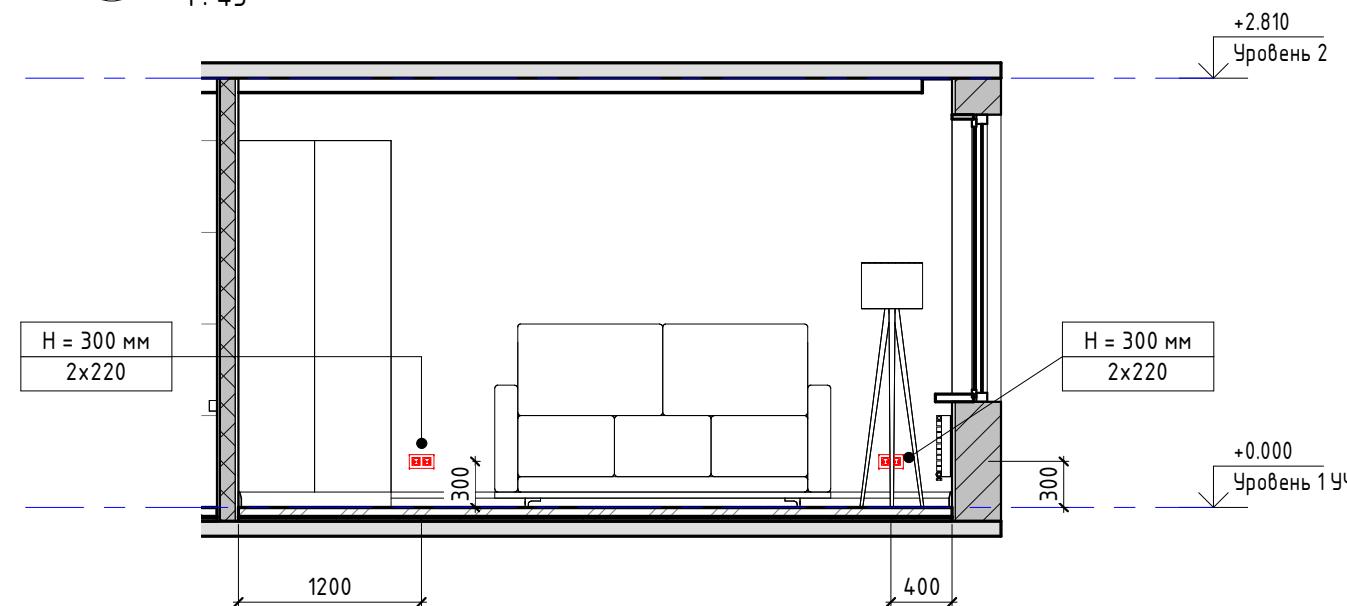
1 Развертка стен - Гостиная - Вид на ТВ
1: 45



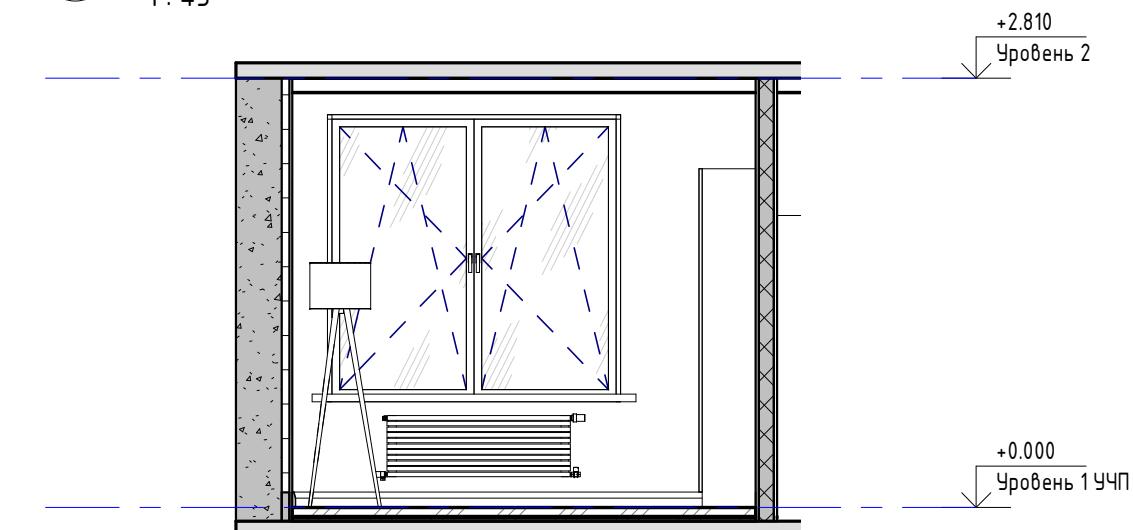
2 Развертка стен - Гостиная - Вид на дверь
1: 45



