

Дизайн проект

Технический

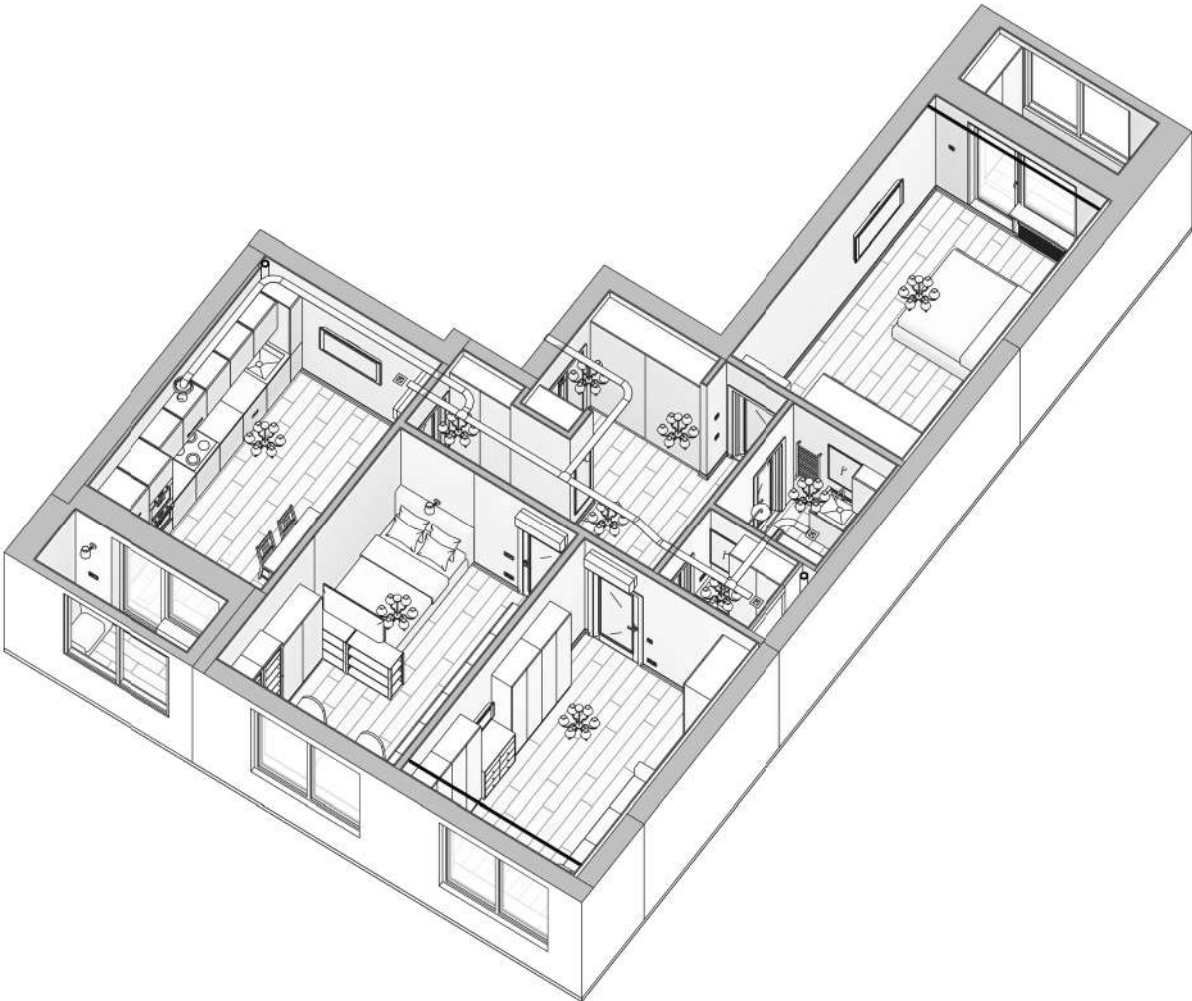
Адрес:Михалковская 48 к 1

Заказчик:Олег Евгеньевич

Телефон:

Исполнитель:Студия Дизайна

Телефон:+7 926 030 28 61




Приложение № \_\_\_\_\_  
к Договору подряда  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на выполнение строительных и  
ремонтно - отделочных работ  
от " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

						№2405-0010-0100527/K				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Компания		Прагмат				Михалковская 48 к 1 169	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Комаров Артем Анатольевич					Статус проекта	A101	38	
Заказчик		Олег								
Телефон										

				<div>Список листов</div>		
				Лист	Наименование	Примечание
Сопоставлено				A101	Титульный лист	
				A102	Ведомость рабочих чертежей	
				A103	Общие данные, положения и примечания	
				A104	Текущее состояние объекта (Фото)	
				A105	План обмеров помещения и экспликация	
				A106	План монтажа перегородок и конструкций - 1 Этап	
				A107	План монтажа перегородок и конструкций - 2 Этап	
				A108	Схема отделки стен	
				A109	План перепланировки	
				A110	План монтажа дверей, проемов, маркировка дверных проемов	
				A111	План монтажа окон, маркировка откосов	
				A112	Схема укладки напольных покрытий	
				A113	Схема укладки теплого пола	
				A114	Гидроизоляция	
				A115	План вентиляции / кондиционирования	
				A116	План отопления	
				A117	План расстановки мебели и оборудования	
				A118	План потолков	
				A119	Сантехнический план	
				A120	Сантехнический шкаф	
				A121	ЗД Туалет и Ванна	
				A122	Раздел электрика - общие обозначения	
				A123	Раздел электрика - спецификации	
	Взам. инв. №			A124	План привязки осветительных приборов над мебелью	
			A125	План привязки осветительных приборов		
			A126	План привязки выключателей		
			A127	План привязки электрооборудования		
			A128	Развертка стен - общий план		
			A129	Развертка стен - Кухня		
Подг. и дата			A130	Развертка стен - Балкон 1		
			A131	Развертка стен - Балкон 2		
			A132	Развертка стен - Спальня Ж		
			A133	Развертка стен - Спальня М		
			A134	Развертка стен - Гостиная		
Инв. № подл.						

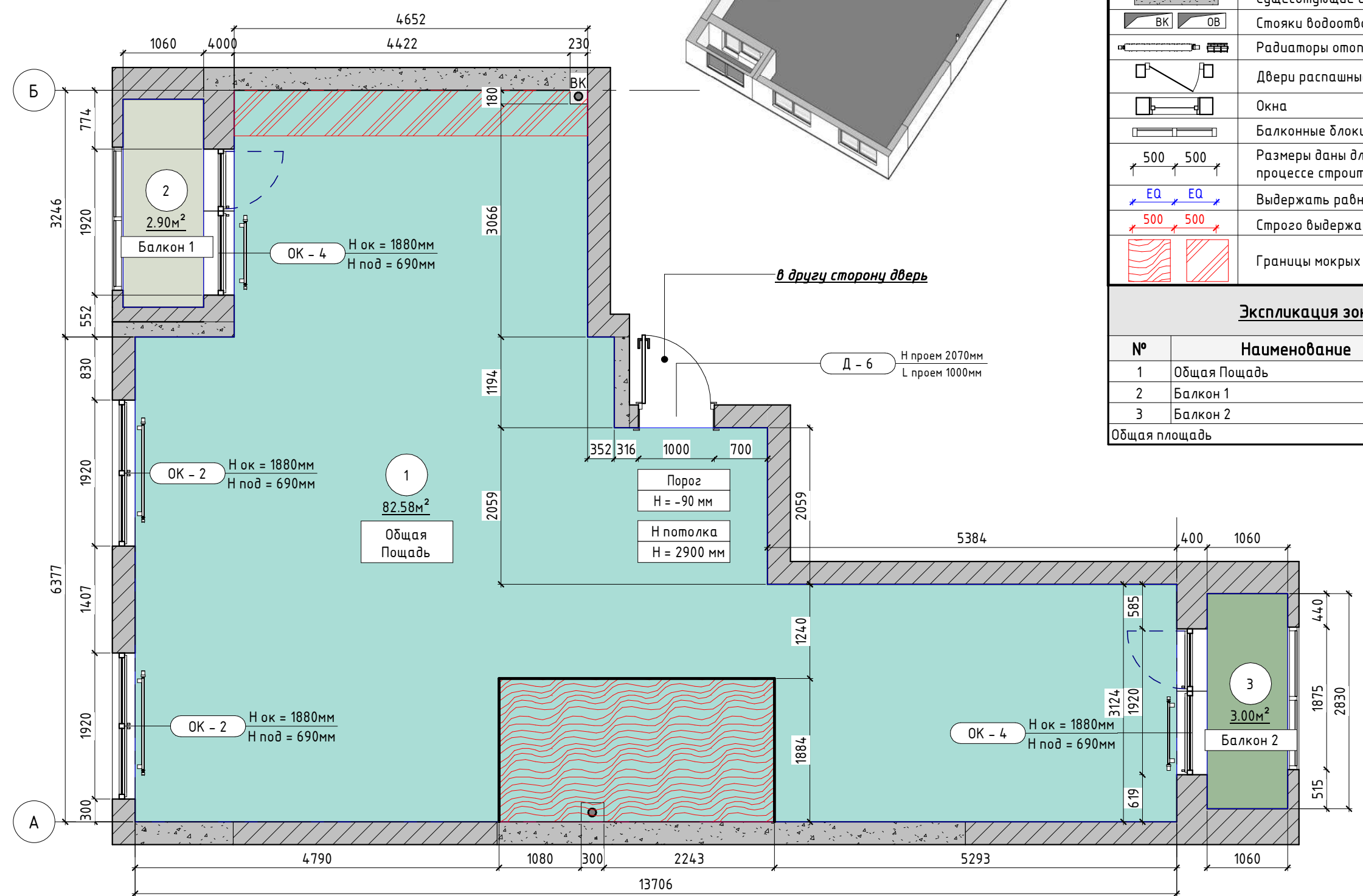
<div>Список листов</div>		
Лист	Наименование	Примечание
A135	Развертка стен - Туалет	
A136	Развертка стен - Ванна	
A137	Развертка стен - Прихожая	
A138	Развертка стен - Прихожая - 2	

	Название листа	Ведомость рабочих чертежей		Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1 169		A102
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	Олег

Общие данные, положения и примечания														
Общие указания					Электрика / освещение					Общие данные объекта на момент замера				
<div>1. Данный комплект рабочей документации разработан на основании обмеров в соответствии с утвержденным эскизом и включает в себя чертежи необходимые для выполнения основных отделочных работ.</div> <div>2. За условную относительную отметку 0.000 принята отметка чистового пола.</div> <div>3. Дизайн проект выполнен по адресу: Михалковская 48 к 1169</div> <div>4. За все вносимые изменения в дизайн проет, после его выполнения берет на себя Заказчик</div> <div>5. В случае возникновения спорных вопросов, недопониманий, а также отсутствия в проекте необходимой информации, исполнители ремонта обязаны приостановить работы и обратиться к составителю проекта.</div> <div>6. Дизайн проект не освобождает Заказчика от проведение инженерных изысканий, согласование перепланировки, инженерных и технических обследований конструкций, составление теплотехнических, электротехнических и т.д., выполняемых специализированными организациями и/или согласования проекта с контролирующими органами и службами в соответствии с законом.</div> <div>7. За все отклонения в проекте от норм законодательства РФ (перепланировка, изменения “мокрых зон” и т.д) и нарушения технологии применения строительных материалов, стадий ремонтных работ берет на себя Заказчик</div>					<div>1. Выключатели располагаются на высоте 900 мм от чистого пола, если не указано иное.</div> <div>2. Розетки располагаются на высоте 300 мм от чистого пола, если не указанное иное</div> <div>3. Все размеры выключателей и розеток указаны от центра рамки, если в одной рамке несколько выключателей и розеток, то от центра рамки;</div> <div>4. Обеспечить заземление всех электроприборов.</div> <div>5. Разводку электрооборудования на кухне производить строго после получения (согласования) схемы подключения оборудования в кухне от фирмы-изготовителя кухни.</div> <div>6. При разводке электрокабеля на кухне предусмотреть запас мощности для кухонного оборудования, заранее выписав максимальную мощность из технического паспорта оборудования.</div> <div>7. Во влажных помещениях использовать розетки ip44 уровня защиты.</div> <div>8. Во влажных помещениях выполнить прокладку электрокабеля в изолированной оболочке.</div> <div>9. На этапе монтажа электрики необходимо предусмотреть выводы для датчиков акватопа в мокрых зонах.</div> <div>10. Выводы для теплого пола и размещение терморегуляторов запросить у фирмы-производителя оборудования.</div> <div>11. Размещение выводов под домофон и сигнализацию запросить у фирмы-производителя оборудования.</div> <div>12. Разводку электрооборудования произвести с запасом электрокабеля. Длину выпуска электрокабеля выполнить равной не менее 1000 мм.</div> <div>13. Перед проведением подготовительных работ и монтажа, согласовать количество розеток и выключателей, и прочего электрооборудования, запросить техническую документацию у фирмы-производителя.</div> <div>14. В случае изменения количества электрооборудования или замены, просьба вносить изменения на чертеже и опрашивать фото заказчика/дизайнеру.</div> <div>15. Расположение электроустановочных устройств и окончательную привязку розеток к кухонному оборудованию дает фирма-изготовитель кухни.</div> <div>16. Все отклонения от проекта в процессе демонтажных и монтажных работ, обязательно учитывать в дальнейшей работе по проекту</div> <div>17. Размещение электрооборудования уточнять на развертках помещений.</div> <div>18. Разводку системы электроснажения проводить в соответствии с действующими в россии нормативными документами.</div> <div>19. Во влажных помещениях использовать осветительное оборудование ip44 уровня защиты.</div> <div>20. Разметить места расположения потолочных светильников и согласовать с заказчиком.</div> <div>21. Металлокаркас возводить с учетом привязки осветительного и прочего оборудования.</div> <div>22. Необходимое количество трансформаторов для светодиодной подсветки запросить у фирмы-производителя.</div> <div>23. Ко всем трансформаторам для светодиодного освещения необходимо предусмотреть доступ.</div> <div>24. Количество светодиодной подсветки указано без запаса</div> <div>25. Условные обозначения осветительного оборудования не в масштабе.</div>					<div>Площадь</div> <div>88.5 м<sup>2</sup></div> <div>Периметр</div> <div>62.0 м</div>				
Монтажные работы (стены и потолки)					<div>1. Тип строительного материала (газобетон, пенобетон, гкл, пазогребневые плиты, кирпич) носит рекомендательный характер и необходимо выбрать по рекомендации производителя</div> <div>2. Размеры даны без учета финишных отделок и носят проектный характер, и могут измениться в процессе строительных работ! Перед началом производственных работ необходимо проверить все размеры на месте.</div> <div>3. Высоту стяжки пола уточнить по месту с производителем строительных работ.</div> <div>4. При укладке стяжки необходимо учитывать разную толщину напольных покрытий.</div> <div>5. Размеры и количество монтируемого материала указаны для справки, уточнить в строительной смете.</div> <div>6. Все возводимые перегородки должны быть строго вертикальные. Все углы 90°.</div> <div>7. Во влажных помещениях использовать влагостойкий гипсокартон.</div> <div>Если в проекте используется скрытый плинтус, то установить профиль плинтуса от отметки чистого пола после установки металлокаркаса для гкл. После чего произвести монтаж гкл и штукатурные работы.</div> <div>8. Все отклонения от проекта в процессе демонтажных и монтажных работ, обязательно учитывать в дальнейшей работе по проекту</div> <div>9. Количество материалов указано без запаса.</div>					<div>Итоговые данные после перепланировки</div> <div>Площадь</div> <div>82.5 м<sup>2</sup></div> <div>Периметр</div> <div>111.99 м</div>				
Окна/двери					Отделка стен					<div>Ведомость материалов стен – общие данные</div> <div>Материал</div> <div>Площадь</div> <div>Керамогранит 600 x 600</div> <div>38.7 м<sup>2</sup></div> <div>Обои 10,05 x 0,53 м</div> <div>157.8 м<sup>2</sup></div> <div>Обои под покраску 10,05 x 1,06 м</div> <div>68.2 м<sup>2</sup></div> <div>Панели декоративные</div> <div>10.2 м<sup>2</sup></div> <div>Итоговая площадь стен</div> <div>275.0 м<sup>2</sup></div>				
Сантехника					Напольные покрытия					<div>Спецификация напольных покрытий – общие данные</div> <div>Тип напольного покрытия</div> <div>Площадь</div> <div>Кварцвинил</div> <div>44.7 м<sup>2</sup></div> <div>Плитка</div> <div>38.1 м<sup>2</sup></div> <div>Итоговая площадь напольных покрытий</div> <div>82.8 м<sup>2</sup></div>				
										<div>Спецификация потолочных покрытий – общие данные</div> <div>Тип</div> <div>Площадь</div> <div>ГКЛ</div> <div>19.7 м<sup>2</sup></div> <div>Натяжной</div> <div>31.8 м<sup>2</sup></div> <div>Натяжной + Звукоизоляция</div> <div>29.9 м<sup>2</sup></div> <div>Итоговая площадь потолочных покрытий</div> <div>81.3 м<sup>2</sup></div>				
										<div>Название листа</div> <div>Общие данные, положения и примечания</div> <div>Лист</div> <div>Название проекта</div> <div>Михалковская 48 к 1169</div> <div>А103</div> <div>Архитектор</div> <div>Комаров Артем Анатольевич</div> <div>Заказчик</div> <div>Олег</div>				




2 ЗД - Уровень 1 УЧП - Существующие



Условные обозначения элементов / маркировок:			
<div><div>101</div><div>15,85м<sup>2</sup></div><div>Помещение</div></div>	Марка помещения / площадь / наименование		
	Сущесствующие стены – кирпич/ газобетон / ПГП		
	Сущесствующие стены – монолит/ бетон		
	Стояки водоотвода и канализации, вентиляция		
	Радиаторы отопления		
	Двери распашные / скрытые / складные		
	Окна		
	Балконные б/блоки и металлические конструкции		
	Размеры даны для справки. Возможно уточнение в процессе строительства.		
	Выдержатъ равные расстояния		
	Строго выдержатъ размеры		
	Границы мокрых зон		
Экспликация зон – обмерный план			
№	Наименование	Площадь	Этаж
1	Общая Площадь	82.6 м <sup>2</sup>	Уровень 1 УЧП
2	Балкон 1	2.9 м <sup>2</sup>	Уровень 1 УЧП
3	Балкон 2	3.0 м <sup>2</sup>	Уровень 1 УЧП
Общая площадь		88.5 м <sup>2</sup>	

Легенда - обмерный план	
1	Балкон 1
2	Балкон 2
3	Общая Площадь

	Название листа		План обмеров помещения и экспликация		Лист
	Название проекта		Михалковская 48 к 1 169		A105
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	Олег	





Сопоставлено

Взам. инв. №

Подг. и дата

Инв. № подл.

Ведомость материалов стен - возведение стен - Этап 1				Ведомость материалов стен - возведение стен - Этап 2			
Марка	Наименование	Площадь	Объем	Марка	Наименование	Площадь	Объем
Ст - 1.1	Блок Газобетонный 625x250x50 мм	20.57 м²	1.03 м³	Ст - 1.1	Блок Газобетонный 625x250x50 мм	1.32 м²	0.07 м³
Ст - 1.2	Блок Газобетонный 625x250x75 мм	19.17 м²	1.44 м³	Ст - 5.1	ГКЛ	0.04 м²	0.00 м³
Ст - 1.3	Блок Газобетонный 625x250x100 мм	47.08 м²	4.71 м³	Ст - 15.1	Кирпич Кирпич 250x120x65 мм	0.47 м²	0.03 м³
Ст - 6.1	Инсталляция	1.16 м²	0.17 м³	ЗВ 1.2x0.6	Панель звукоизоляционная ЗИПС 1.2x0.6 м	1.88 м²	0.09 м³

Б

А

1

2

3

4

Сечение 1  
1: 55

Сечение 2  
1: 55

ЗД - Уровень 1 УЧП - Монтаж Этап 2

Уровень 1 УЧП - План монтажа - 2 Этап  
1: 55

Название листа

План монтажа перегородок и конструкций - 2 Этап

Название проекта

Михалковская 48 к 1 169

Архитектор

Комаров Артем Анатольевич

Заказчик

Олег

Лист

A107

Сопоставлено

Взам. инв. №

Подг. и дата

Имя, № подл.