3 Развертка стен - Гостиная - Вид на диван
1: 45



4 Развертка стен - Гостиная - Вид на окно
1: 45



Инв. № подл.	Подл. и дата



Название листа

Развертка стен - Гостиная

Название проекта

Михалковская 48 к 1169

Архитектор

Комаров Артем Анатольевич

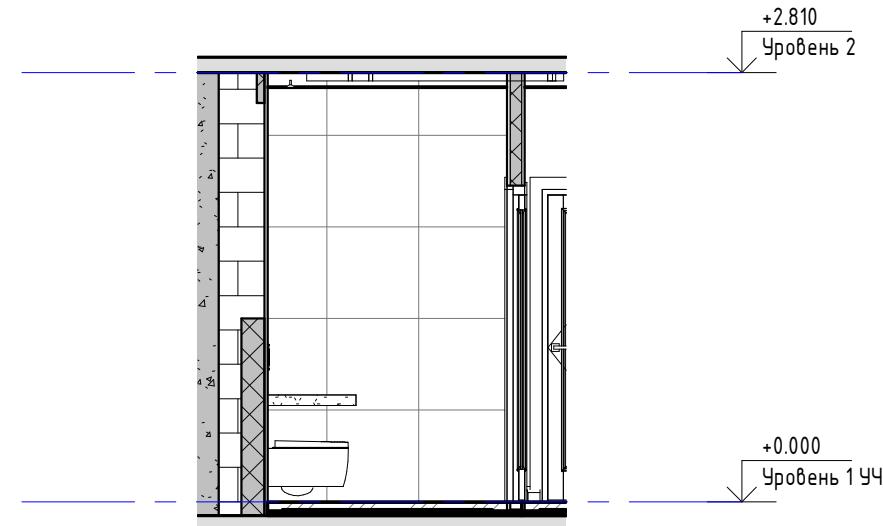
Заказчик

Олег

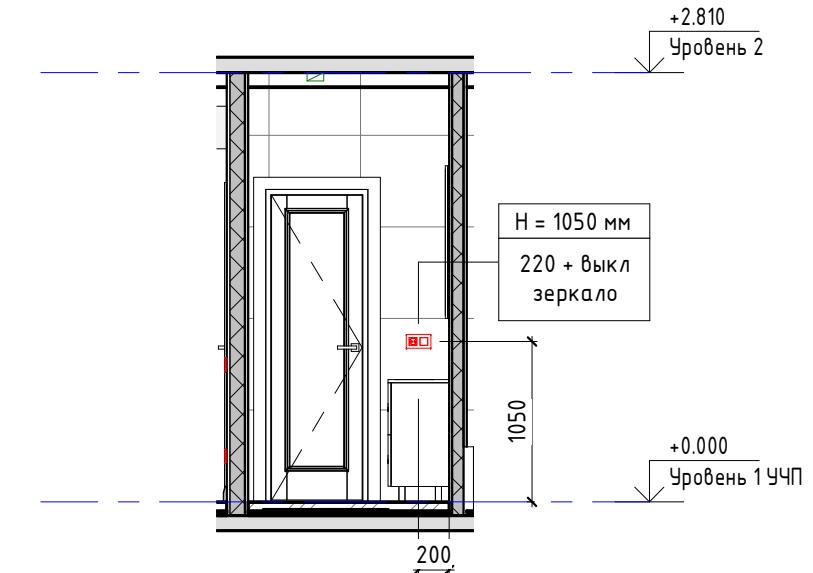
Лист

A134

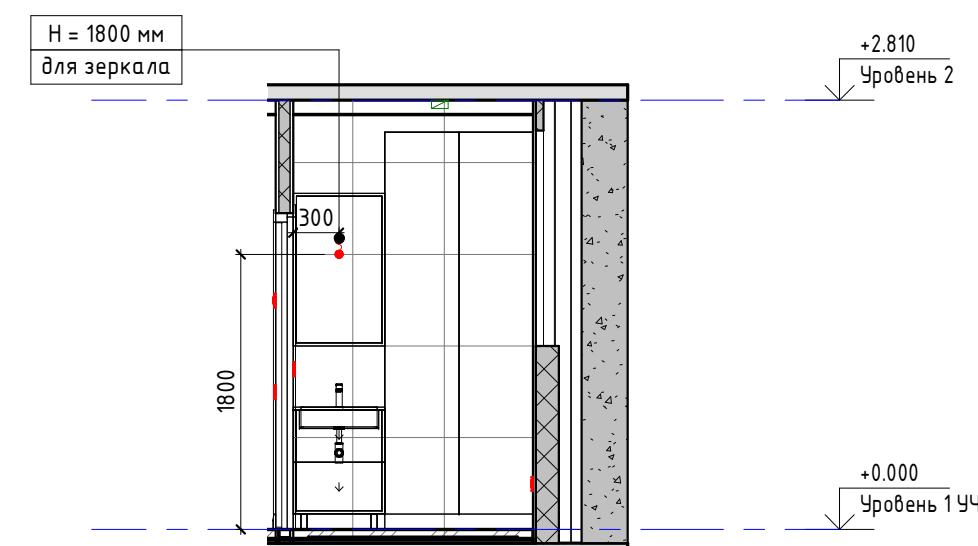
1 Развертка стен - Туалет - Вид справа от входа
1:45



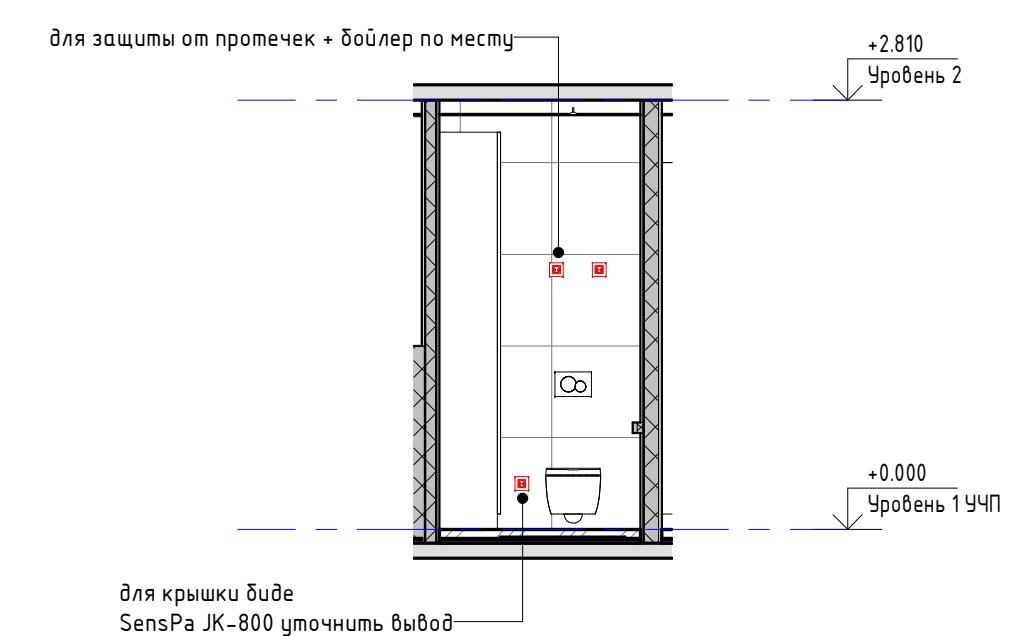
2 Развертка стен - Туалет - Вид на дверь
1:45



3 Развертка стен - Туалет - Вид зеркало
1:45



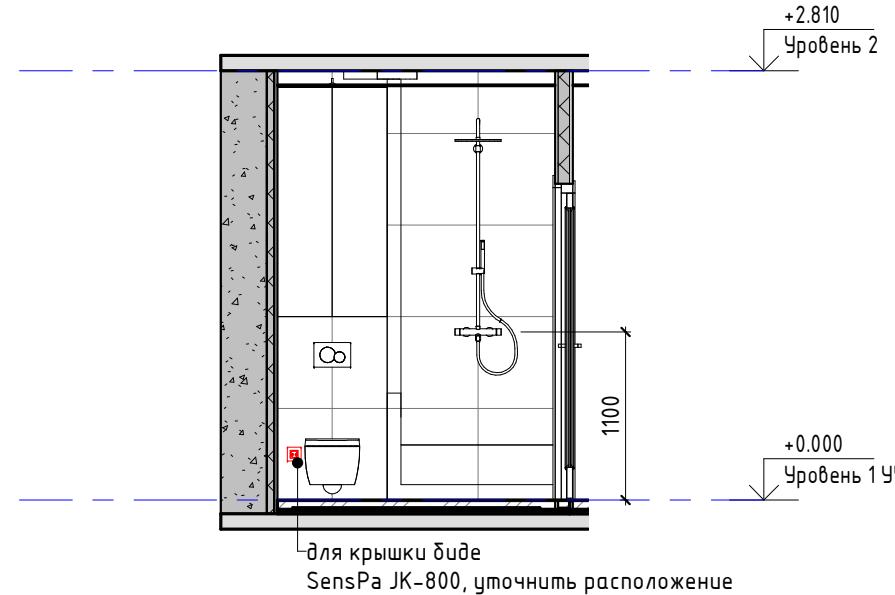
4 Развертка стен - Туалет - Вид на инсталляцию
1:45



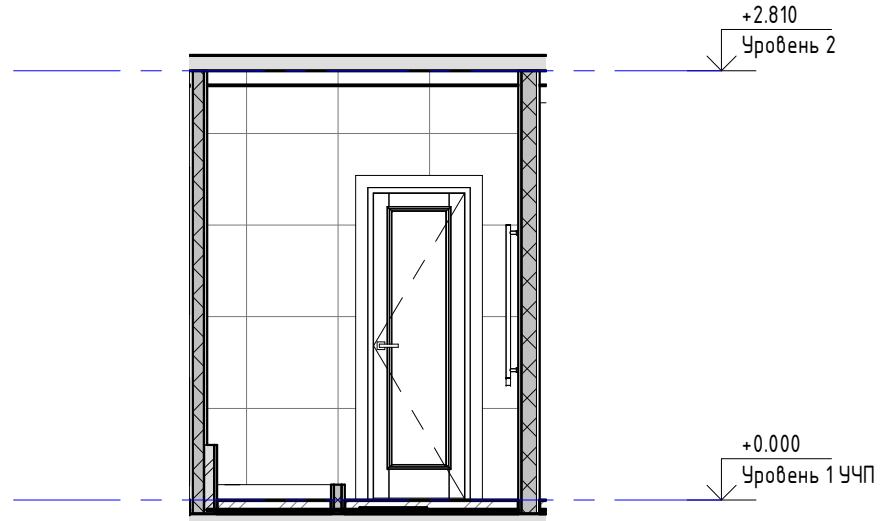
Инв № подл:	Подл. и дата	Взам. инв №

	Название листа	Развертка стен - Туалет	Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1169	
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик
			Олег