Ведомость материалов стен					Спецификация площадей стен – общая			
№ Пом	Марка	Помещение	Площадь	Материал	№ Пом	Марка	Помещение	Площадь
1	От – 11.1	Балкон 1	14.3 м²	Обои под покраску 10,05 x 1,06 м	1	От – 11.1	Балкон 1	14.3 м²
2	От – 11.1	Кухня	39.0 м²	Обои под покраску 10,05 x 1,06 м	2	От – 11.1	Кухня	39.0 м²
3	От – 10.1	Спальня Ж	29.7 м²	Обои 10,05 x 0,53 м	3	От – 10.1	Спальня Ж	29.7 м²
3	От – 12.1	Спальня Ж	10.2 м²	Панели декоративные	3	От – 12.1	Спальня Ж	10.2 м²
4	От – 10.1	Гостиная	39.5 м²	Обои 10,05 x 0,53 м	4	От – 10.1	Гостиная	39.5 м²
5	От – 10.1	Прихожая	46.3 м²	Обои 10,05 x 0,53 м	5	От – 10.1	Прихожая	46.3 м²
6	От – 4.7	Туалет	15.5 м²	Керамогранит 600 x 600	6	От – 4.7	Туалет	15.5 м²
7	От – 4.7	Ванна	23.2 м²	Керамогранит 600 x 600	7	От – 4.7	Ванна	23.2 м²
8	От – 10.1	Спальня М	42.3 м²	Обои 10,05 x 0,53 м	8	От – 10.1	Спальня М	42.3 м²
9	От – 11.1	Балкон 2	14.9 м²	Обои под покраску 10,05 x 1,06 м	9	От – 11.1	Балкон 2	14.9 м²
Общая площадь			275.0 м²		Общая площадь			275.0 м²

101

Помещение

От – 11.11

Существующие стены – кирпич/ газобетон / ПГП

Существующие стены – монолит/ бетон

ВК

ОВ

Стойки водоотвода и канализации, вентиляция

Радиаторы отопления

Дверные проемы и порталы

Дверь амбарного типа

Дверные сдвижная в стену / купе

Двери купе

Двери распашные / скрытые / складные

Окна

Балконные блоки и металлические конструкции

500 500

Размеры даны для справки. Возможно уточнение в процессе строительства.

EQ EQ

Выдержать равные расстояния

Условные обозначения элементов отделки

Обои / обои под покраску

Краска для стен

Штукатурка декоративная

Клинкерная плитка

Плитка керамическая/ керамогранит/ гранит/ мрамор

Мозаика

Рейки декоративные

Панели декоративные / Гибкие панели

Лак / Декоративное покрытие / Микроцемент

Панели зеркальные / стеклянные / зеркало

1. За условную отметку 0.000 принята отметка чистового пола.

2. Данный лист смотреть совместно с листами разверток помещений и листами с раскладкой плитки.

3. Размеры носят проектный характер, и могут измениться в процессе строительных работ! Перед началом производственных работ необходимо проверить все размеры на месте.

4. Технологию отделки согласовать с подрядчиком.

5. Подготовку стен под декоративную штукатурку / покраску, поклейку зеркала и зашивку паркетной доской выполнять по заданию фирмы-производителя отделочного материала

6. Размеры кухонного фартука уточнить у фирмы-производителя кухни.

7. Стены за встроенной мебелью подлежат обязательной отделке.

8. Цвет затирки подбирать под цвет плитки.

9. Краски и декоративная штукатурка требуют выкрасов на объекте (сделать 2-4 выкраса на загрунтованных листах гкл а3 формата или взять формат побольше), выкрасы необходимо смотреть в реальных условиях на объекте во избежании цветовых искажений.

10. Количество материала указано без запаса

Уровень 1 УЧП – План отделки стен

1: 70

Название листа

Название проекта

Архитектор

Комаров Артем Анатольевич

Заказчик

Олег

Схема отделки стен

Михалковская 48 к 1 169

Лист

A108



Размеры указаны с учетом чистовой отделки и запаса.!!!



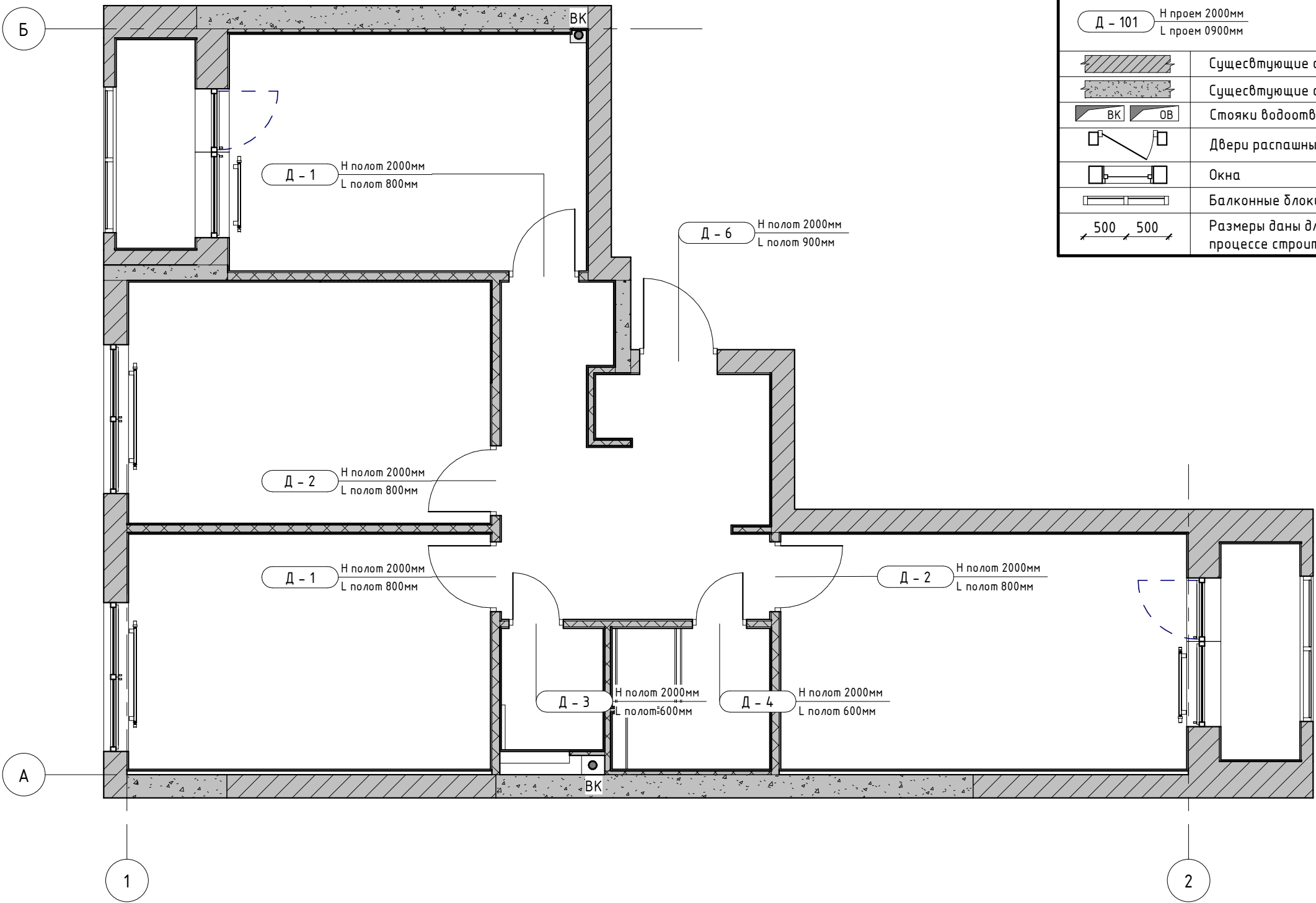
 Балкон 1	 Гостиная	 Спальня Ж
 Балкон 2	 Кухня	 Спальня М
 Ванна	 Прихожая	 Туалет

15,85м <sup>2</sup>	Марка помещения / площадь / наименование
---------------------	--

### Экспликация зон – перепланировка

Номер	Имя	Площадь	Периметр	Уровень
1	Балкон 1	2.7 м <sup>2</sup>	7.4	Уровень 1 УЧП
2	Кухня	14.1 м <sup>2</sup>	15.3	Уровень 1 УЧП
3	Спальня Ж	14.6 м <sup>2</sup>	15.6	Уровень 1 УЧП
4	Гостиная	14.2 м <sup>2</sup>	15.4	Уровень 1 УЧП
5	Прихожая	12.4 м <sup>2</sup>	20.2	Уровень 1 УЧП
6	Туалет	2.1 м <sup>2</sup>	5.8	Уровень 1 УЧП
7	Ванна	3.7 м <sup>2</sup>	8.1	Уровень 1 УЧП
8	Спальня М	15.9 м <sup>2</sup>	16.6	Уровень 1 УЧП
9	Балкон 2	2.8 м <sup>2</sup>	7.6	Уровень 1 УЧП
		82.5 м <sup>2</sup>		

1 Уровень 1 УЧП - Двери  
1: 55

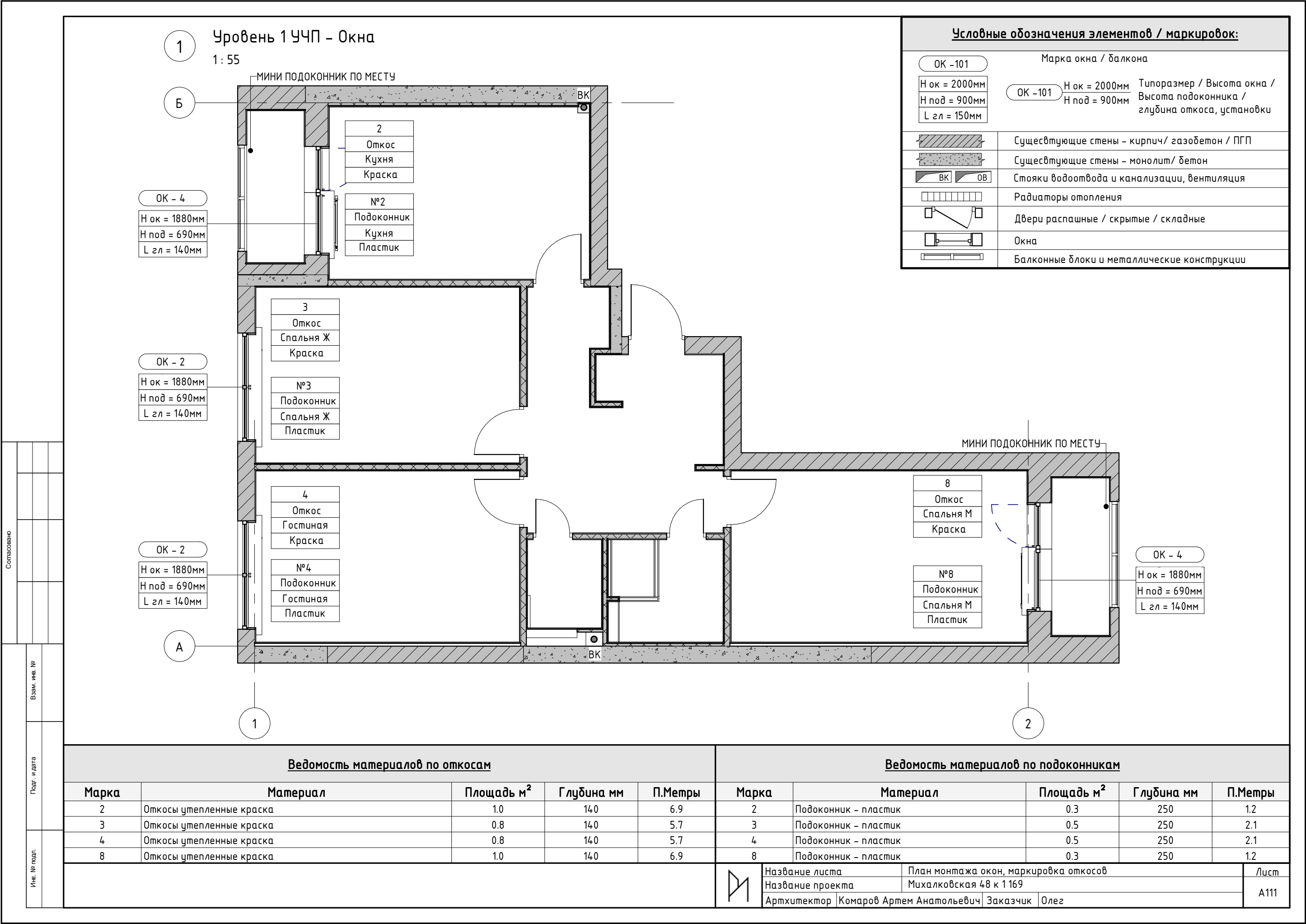


Условные обозначения элементов / маркировок:	
Марка двери / проема	
Д - 101	Н полот 2000мм L полот 800мм
Д - 101	Н проем 2000мм L проем 0900мм
Существующие стены - кирпич/ газобетон / ПГП	Марка двери / Высота x Ширина проема/ Высота x Ширина Полотна
Существующие стены - монолит/ бетон	
ВК ОВ	Стойки водоотвода и канализации, вентиляция
Двери распашные / скрытые / складные	
Окна	
Балконные блоки и металлические конструкции	
500 500	Размеры даны для справки. Возможно уточнение в процессе строительства.

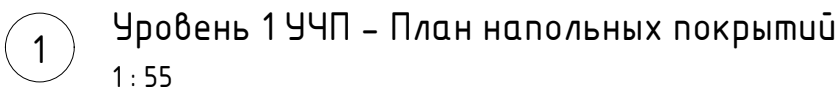
Спецификация дверей


Марка	Наименование	Н проема	Н полотна	L полотна	L проема
Д - 1	Дверь распашная 900 x 2070 (800) Л-НАР	2070	2000	800	900
Д - 2	Дверь распашная 900 x 2070 (800) П-НАР	2070	2000	800	900
Д - 3	Дверь распашная 700 x 2070 (600) П-НАР	2070	2000	600	700
Д - 4	Дверь распашная 700 x 2070 (600) Л-НАР	2070	2000	600	700
Д - 6	Дверь распашная 1100 x 2070 (900) П-НАР	2070	2000	900	1000

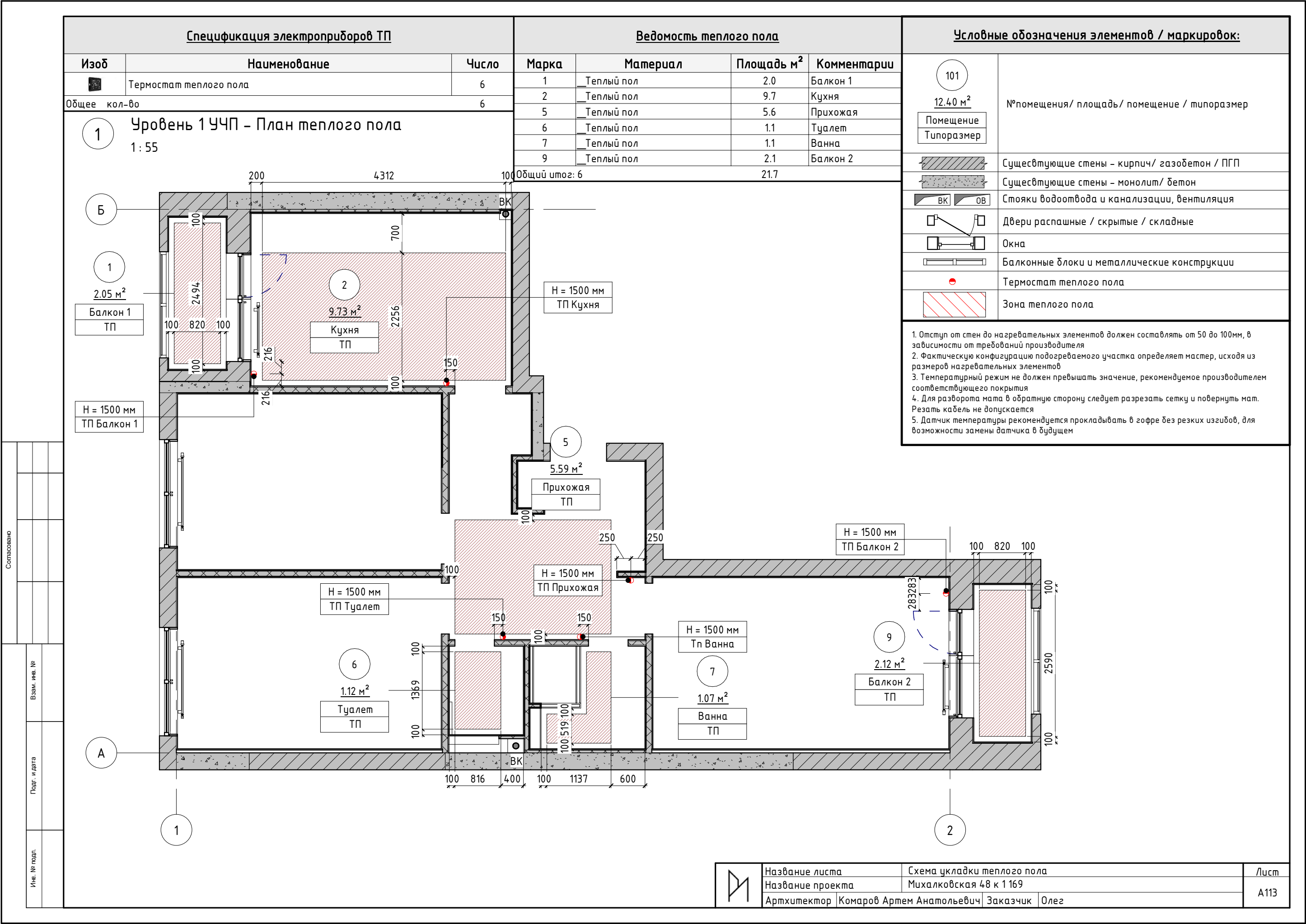
Название листа	План монтажа дверей, проемов, маркировка дверных проемов	Лист
Название проекта	Михалковская 48 к 1 169	A110
Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик
Олег		



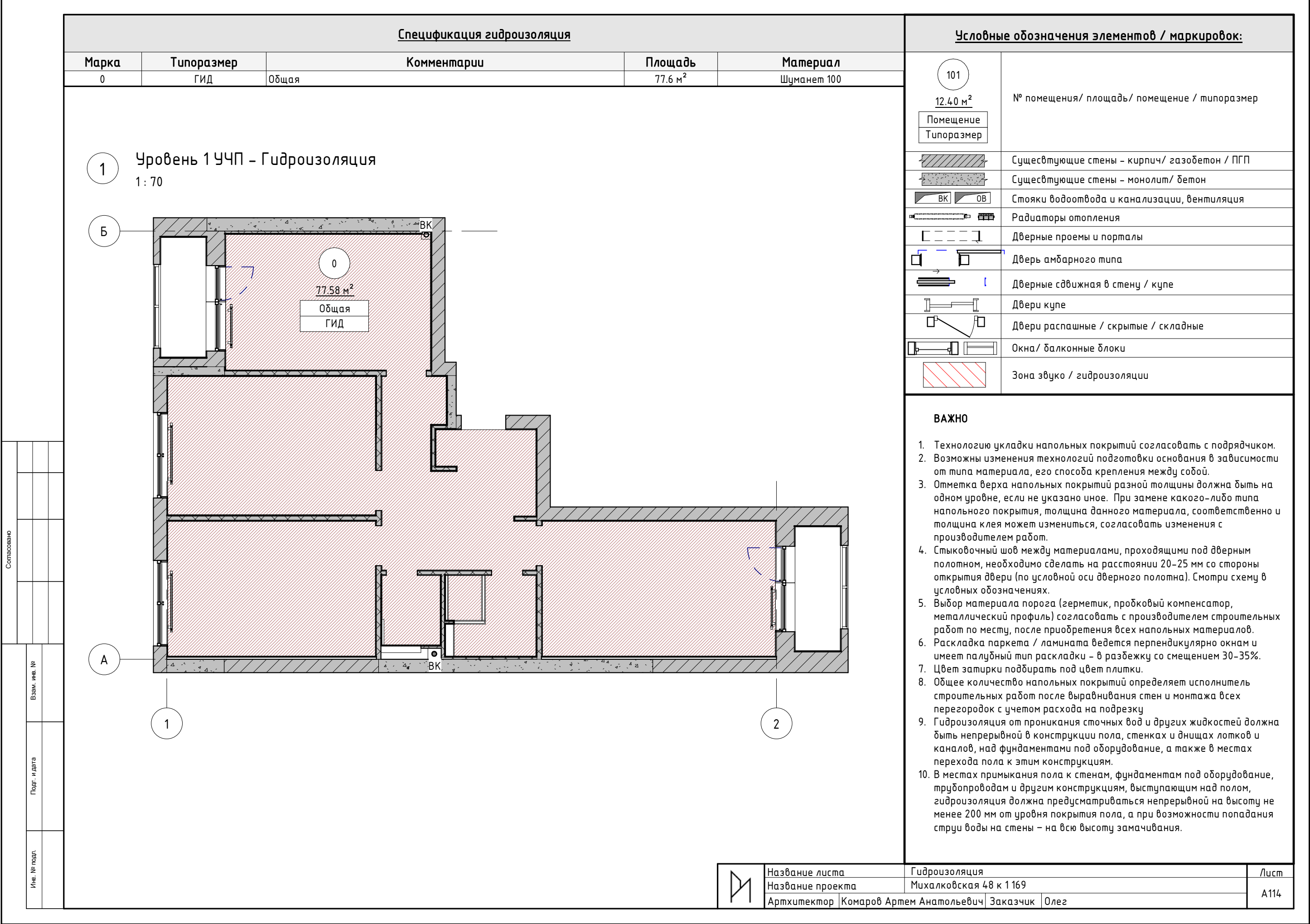
	Ине. № подл.	Подг. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



	Название листа		Схема укладки напольных покрытий		Лист
	Название проекта		Михалковская 48 к 1169		
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	Олег	

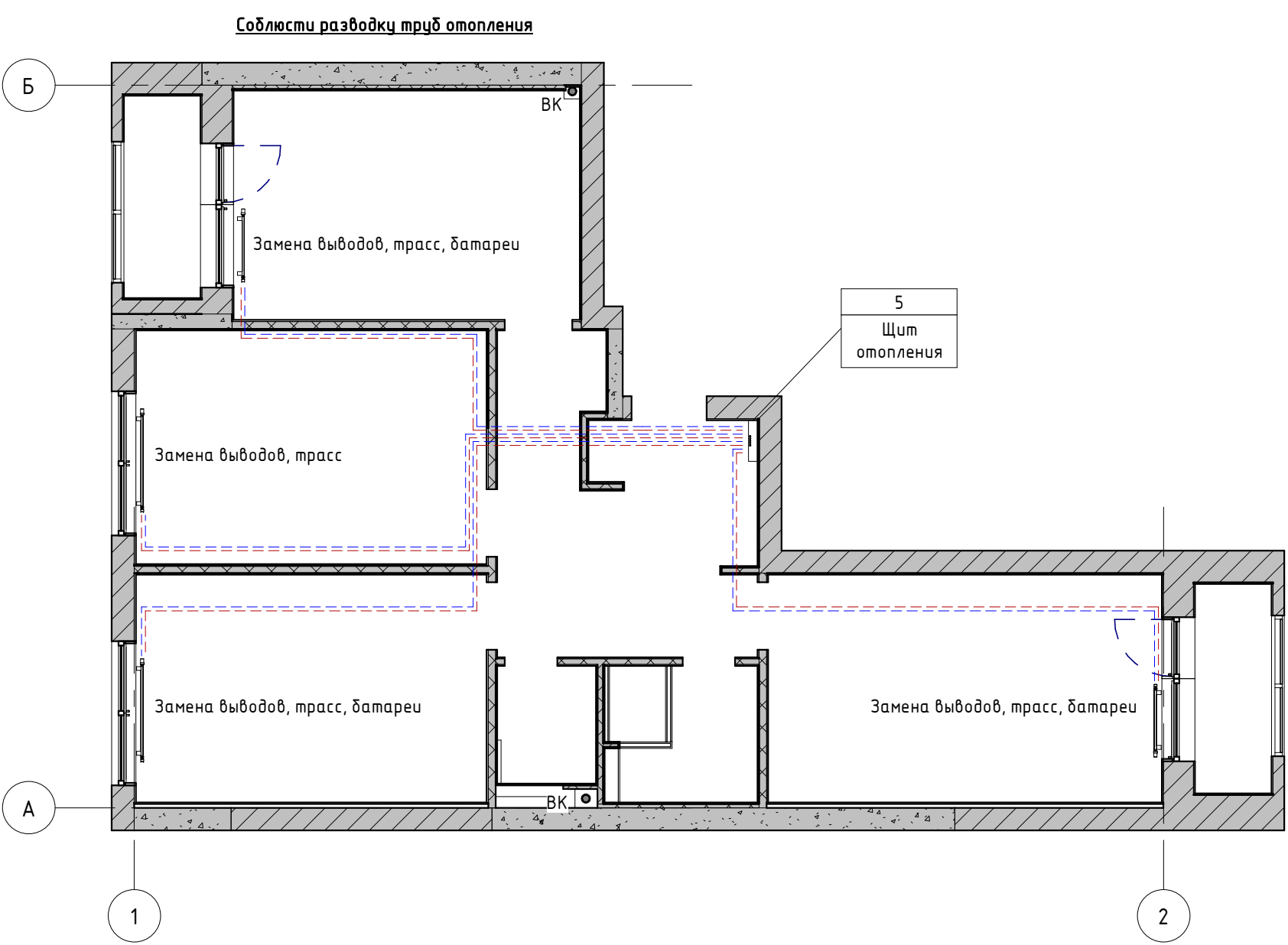








1 Уровень 1 УЧП – План отопления  
1: 70

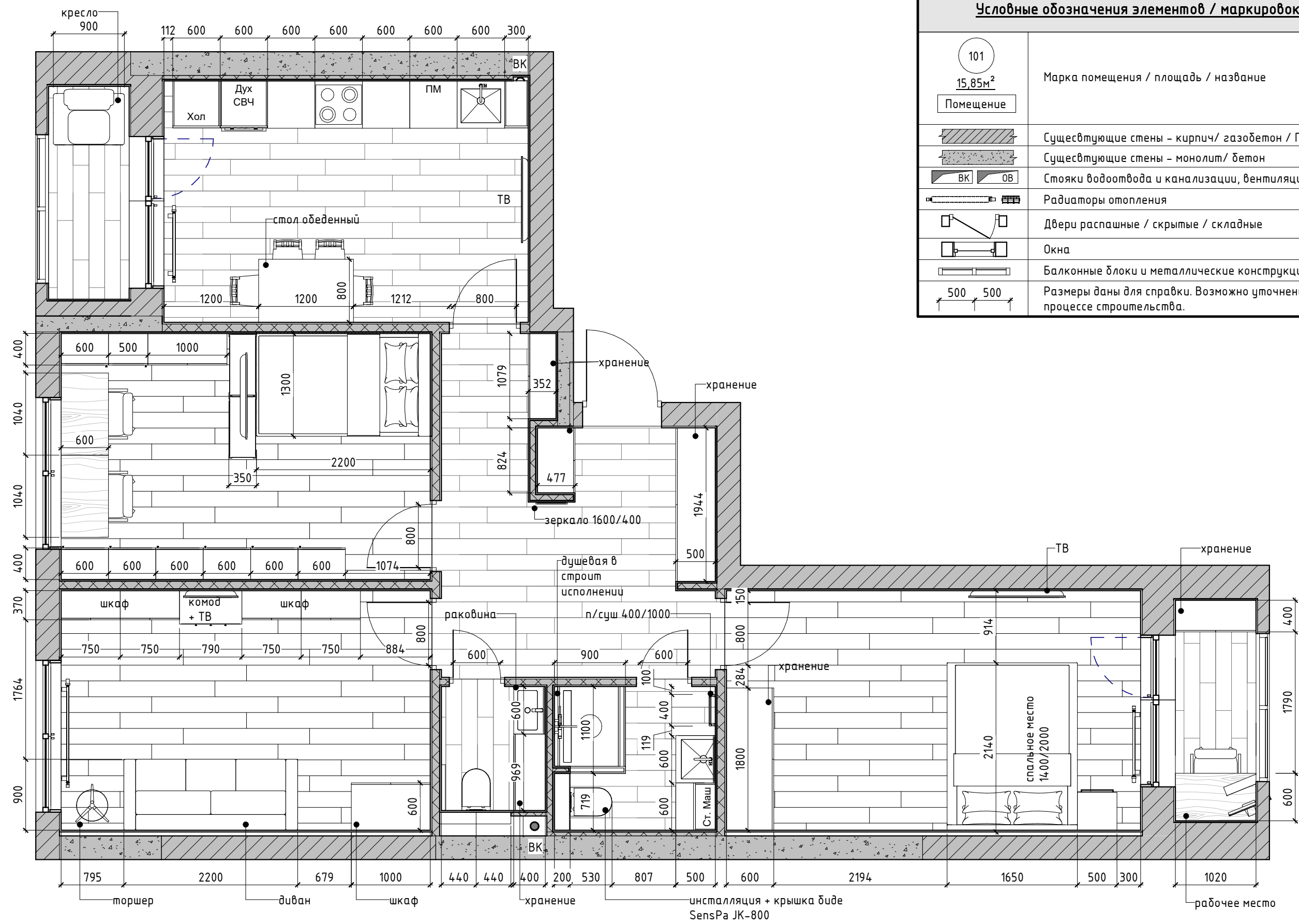


Условные обозначения элементов / маркировок:	
101 Тип оборудования	Марка помещения, тип оборудования
	Существующие стены – кирпич/ газобетон / ПГП
	Существующие стены – монолит/ бетон
	Стояки водоотвода и канализации, вентиляция
	Радиаторы отопления
	Радиаторы отопления внутрипольные
	Радиаторы отопления вертикальный
	Распределительный щит отопления
	Дверные проемы и порталы
	Дверь амбарного типа
	Дверные сдвижная в стену
	Двери купе
	Двери распашные / скрытые / складные
	Окна
	Балконные блоки и металлические конструкции

Общие положения, рекомендации и примечания:	
<p>Организовать выводы коммуникаций отопления из стен Согласовать возможность изменения подключения</p>	
<p><b>Важно:</b> Использовать трубы, монтажную и запорную арматуру Rehau ( или аналогичные по характеристикам)</p> <p><b>Важно:</b> Вывести трассы отопления от коллекторного узла напрямую к каждой батарее отопления без использования тройников</p> <p>Водорозетки и трасса отопления Стяжка Черновой пол</p>	
<p><b>Важно:</b> при использовании напольного кронштейна монтажная высота кронштейна определяется толщиной стяжки, расстоянием от пола до радиатора и высотой радиатора. А также при расчете отступа от пола учесть высоту плинтуса, расположение выводов труб и ширину декоративной накладки, чтобы не подрезать плинтус</p> <p>Отступы показаны условно. Все размеры смотреть в техническом паспорте радиаторов (запросить у фирмы производителя)</p> <p>Стяжка Черновой пол</p>	<p>Подоконник перекрывает радиатор не более, чем на 2/3 глубины самого радиатора</p> <p><b>Важно:</b> при использовании настенного кронштейна предусмотреть закладные для крепления кронштейна, если это необходимо.</p> <p><b>Важно:</b> А также при расчете отступа от пола учесть высоту плинтуса, расположение выводов труб и ширину декоративной накладки для труб, чтобы не подрезать плинтус</p> <p>Отступы показаны условно. Все размеры смотреть в техническом паспорте радиаторов (запросить у фирмы производителя)</p> <p>Плинтус Стяжка Черновой пол</p>

	Название листа	План отопления		Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1169		A116
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	

Сопоставлено									
Взам. инв. №									
Подг. и дата									
Инв. № подл.									

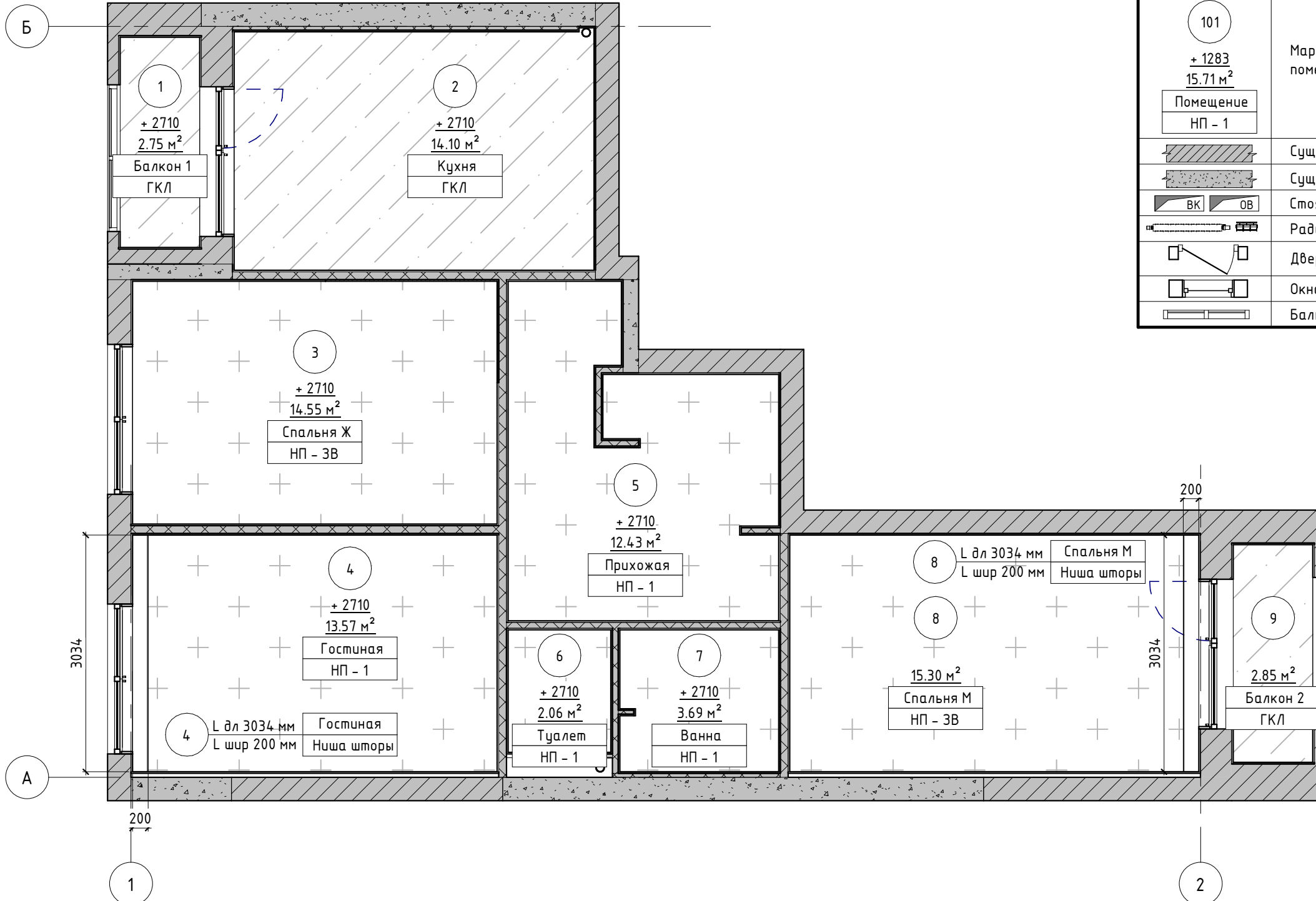


Условные обозначения элементов / маркировок:	
<div>101</div> <div>15,85м²</div> <div>Помещение</div>	Марка помещения / площадь / название
	Существующие стены - кирпич/ газобетон / ПГП
	Существующие стены - монолит/ бетон
	Стояки водоотвода и канализации, вентиляция
	Радиаторы отопления
	Двери распашные / скрытые / складные
	Окна
	Балконные блоки и металлические конструкции
	Размеры даны для справки. Возможно уточнение в процессе строительства.

1 Уровень 1 УЧП - План расстановки мебели и оборудования  
1 : 45

	Название листа	План расстановки мебели и оборудования	Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1 169	A117
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик

1  
Уровень 1 УЧП - План потолков  
1: 55



Условные обозначения элементов / маркировок:

101 + 1283 15.71 м <sup>2</sup> Помещение НП - 1	Марка помещения/ отм. высотная / площадь/ помещение/ марка потолка
	Существующие стены - кирпич/ газобетон / ПГП
	Существующие стены - монолит/ бетон
	Стояки водоотвода и канализации, вентиляция
	Радиаторы отопления
	Двери распашные / скрытые / складные
	Окна
	Балконные блоки и металлические конструкции

Сопоставлю

Взам. инв. №

Подг. и дата

Име. № подл.