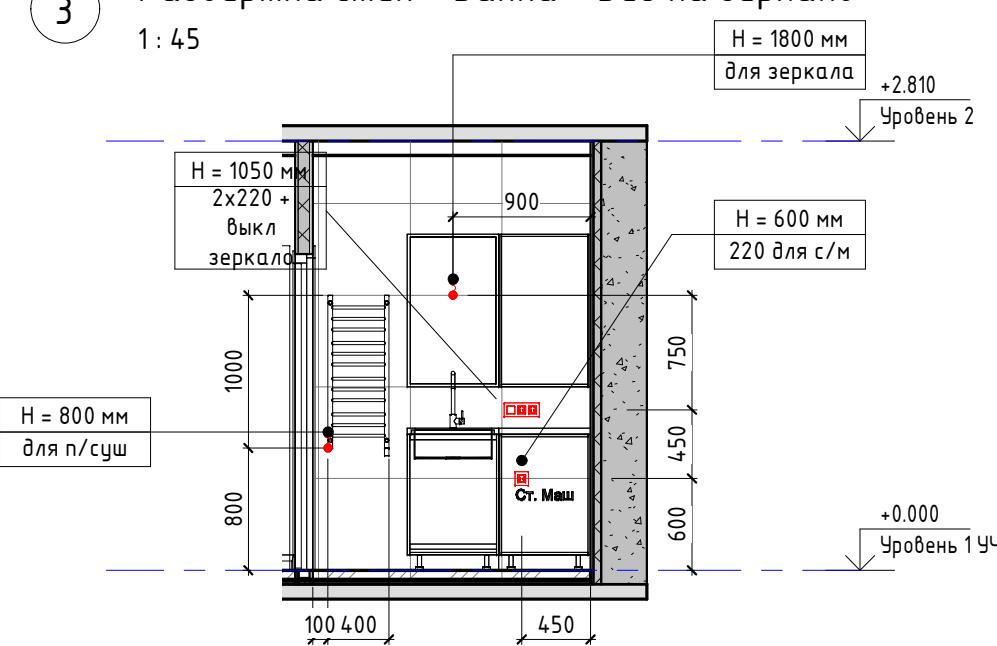
1 Развертка стен - Ванна - Вид на душ
1: 45



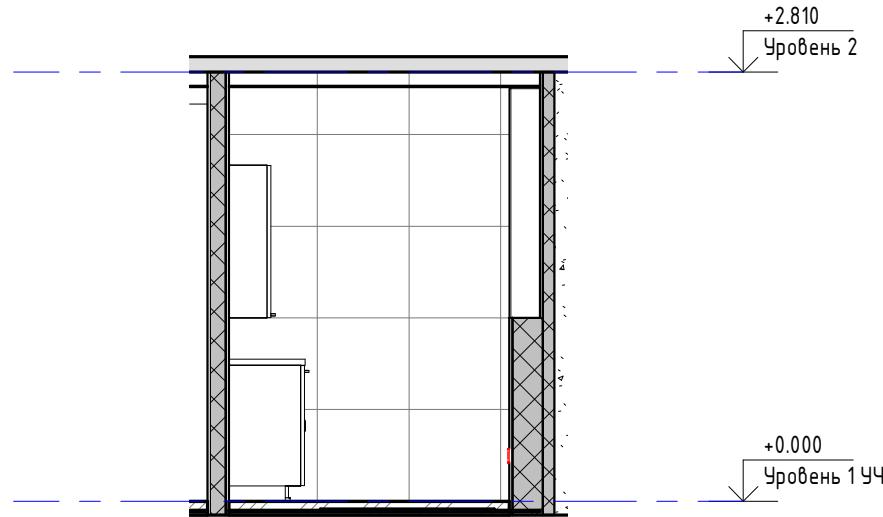
2 Развертка стен - Ванна - Вид на дверь
1: 45