1

2

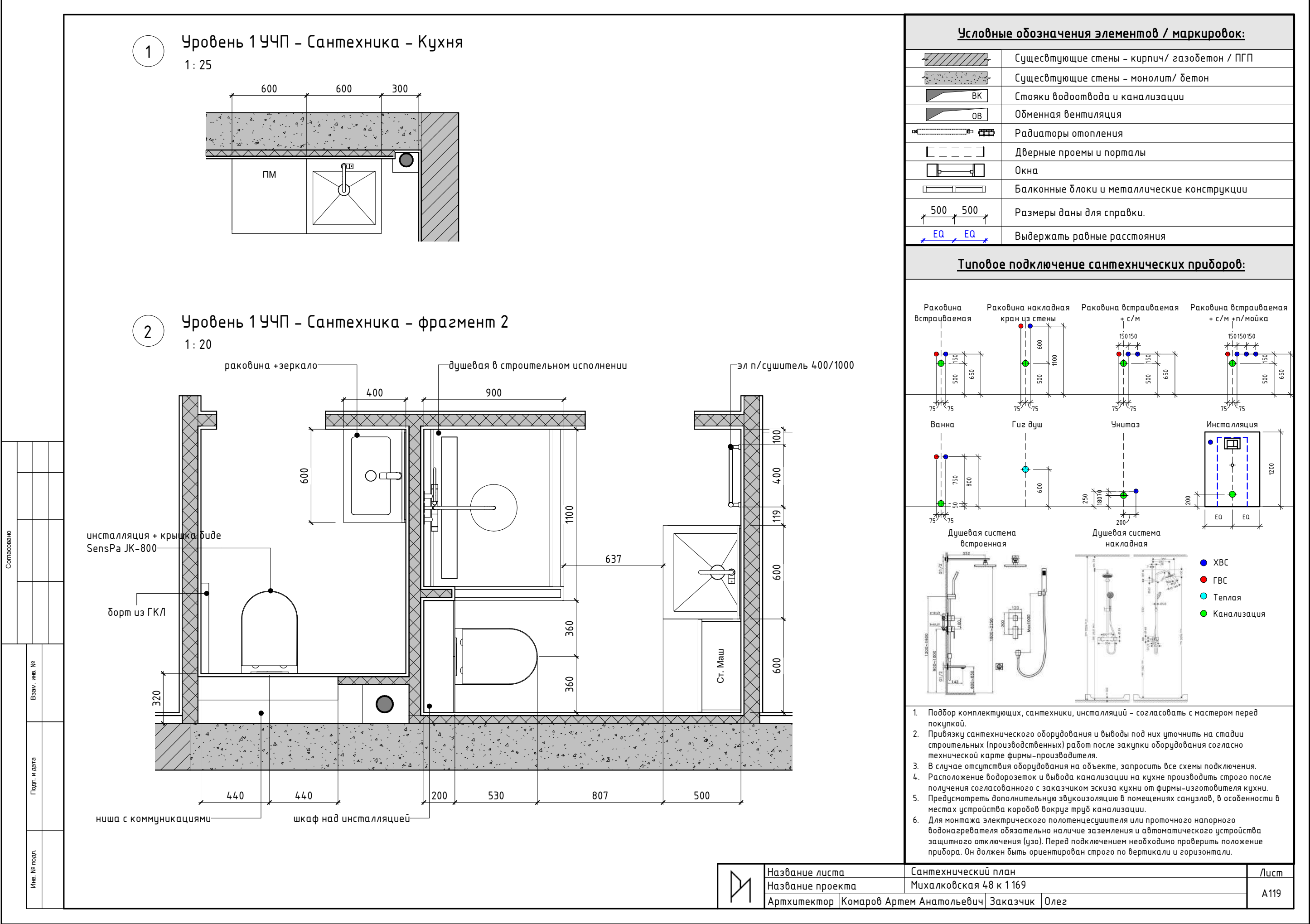
Спецификация потолков

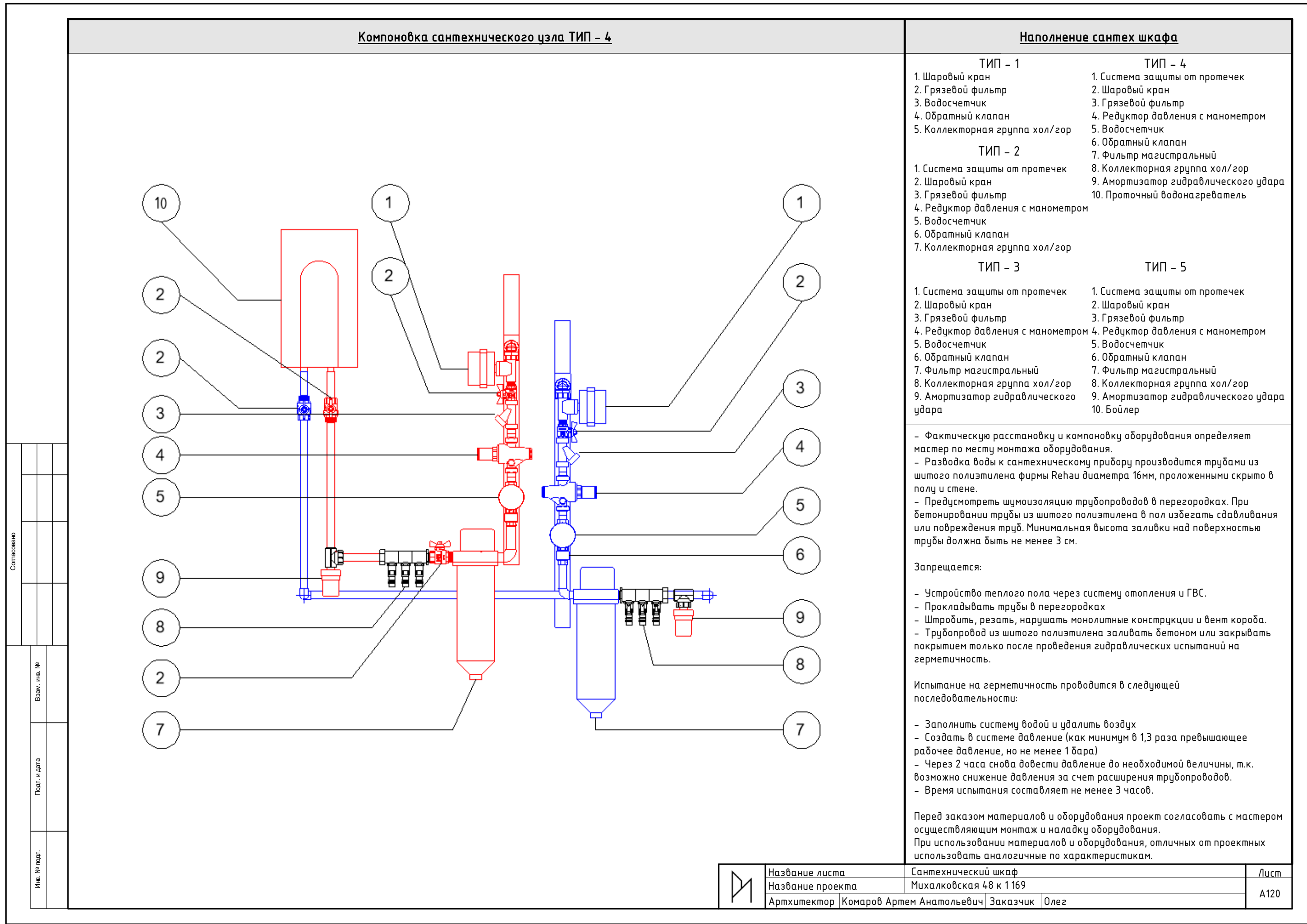
Марка ПОМ	Типоразмер	Тип	Площадь	Комментарии
1	ГКЛ	ГКЛ	2.7 м <sup>2</sup>	Балкон 1
2	ГКЛ	ГКЛ	14.1 м <sup>2</sup>	Кухня
3	НП - 3В	Натяжной + звукоизоляция	14.6 м <sup>2</sup>	Спальня Ж
4	НП - 1	Натяжной	13.6 м <sup>2</sup>	Гостиная
5	НП - 1	Натяжной	12.4 м <sup>2</sup>	Прихожая
6	НП - 1	Натяжной	2.1 м <sup>2</sup>	Туалет
7	НП - 1	Натяжной	3.7 м <sup>2</sup>	Ванна
8	НП - 3В	Натяжной + звукоизоляция	15.3 м <sup>2</sup>	Спальня М
9	ГКЛ	ГКЛ	2.8 м <sup>2</sup>	Балкон 2

Спецификация ниш для штор

Марка	Тип	Длина	Высота	Глубина	Комментарии	
4	Потолочный карниз шторы	3.03 м	0.10 м	0.20 м	Гостиная	
8	Потолочный карниз шторы	3.03 м	0.10 м	0.20 м	Спальня М	
Общий итог: 2		6.07 м				
	Название листа		План потолков			Лист
	Название проекта		Михалковская 48 к 1169			A118
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	Олег		



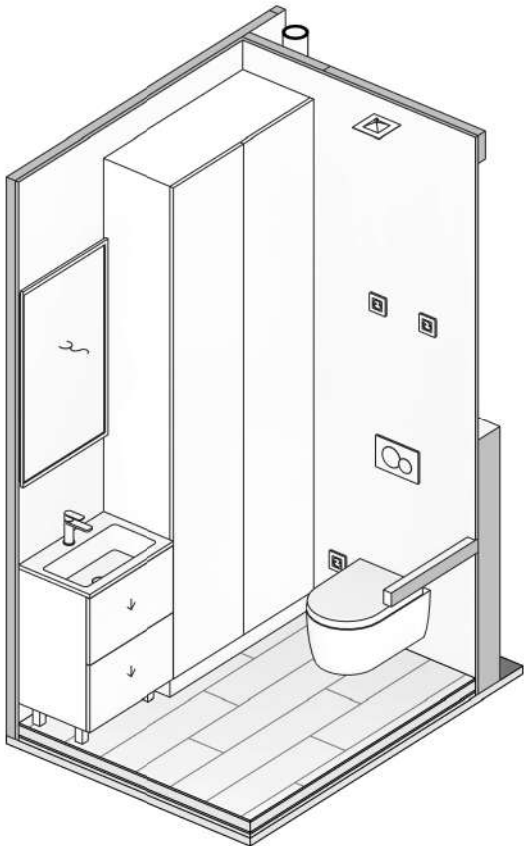




Име. № подл.	Подг. и дата	Взам. инв. №	Сопоставлю			

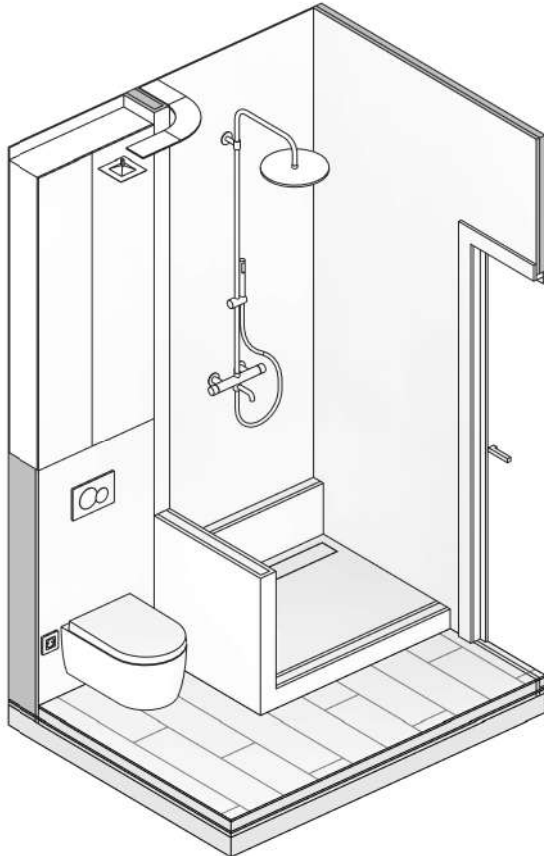
1

ЗД - Уровень 1 УЧП - Туалет



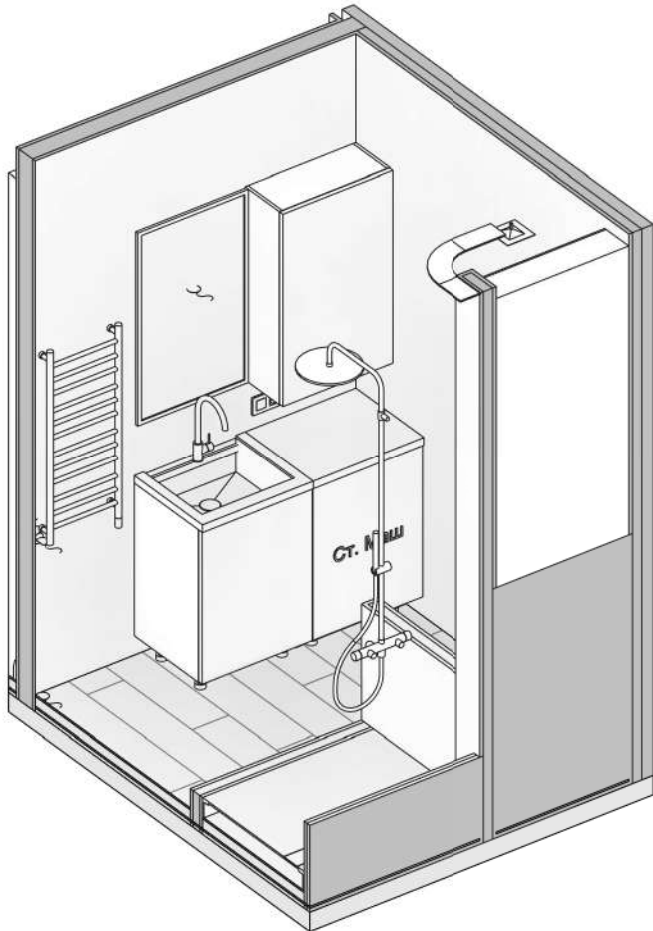
2

ЗД - Уровень 1 УЧП - Ванна - Вид 1



3

ЗД - Уровень 1 УЧП - Ванна - Вид 2



	Название листа	ЗД Туалет и Ванна			Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1 169			A121
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	Олег	

Согласовано

Взам. инв. №

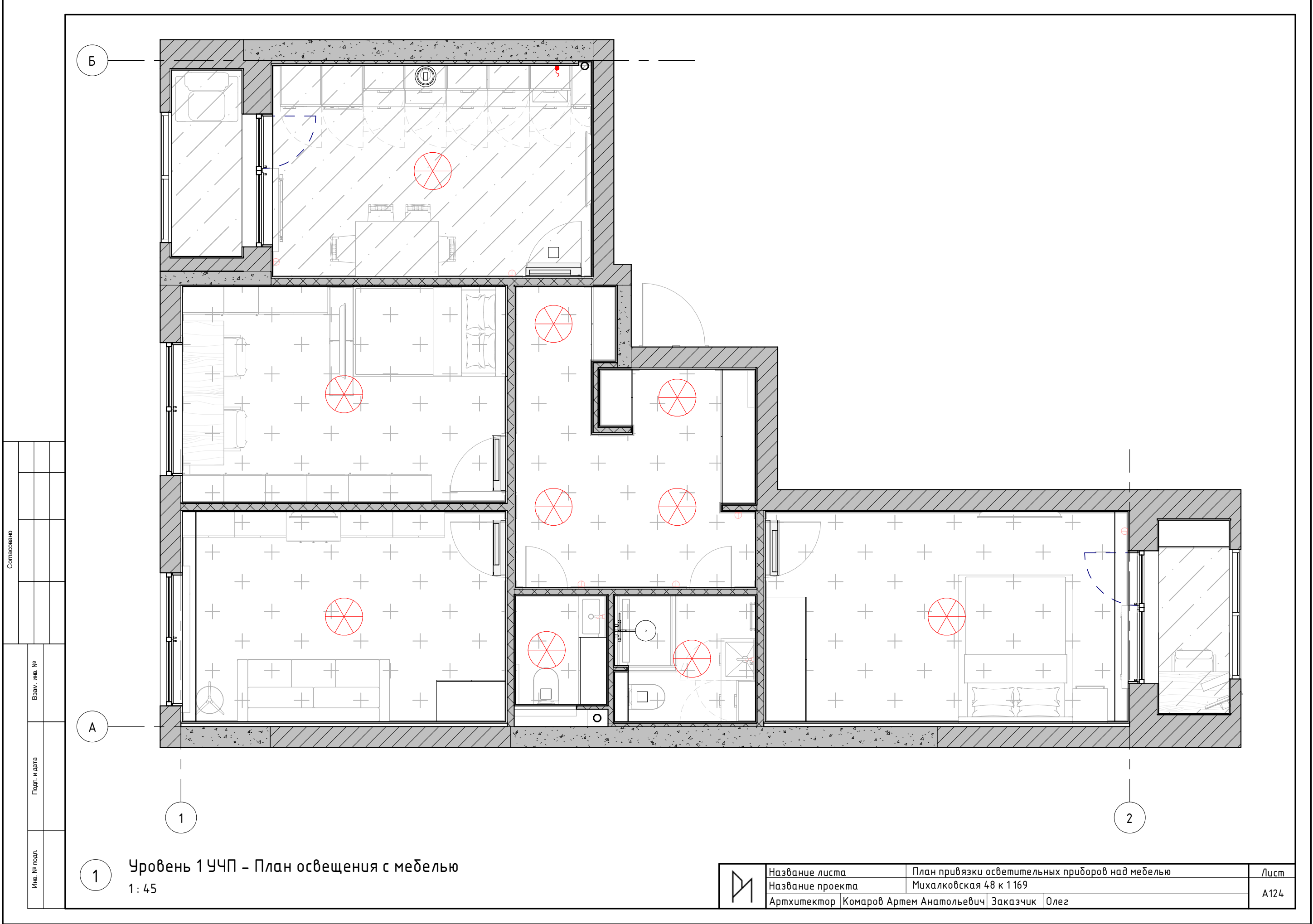
Подг. и дата

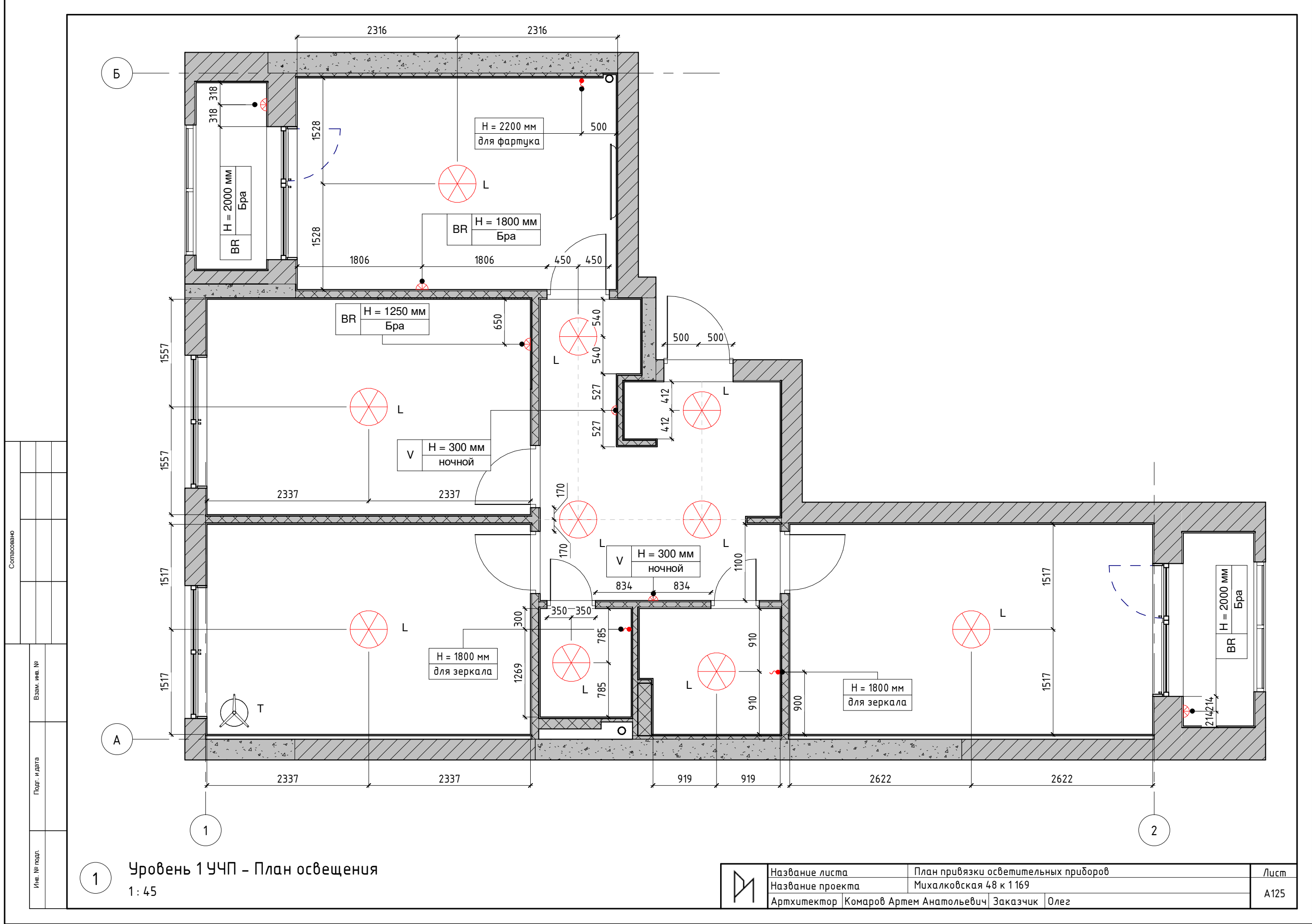
Име. № подл.

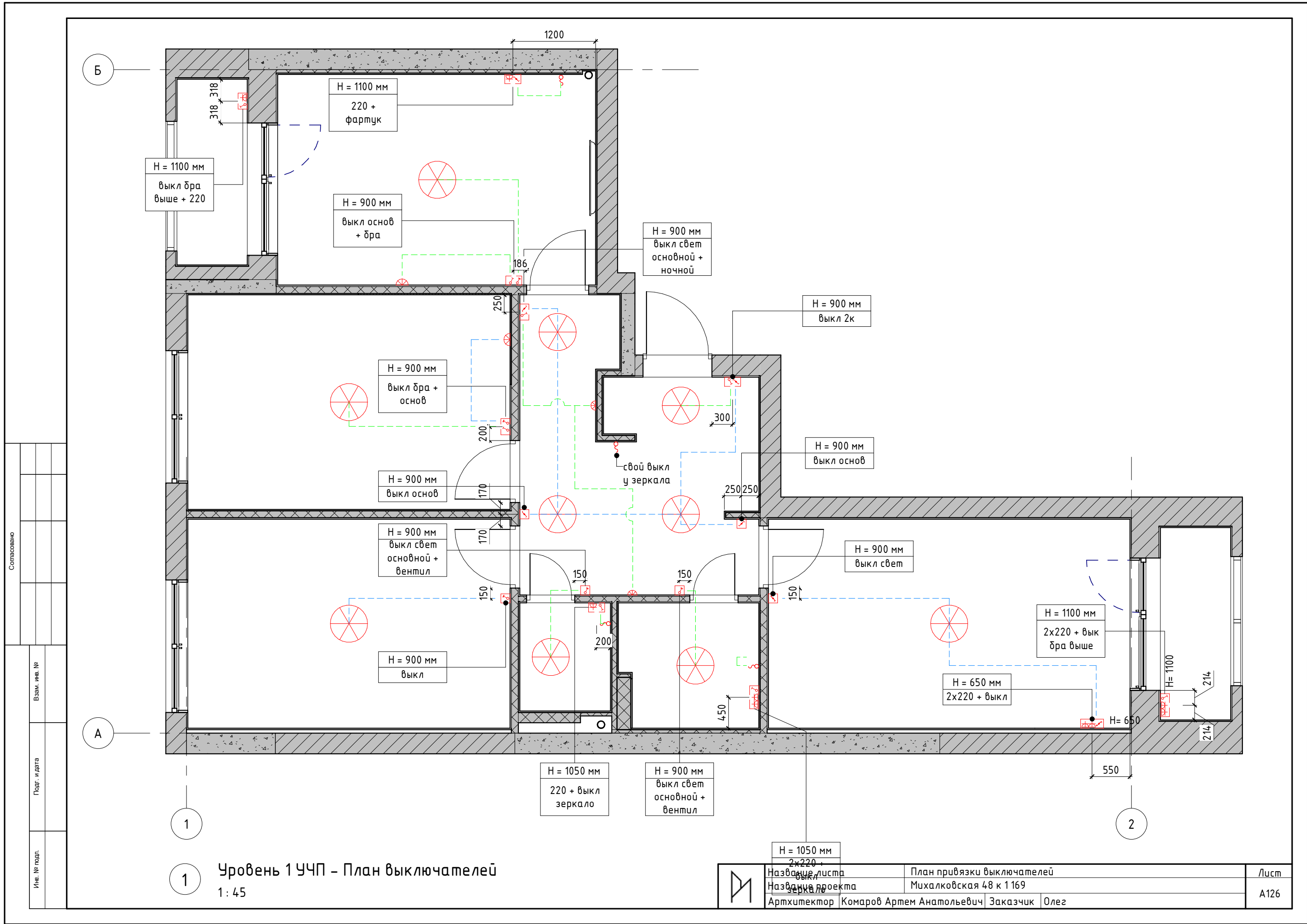
Условные обозначения – раздел электрика		Общие обозначения – Выключатели, розетки и оборудование				Общие обозначения – Освещение и подсветка					
<div><div>H = 900</div><div>Для двух + свч</div></div>	Марка обозначения высоты, группы, описание		Роутер		Жалюзи		Вывод кабеля роутера		Люстра типовая		Подвесной светильник
			Маршрутизатор		Усилитель сигнала		Заглушка/кабельканал		Люстра на 2х крепл		
			Вывод электрический		Выключатель 1клавишный		Розетка 220 В		LED подсветка		LED короб
	Существующие стены – кирпич/газобетон/монолит		Аудиодомофон		Выключатель 2клавишный		Розетка 220 В + 2xUSB		Настенный светильник		Вывод кабеля на стене
	Стояки водоотвода и канализации, вентиляция		Видеодомофон		Выключатель 3клавишный		Розетка 220 В влагозащ		Трэк освещение направл		Трэк освещение магнит
	Дверные проемы и порталы		IP Камера		Выключатель 4клавишный		AUDIO 1x		Световая панель		Торшер
	Двери распашные / скрытые / складные		Вентилятор		Выключатель картой		AUDIO 2x				
	Дверь амбарного типа		Датчик движения		Мастер выключатель		HDMI 1x		Светильник встроенный квадратный / круглый / направленный		
	Окна		Звонок		Датчик движения		RJ11 1x (Телефон)		Светильник накладной квадратный / круглый / направленный		
	Балконные блоки и металлические конструкции		Пожарный извещатель		Диммер поворотный		RJ45 1x (Интернет)		Двойной светильник встроенный / накладной		
	Размеры даны для справки.		Контроллер умного дома		Диммер поворотнo нажим		RJ45 2x (Интернет)	Рекомендации – разбивки электрощита на контуры			
	Выдержатъ равные расстояния		Пульт вентиляция		Розетка 380 В		RJ45 + TV	Наименование	Тип автомата	Сила тока А	Сечение кабеля кв.мм
	Строго выдержатъ размеры		Пульт метеостанция		Переключатель 1 клави		TV	Реле контроля напряжения			
			Термостат теплого пола		Перекл 1 клави перекрест		TV + SAT	С/У, прихожая свет	Диф (или цзо+авт)	10	1,5
			Терморез мех батарее		Переключатель 2 клави		USB 1x	С/У, прихожая розетки	Диф (или цзо+авт)	16	2,5
			Терморез элек батарее		Перекл 2 клави перекрест		USB 2x	Проточный водонагреватель	Диф (или цзо+авт)	32	6
								Комнаты / Кухня розетки	Диф (или цзо+авт)	16	2,5
								Комнаты / Кухня свет		10	1,5
								Духовка	Диф (или цзо+авт)	20	4
								Варочная панель	Диф (или цзо+авт)	32	6
Общие данные, положения и примечания								Рекомендации – общие			
<div><div><div>1. Выключатели располагаются на высоте 900 мм от чистого пола, если не указано иное.</div><div>2. Розетки располагаются на высоте 300 мм от чистого пола, если не указанoе иное.</div><div>3. Все размеры выключателей и розеток указаны от центра рамки, если в одной рамке несколько выключателей и розеток, то от центра рамки;</div><div>4. У вертикальных рамок высота указана от центра нижнего поста</div><div>5. Обеспечить заземление всех электроприборов.</div><div>6. Разводку электрооборудования на кухне производить строго после получения (согласования) схемы подключения оборудования в кухне от фирмы-изготовителя кухни.</div><div>7. При разводке электрокабеля на кухне предусмотреть запас мощности для кухонного оборудования, заранее выписав максимальную мощность из технического паспорта оборудования.</div><div>8. Во влажных помещениях использовать розетки ip44 уровня защиты.</div><div>9. Во влажных помещениях выполнить прокладку электрокабеля в изолированной оболочке.</div><div>10. На этапе монтажа электрики необходимо предусмотреть выводы для датчиков акватопа в мокрых зонах.</div><div>11. Выводы для теплого пола и размещение терморегуляторов запросить у фирмы-производителя оборудования.</div><div>12. Размещение выводов под домофон и сигнализацию запросить у фирмы-производителя оборудования.</div><div>13. Разводку электрооборудования произвести с запасом электрокабеля. Длину выпуска электрокабеля выполнить равной не менее 1000 мм.</div><div>14. Перед проведением подготовительных работ и монтажа, согласовать количество розеток и выключателей, и прочего электрооборудования, запросить техническую документацию у фирмы-производителя.</div><div>15. В случае изменения количества электрооборудования или замены, просьба вносить изменения на чертеже и опралять фото заказчику/дизайнеру.</div><div>16. Перед подбором мебели или предметов убедиться, что они не переграждают доступ к выключателям.</div></div><div><div><div>17. Расположение электроустановочных устройств и окончательную привязку розеток к кухонному оборудованию дает фирма-изготовитель кухни.</div><div>18. Все отклонения от проекта в процессе демонтажных и монтажных работ, обязательно учитывать в дальнейшей работе по проекту</div><div>19. Размещение электрооборудования уточнять на развертках помещений.</div><div>20. Разводку системы электроснажения проводить в соответствии с действующими в России нормативными документами.</div><div>21. Уточнить у специалиста цветовую температуру каждого светильника (4000-5500к)</div><div>22. Во влажных помещениях использовать осветительное оборудование ip44 уровня защиты.</div><div>23. Во влажных помещениях выполнить прокладку электрокабеля в изолированной оболочке.</div><div>24. Разметить места расположения потолочных светильников и согласовать с заказчиком.</div><div>25. Металлокаркас возводить с учетом привязки осветительного и прочего оборудования.</div><div>26. Необходимое количество трансформаторов для светодиодной подсветки запросить у фирмы-производителя.</div><div>27. По всем трансформаторам для светодиодного освещения необходимо предусмотреть доступ.</div><div>28. Количество светодиодной подсветки указано без запаса</div><div>29. Привязки даны от осей оборудования.</div><div>30. Условные обозначения осветительного оборудования не в масштабе.</div><div>31. За условную относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола.</div><div>32. Высоты потолков указаны от уровня чистового пола.</div><div>33. Размеры даны с учетом всех финишных отделок и носят проектный характер, и могут измениться в процессе строительных (производственных) работ! Перед началом производственных работ необходимо проверить все размеры на месте.</div><div>34. Перед проведением подготовительных работ и монтажа, согласовать количество и внешний вид всех осветительных приборов, и запросить техническую документацию у фирмы-производителя.</div><div>35. Все отклонения от проекта в процессе демонтажных и монтажных работ, обязательно учитывать в дальнейшей работе по проекту</div><div>36. Смотреть совместно с листами разверток помещений.</div></div></div></div>								<div><div><div>1. Не допускается установка квартирного электрического щитка в шкафу одежды и кладовых комнатах. Класс защиты щитка не менее IP31.</div><div>2. В квартирном щите не допускается подключение более двух проводов одной групповой линии к устройству защиты. При количестве проводов более двух монтаж осуществляется при помощи распаячной коробки.</div><div>3. При выборе квартирного электрического щитка рекомендуется предусмотреть не менее двух резервных мест для автоматов.</div><div>4. Все кабели должны быть механически прикреплены к основанию с шагом не менее 40 см.</div><div>5. Допускается производить монтаж кабелей по полу (в стяжке) и по потолку.</div><div>6. Вертикально штробить газобетонные стены толщиной 100 мм и более вполне допустимо, а горизонтально – нет. В тех случаях, когда нужна горизонтальная прокладка электропроводки, её выполняют в слое черновой отделки, например, штукатурке.</div><div>7. Кабель прокладывать в защитной гофрированной ПНД трубе диаметром Ø16 мм или Ø20мм. Гофра не должна иметь дефектов и повреждений. Заполнение труб не должно превышать 40%.</div><div>8. Кабель электропроводки по полу или потолку необходимо прокладывать методом трассировки, т.е. параллельно и последовательно стенам, угол поворота должен быть прямой – 90°.</div><div>9. Проводку по полу необходимо располагать на расстоянии не менее 15 см от стен и дверных проемов. Не нужно делать примыкания вплотную с ней. Подход к стене осуществлять под углом 90°.</div><div>10. Удаленность от газовых труб минимум 40 см;</div><div>11. В ванной комнате удаленность от водопроводных труб не менее 50-60 см.</div><div>12. Все кабели должны быть механически прикреплены к основанию шагом не менее 40 см.</div><div>13. Для каждого мощного электроприбора должна быть предусмотрена отдельная линия, для розеточных групп кухни – одна или несколько линий.</div><div>14. Провода в распаячных/распределительных коробах соединяют методом пайки.</div><div>15. В местах выводов кабелей оставляют минимум 50 см свободного кабеля, а лучше 1м.</div><div>16. Запрещается нарушать целостность арматуры в несущих стенах и колоннах;</div><div>17. Множилые кабельные изделия запрещены для стационарной прокладки в квартире из-за высокой пожароопасности. Необходимо использовать одножилые провода.</div><div>18. В помещениях с влажными условиями эксплуатации (санузлы, балконы и т.п.) класс влаго- и пылезащицы для розеток 220В – не менее IP 44.</div><div>19. Все автоматы и элементы в щите должны быть подписаны.</div></div></div>			
		Название листа		Раздел электрика – общие обозначения				Лист			
		Название проекта		Михалковская 48 к 1 169							
		Архитектор		Комаров Артем Анатольевич		Заказчик		Олег			
								A122			

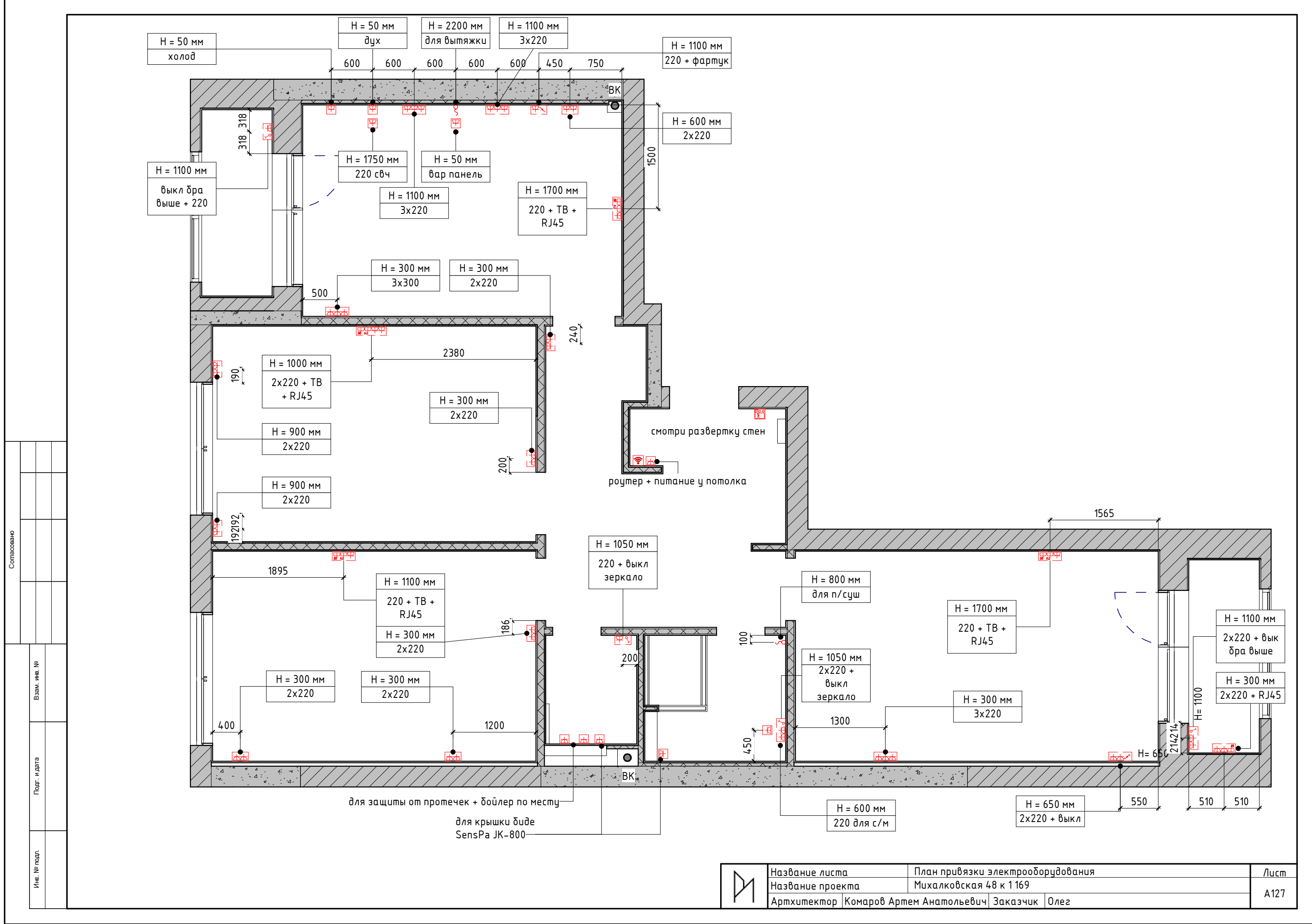












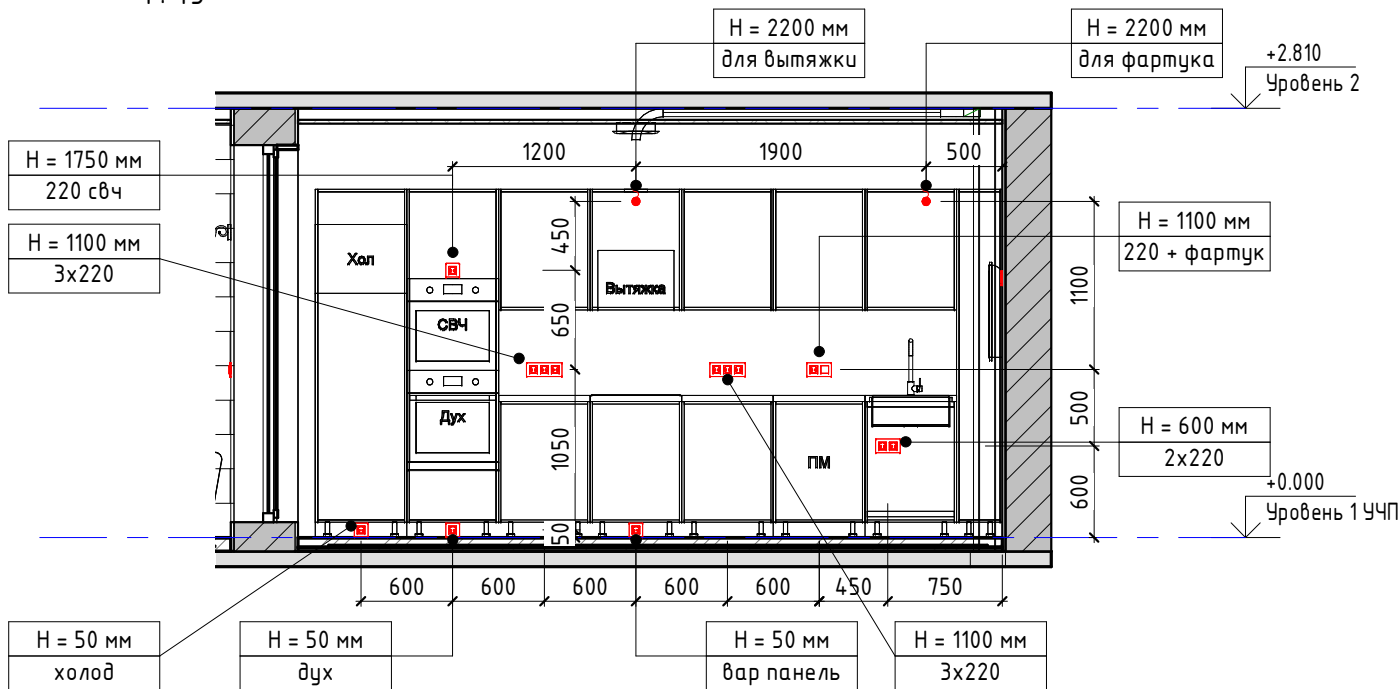
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подг. и дата				
Инв. № подл.				

	Название листа	План привязки электрооборудования		Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1 169		A127
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	Олег