3 Развертка стен - Ванна - Вид на зеркало
1: 45



4 Развертка стен - Ванна - Вид от входа
1: 45



Название листа

Развертка стен - Ванна

Название проекта

Михалковская 48 к 1169

Архитектор

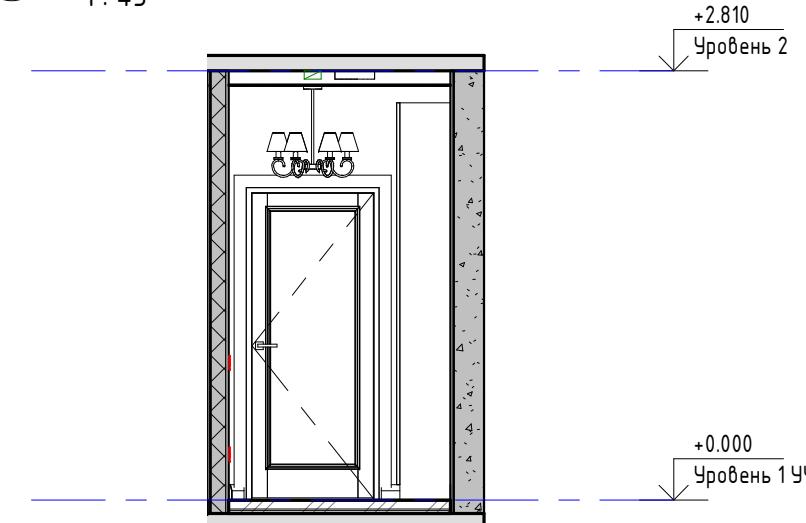
Комаров Артем Анатольевич

Заказчик

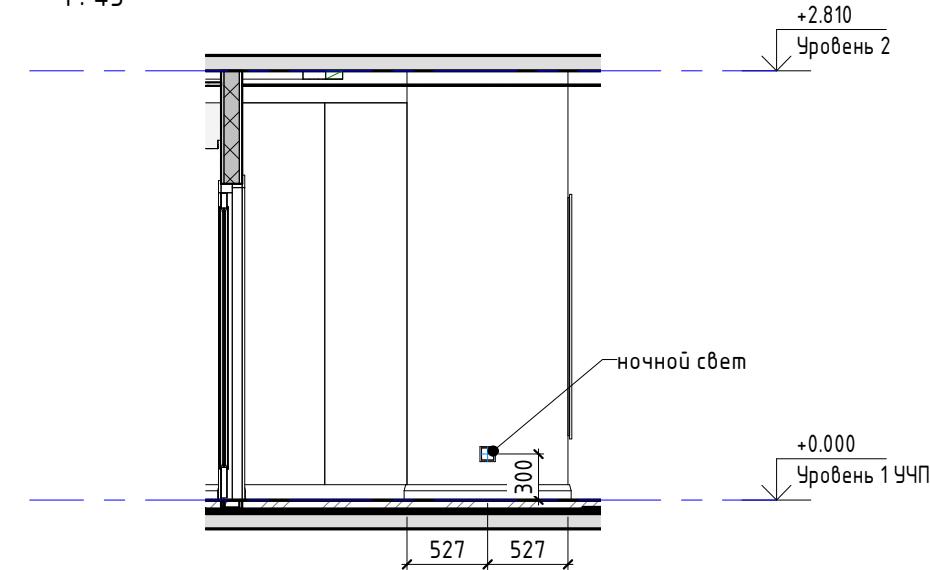
Лист

A136

1

Развертка стен - Прихожая - Вид на Кухню
1: 45

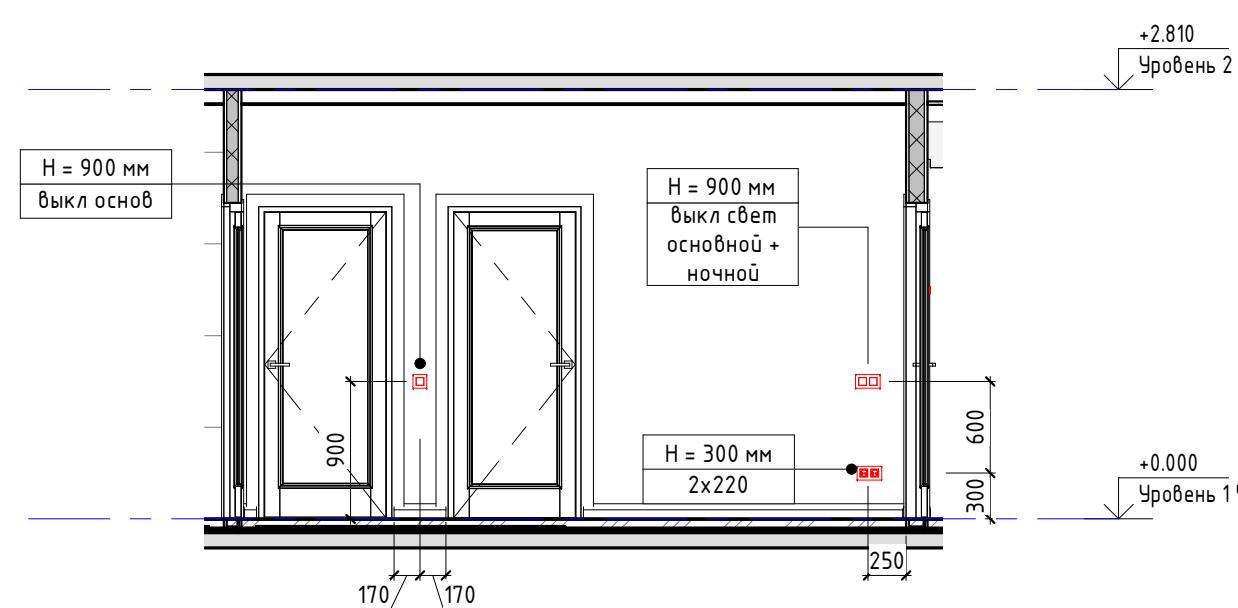
2