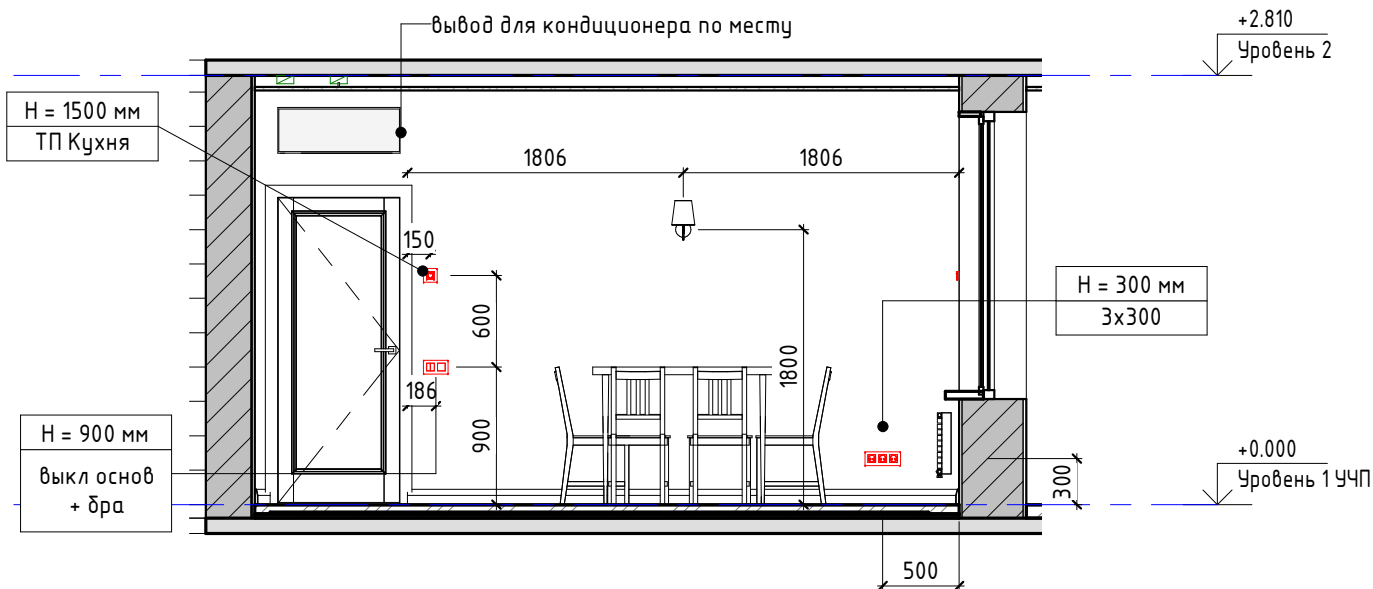




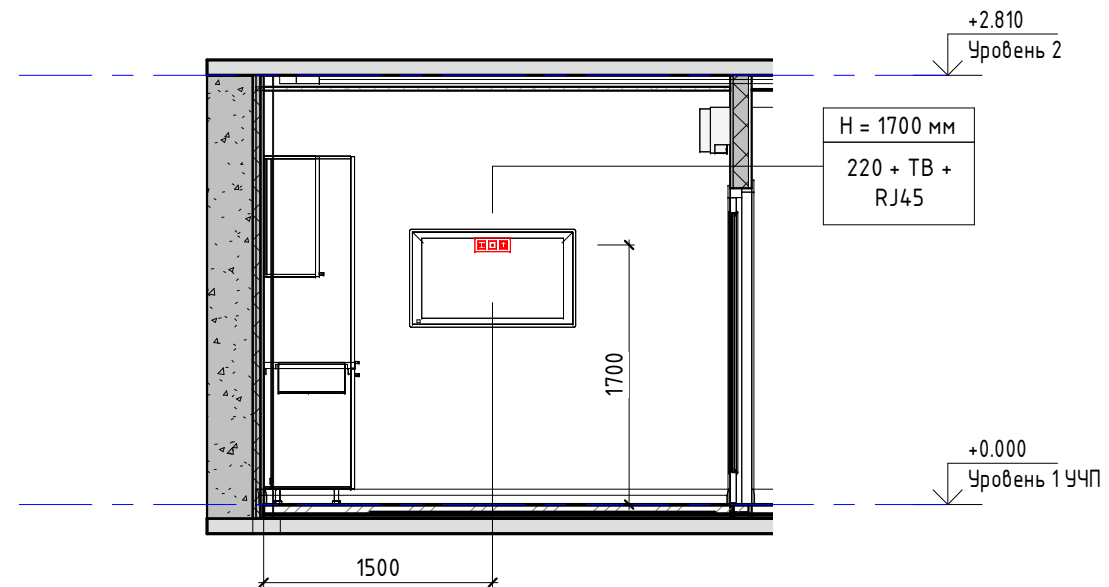
1



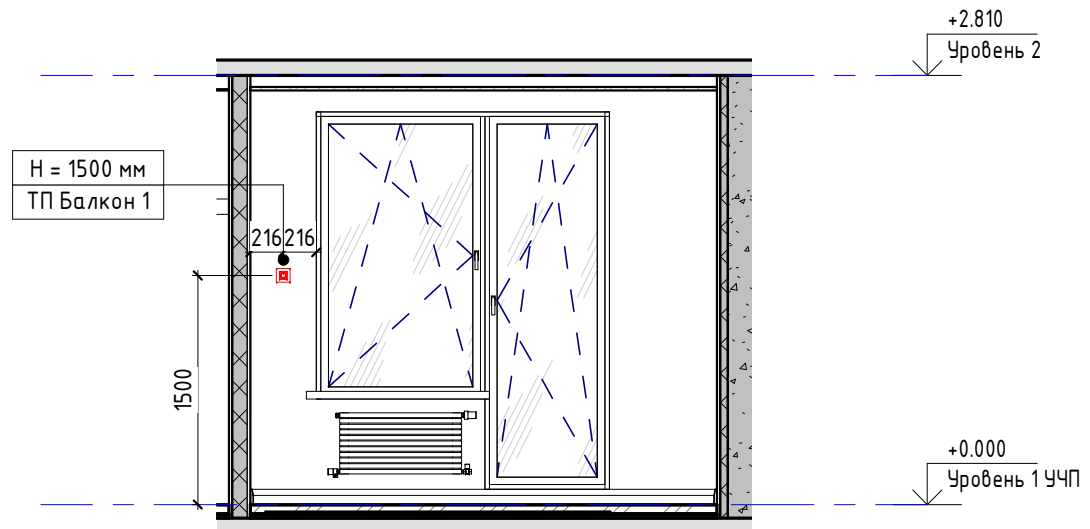
3



2

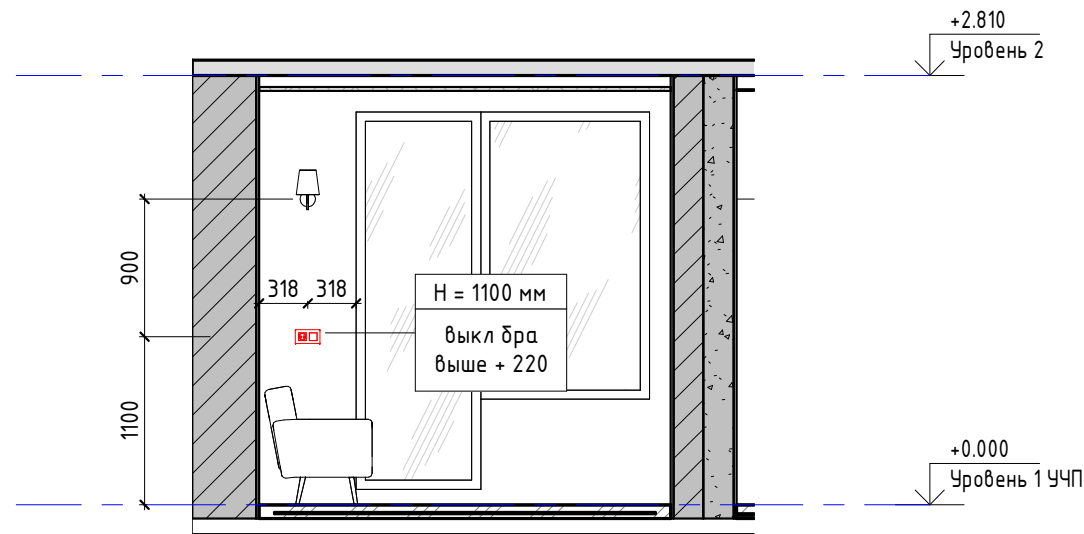


4

[illegible]

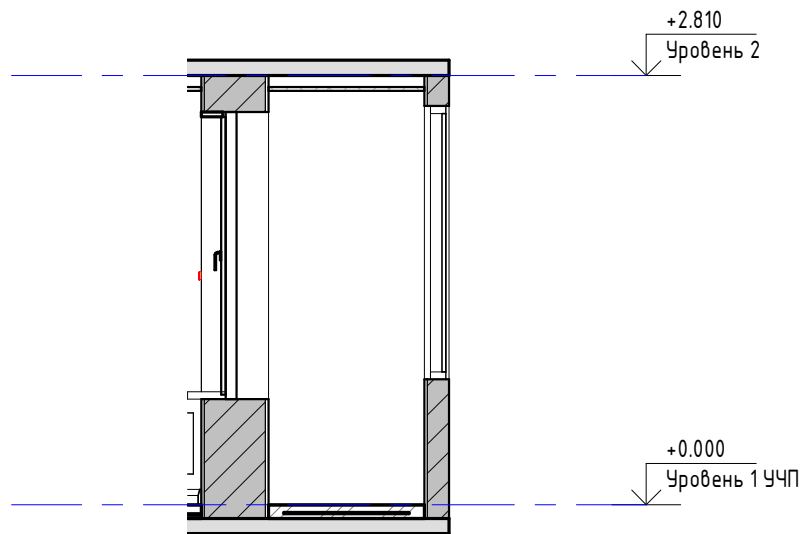
1

Развертка стен - Балкон 1 - Вид на кухню  
1:45



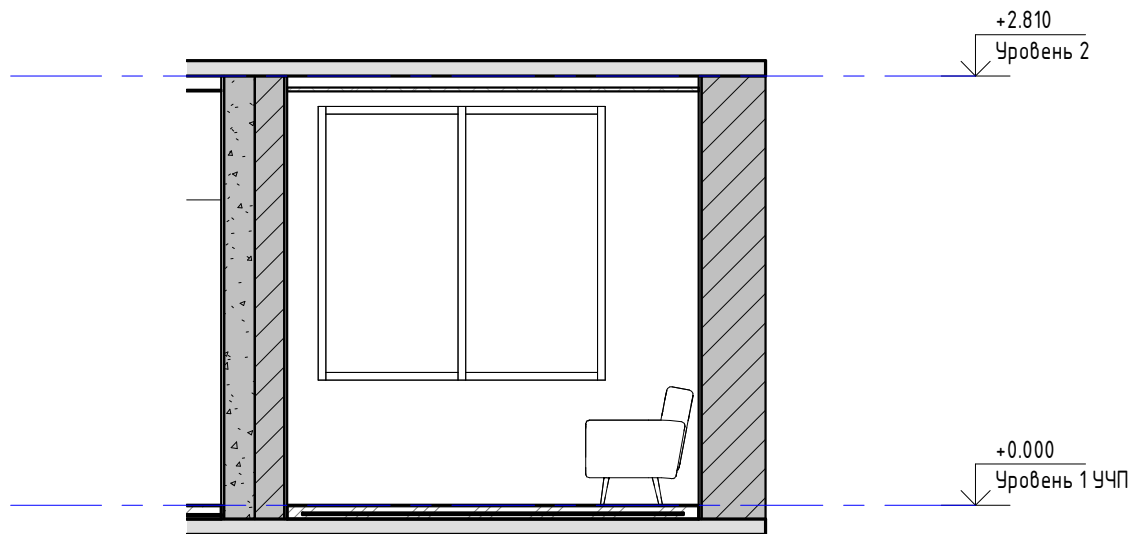
2

Развертка стен - Балкон 1 - Вид слева от входа  
1:45



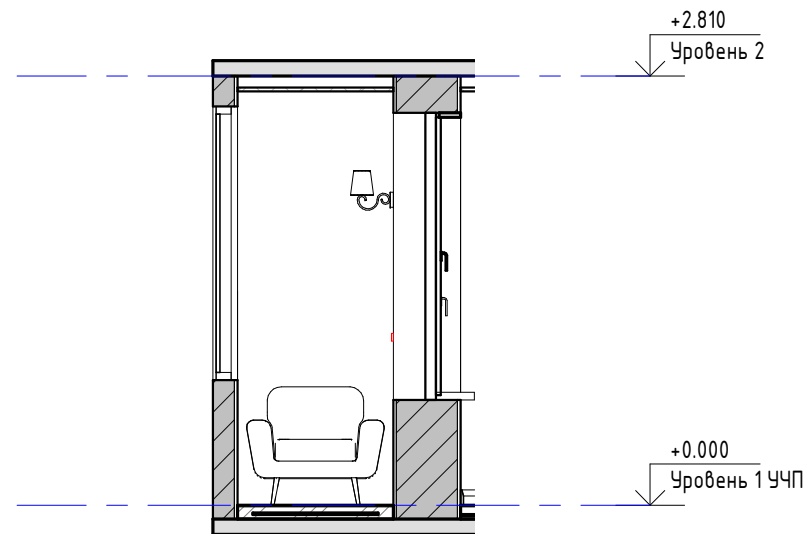
3

Развертка стен - Балкон 1 - Вид на окно  
1:45



4

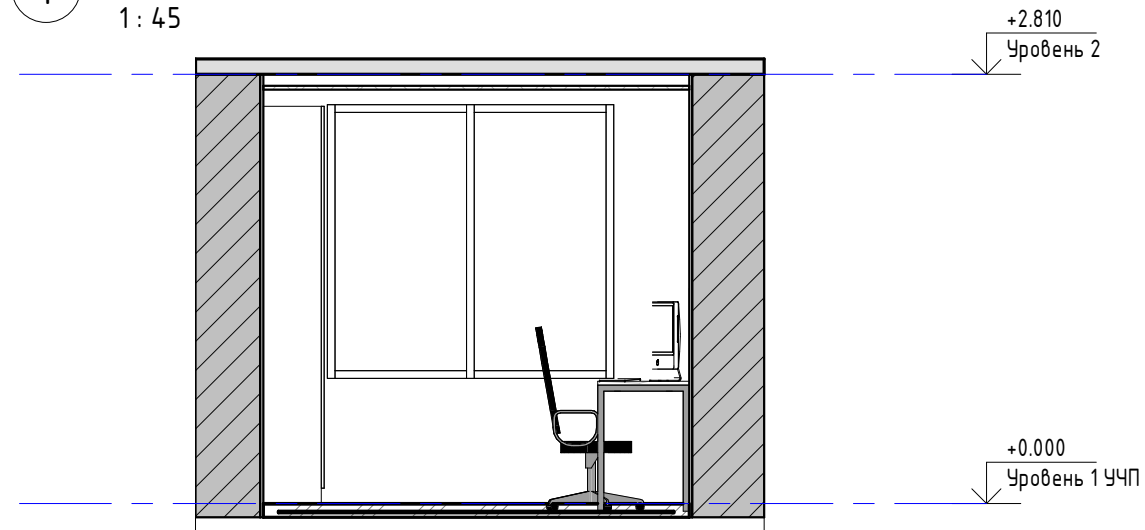
Развертка стен - Балкон 1 - Вид справа от входа  
1:45



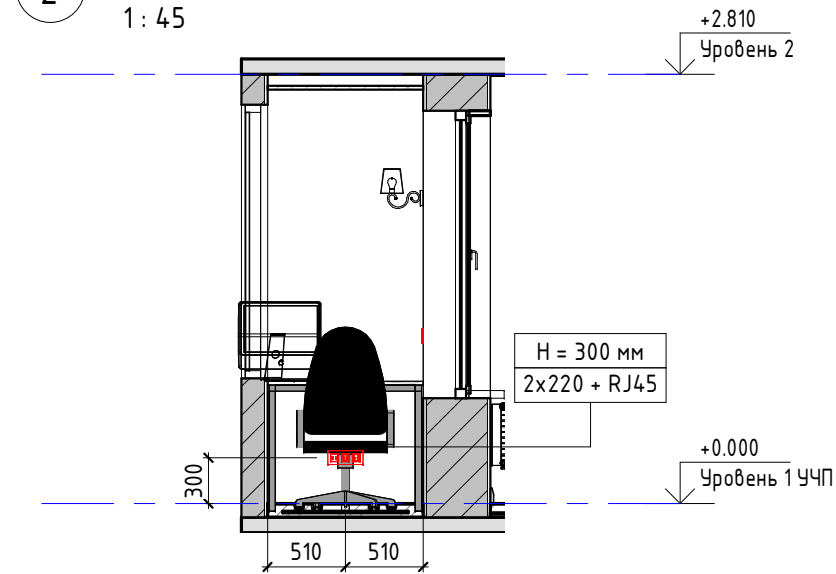
Сопоставлю			
Име. № подл.	Подг. и дата	Взам. инв. №	

	Название листа	Развертка стен - Балкон 1		Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1 169		A130
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	Олег

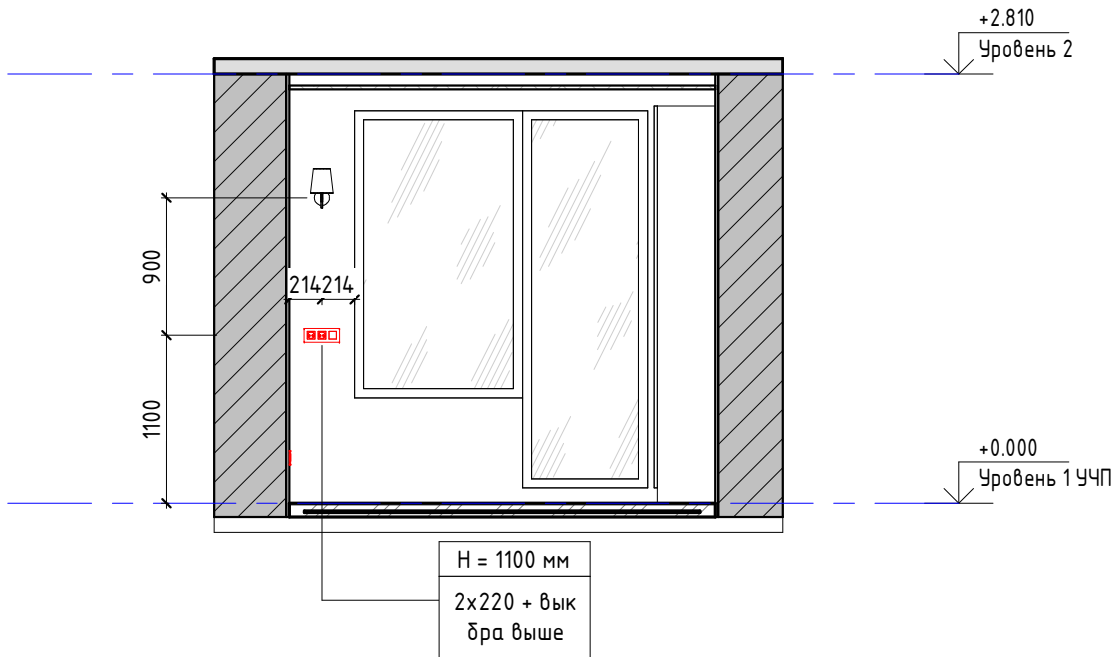
1 Развертка стен – Балкон 2 – Вид на окно  
1: 45



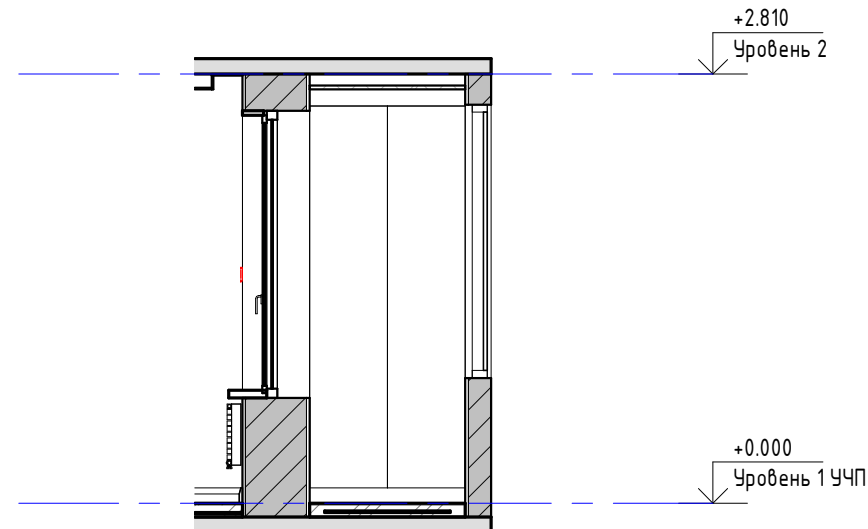
2 Развертка стен – Балкон 2 – Вид справа от входа  
1: 45



3 Развертка стен – Балкон 2 – Вид на спальню  
1: 45



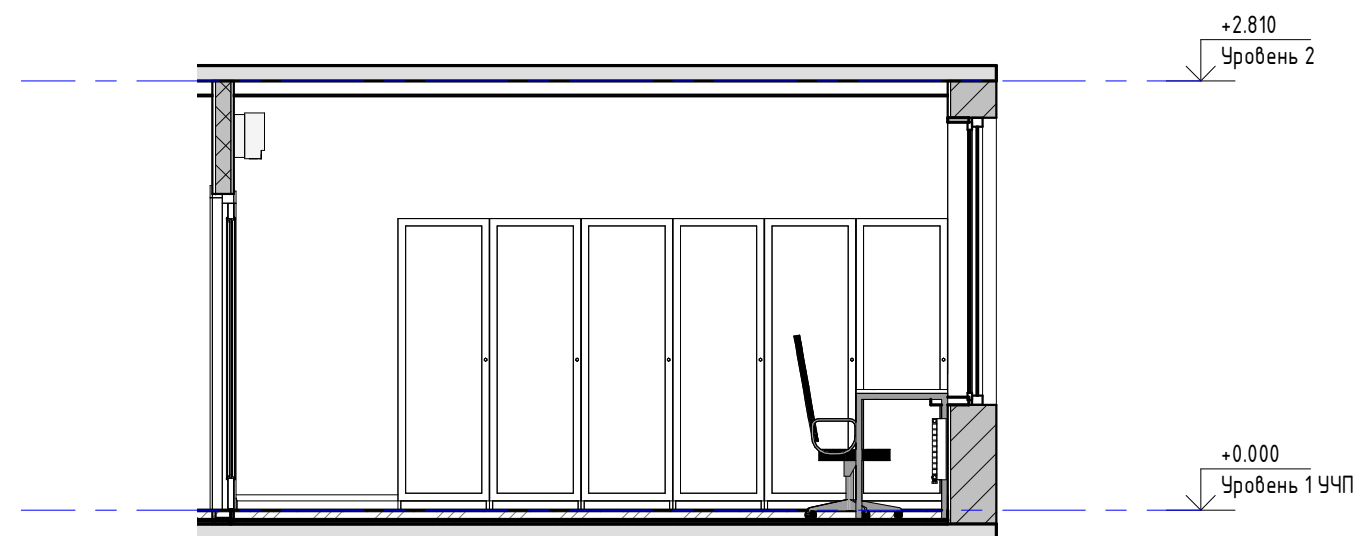
4 Развертка стен – Балкон 2 – Вид слева от входа  
1: 45



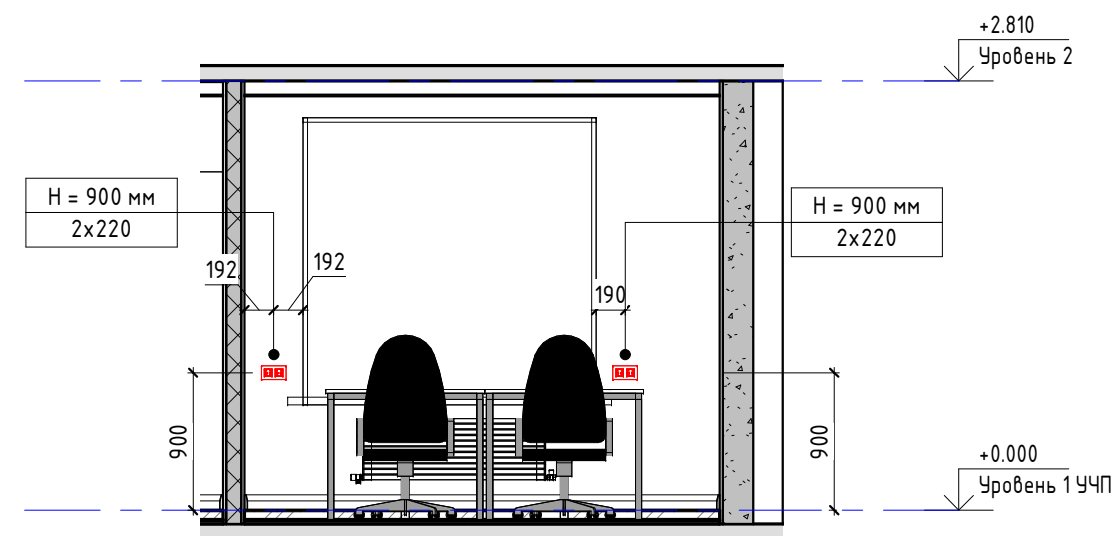
Сопоставлю			
Взам. инв. №			
Подг. и дата			
Инв. № подл.			

	Название листа	Развертка стен – Балкон 2	Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1 169	A131
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик

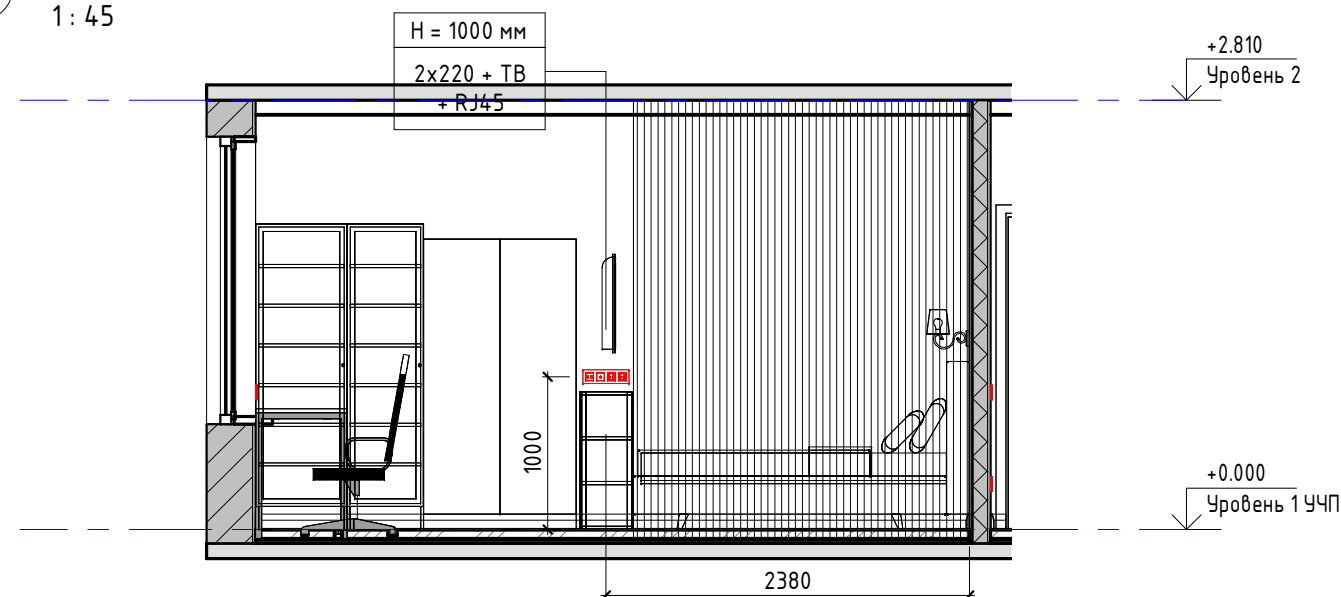
1 Развертка стен - Спальня Ж - Вид на шкафы  
1: 45



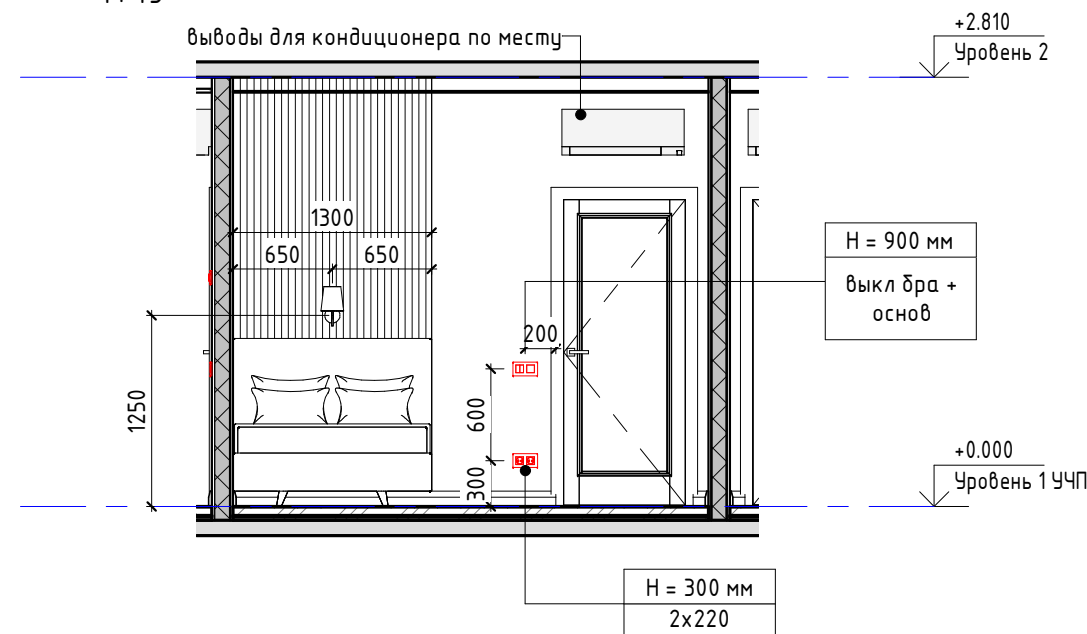
2 Развертка стен - Спальня Ж - Вид на окно  
1: 45



3 Развертка стен - Спальня Ж - Вид на кровать  
1: 45



4 Развертка стен - Спальня Ж - Вид на дверь  
1: 45



Сопоставлю

Взам. инв. №

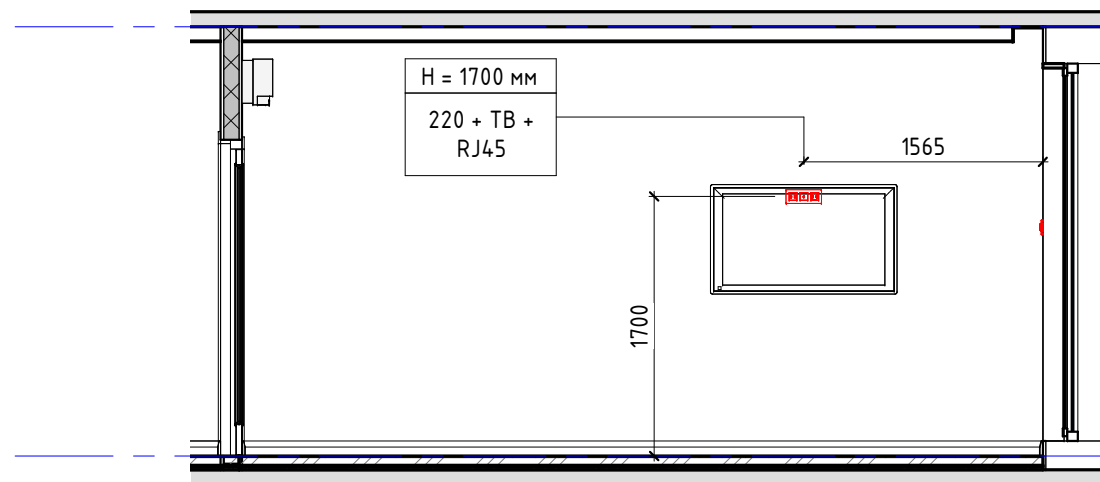
Подг. и дата

Инв. № подл.

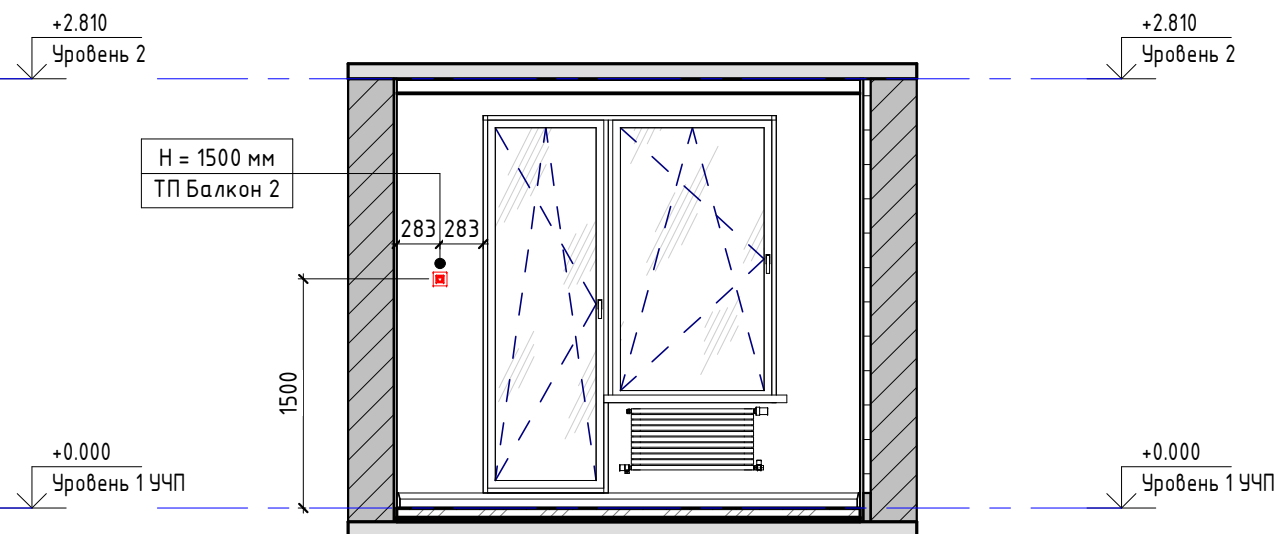
	Название листа	Развертка стен - Спальня Ж	Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1 169	A132
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик

Олег

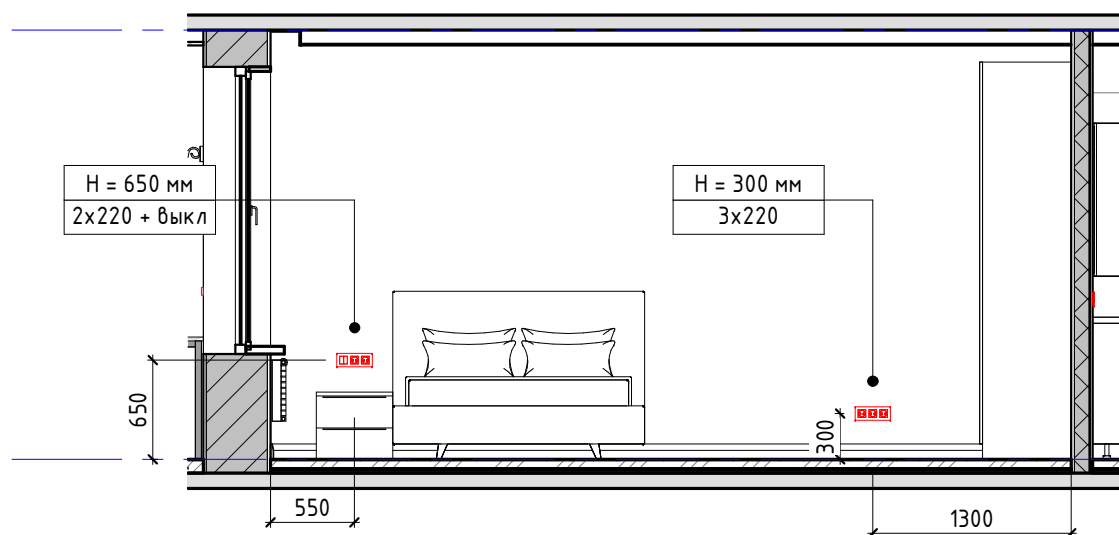
1 Развертка стен - Спальня М - Вид на ТВ  
1:45



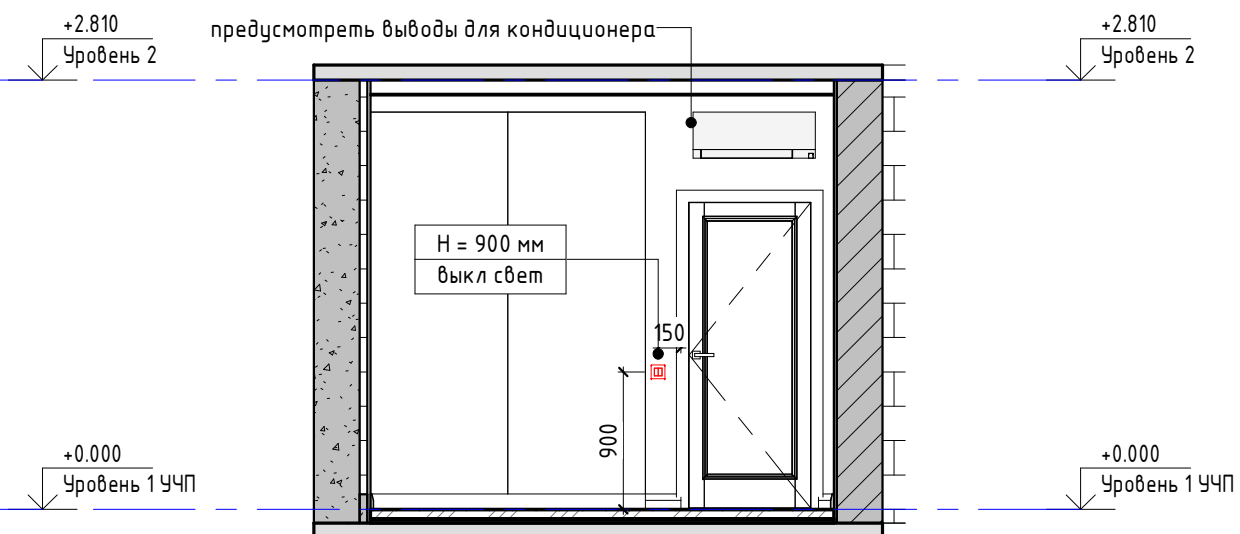
2 Развертка стен - Спальня М - Вид на окно  
1:45



3 Развертка стен - Спальня М - Вид на кровать  
1:45



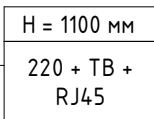
4 Развертка стен - Спальня М - Вид на дверь  
1:45



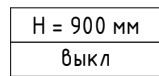
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подг. и дата					
Инв. № подл.					

	Название листа	Развертка стен - Спальня М		Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1 169		A133
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик	Олег

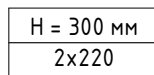
1



2



3

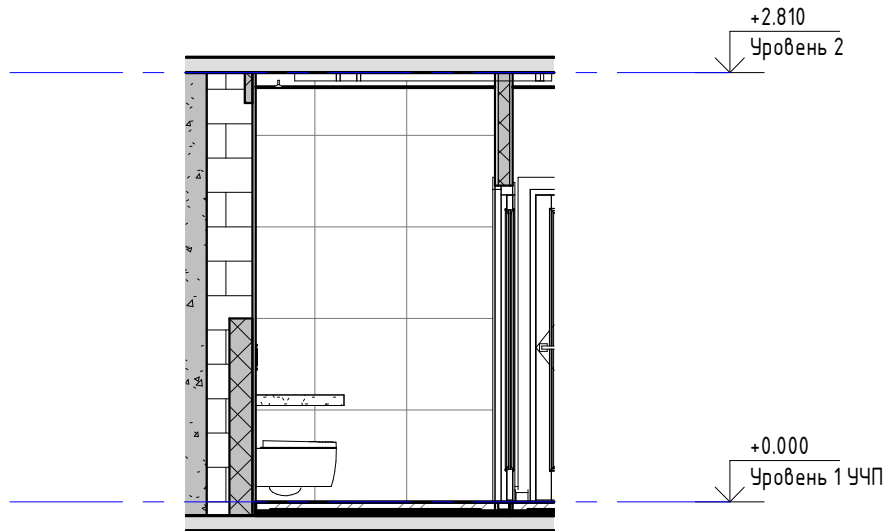


4

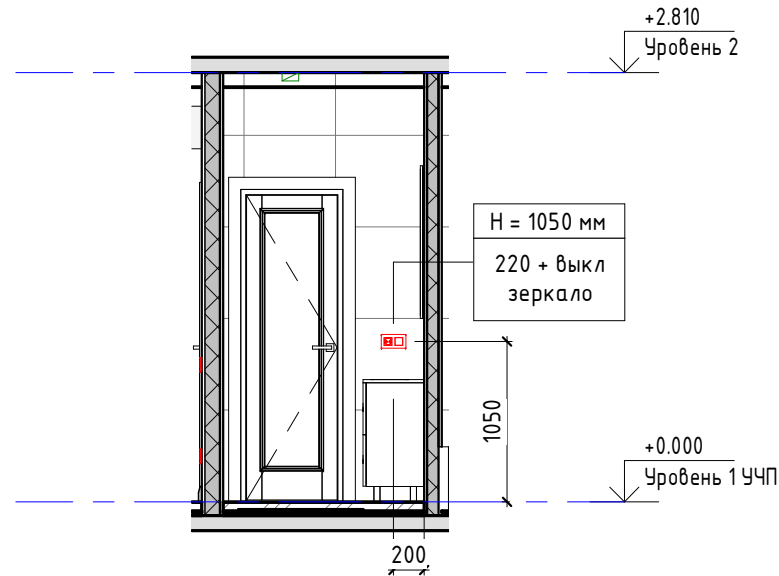


Сопоставлю			
Име. № подл.	Подг. и дата	Взам. инв. №	

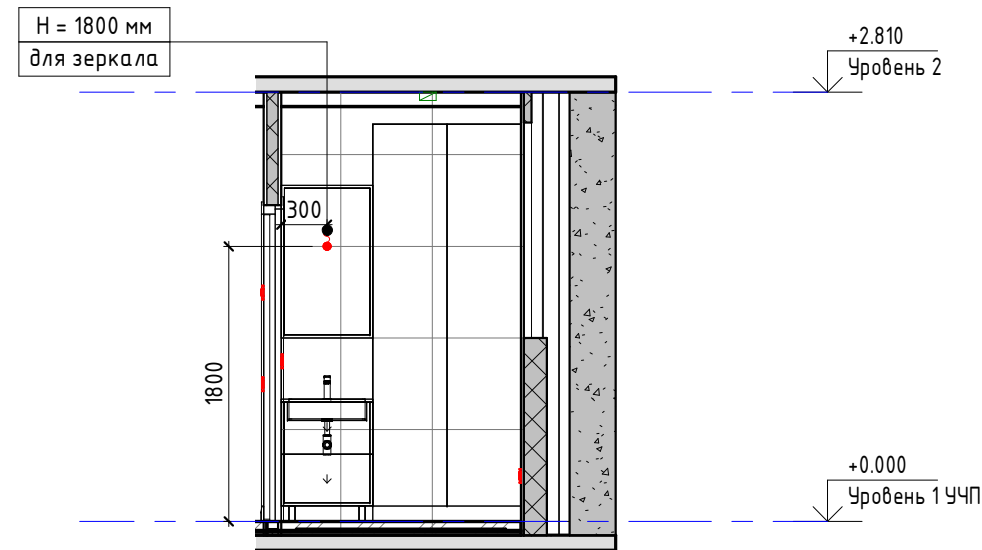
1 Развертка стен - Туалет - Вид справа от входа  
1:45



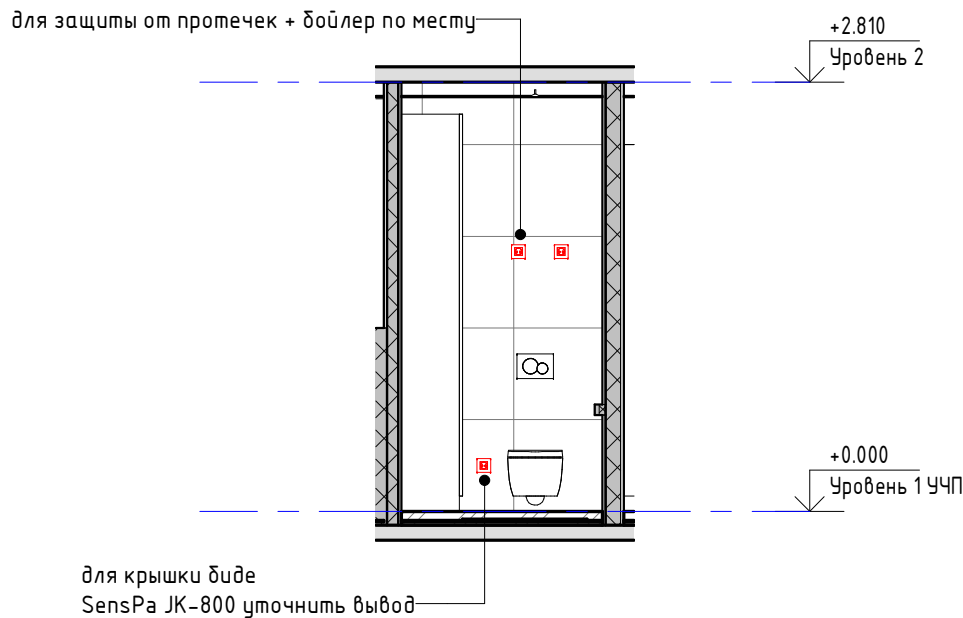
2 Развертка стен - Туалет - Вид на дверь  
1:45