Развертка стен - Прихожая - Вид справа от кухни на шкаф
1: 45

3

Развертка стен - Прихожая - Вид на спальню и гостиную
1: 45

Сопасовано



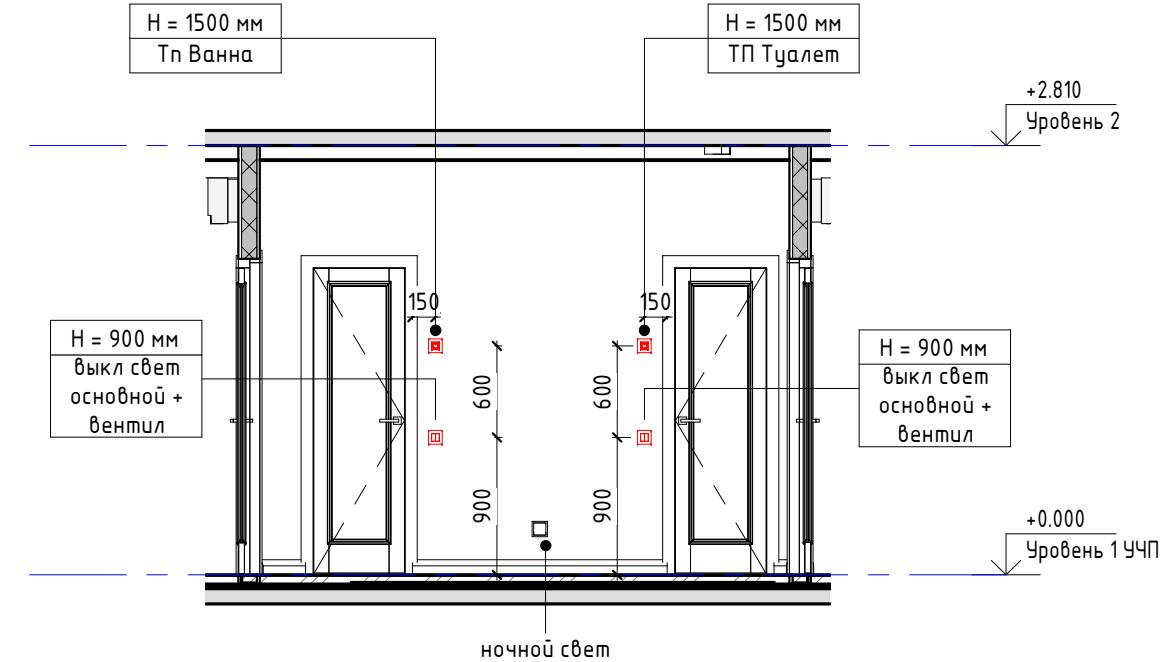
4

Развертка стен - Прихожая - Вид на С/У
1: 45

Взам. инв №

Подг. и дата

№ подп.



Инв.

Взам. инв №

Подг. и дата

№ подп.



Название листа

Развертка стен - Прихожая

Название проекта

Михалковская 48 к 1169

Архитектор

Комаров Артем Анатольевич

Заказчик

Олег

Лист

A137