3 Развертка стен - Туалет - Вид зеркало  
1:45

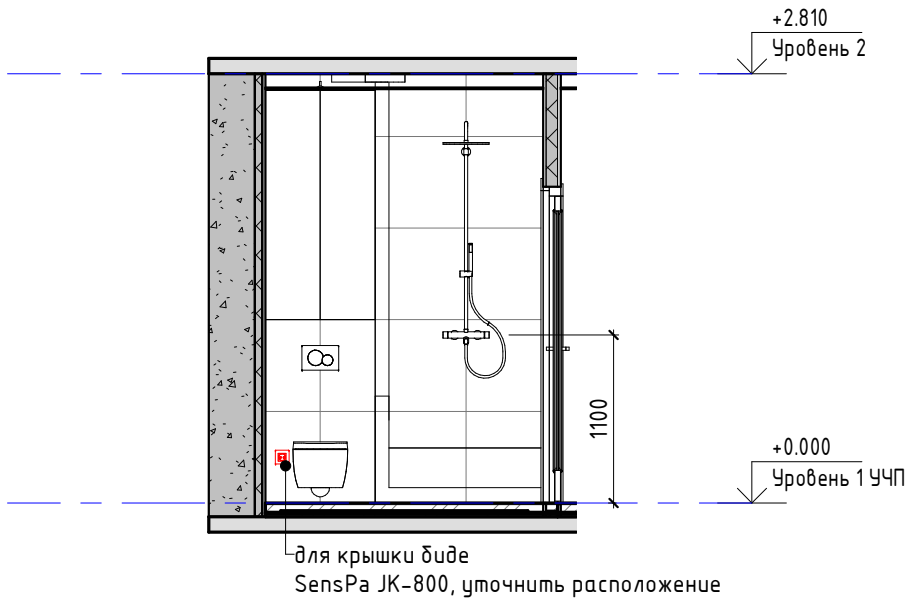


4 Развертка стен - Туалет - Вид на установку  
1:45

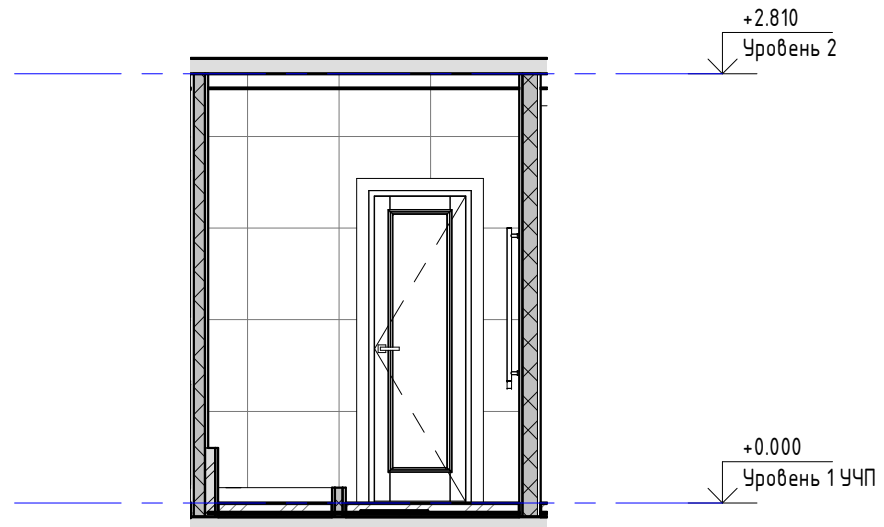


	Название листа	Развертка стен - Туалет	Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1 169	A135
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик Олег

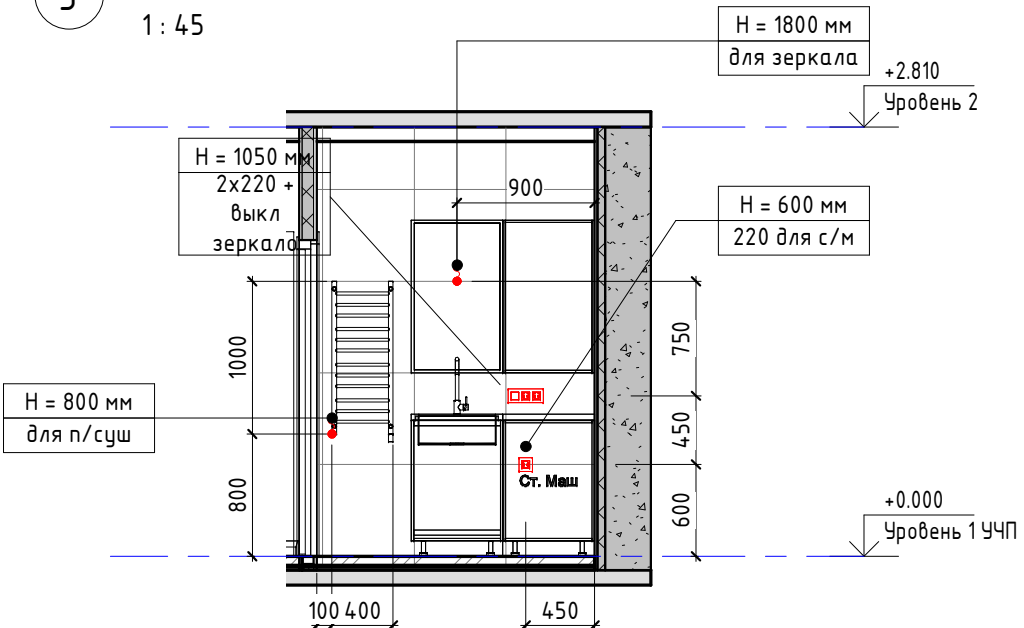
1



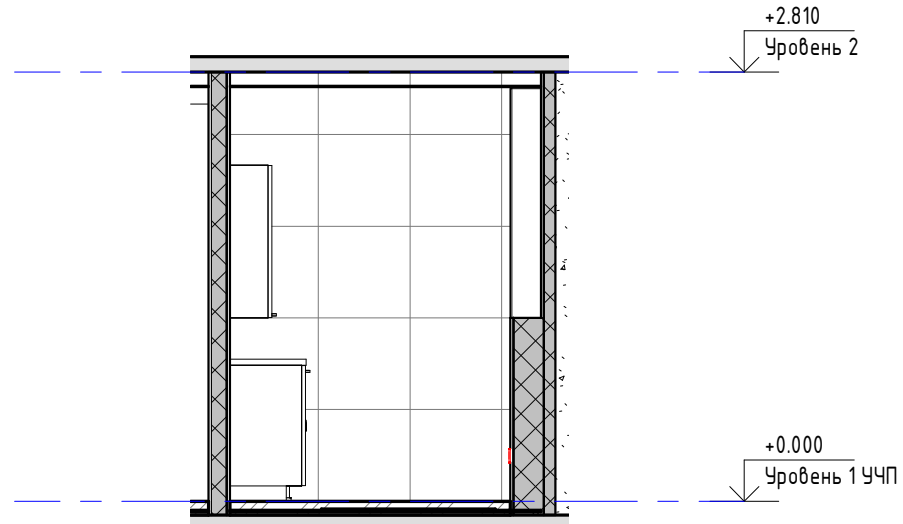
2



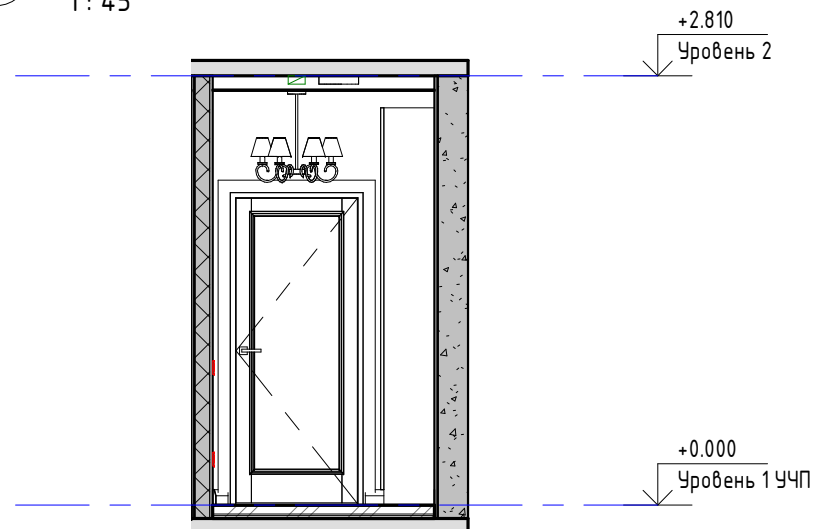
3



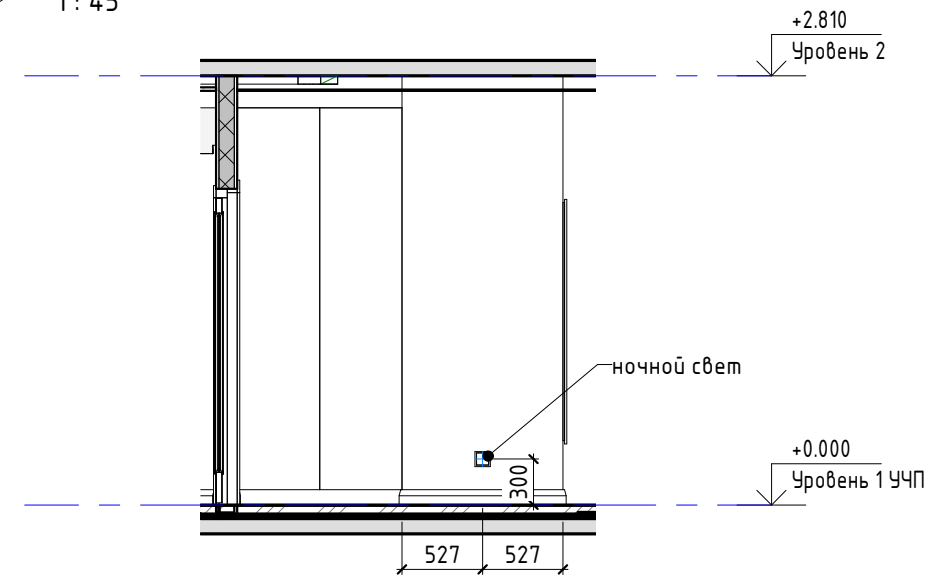
4



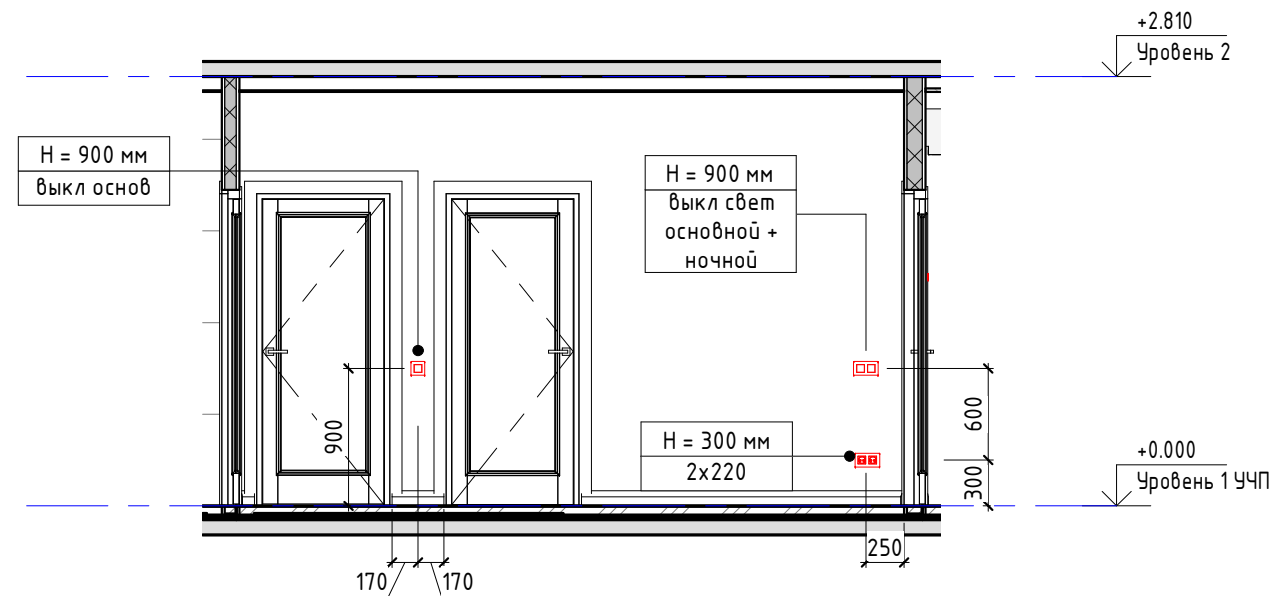
1 Развертка стен - Прихожая - Вид на Кухню  
1:45



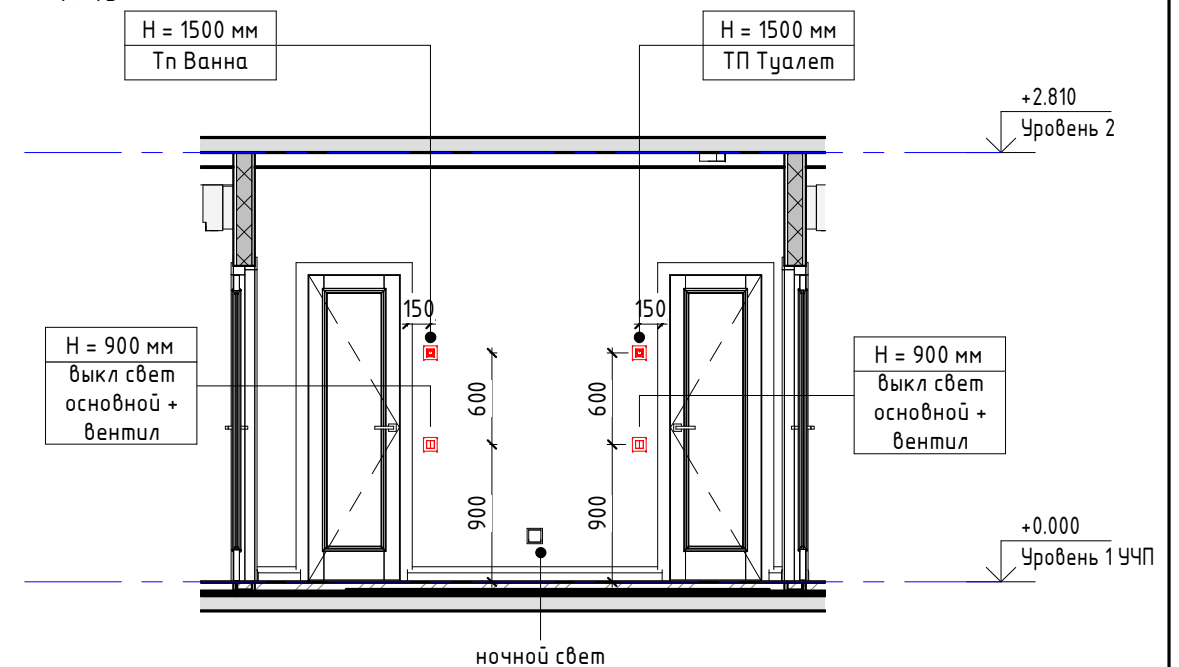
2 Развертка стен - Прихожая - Вид справа от кухни на шкаф  
1:45



3 Развертка стен - Прихожая - Вид на спальню и гостиную  
1:45



4 Развертка стен - Прихожая - Вид на С/У  
1:45

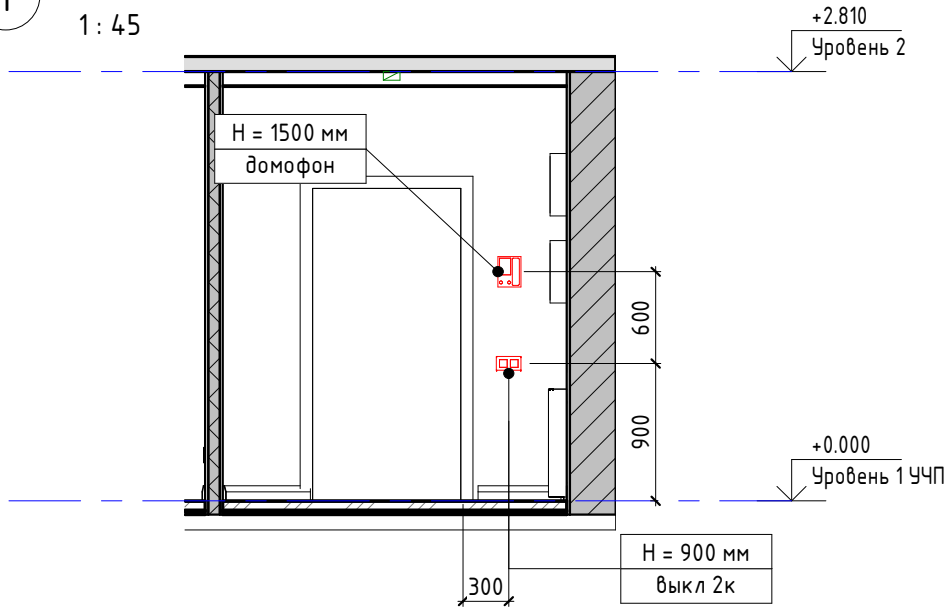


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подг. и дата	
Инв. № подл.	

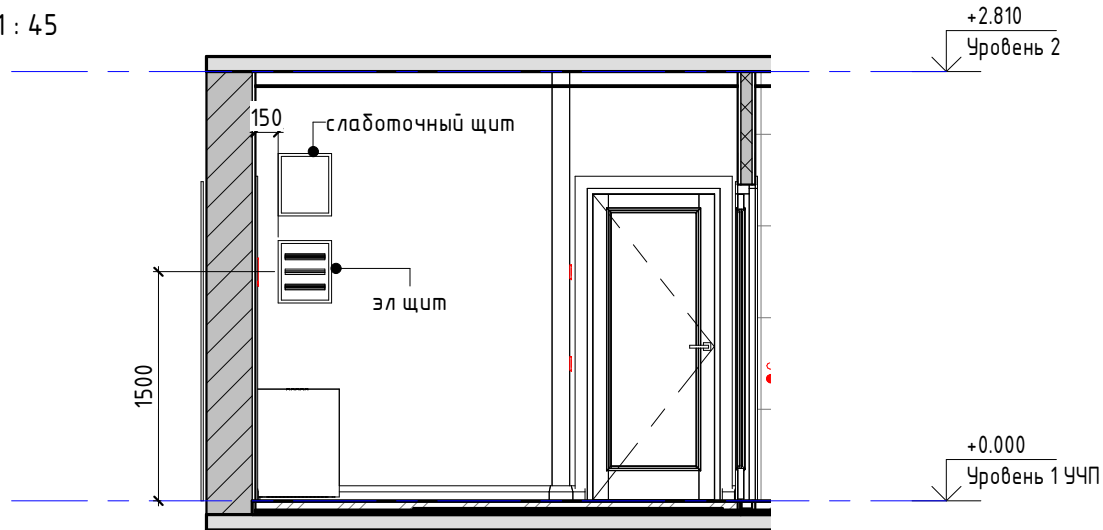
	Название листа	Развертка стен - Прихожая	Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1 169	A137
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик
		Олег	

Сопоставлю			
Взам. инв. №			
Подг. и дата			
Инв. № подл.			

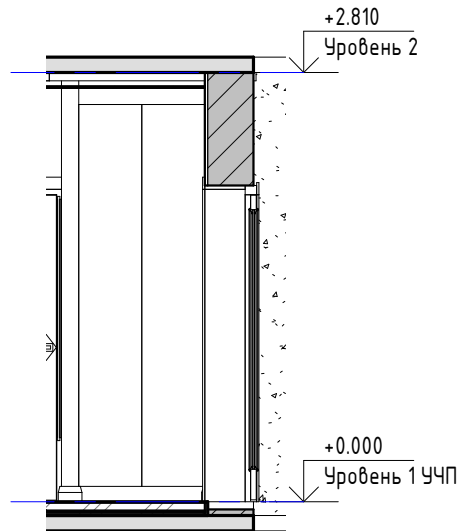
1 Развертка стен - Прихожая - Вид на входную дверь  
1:45



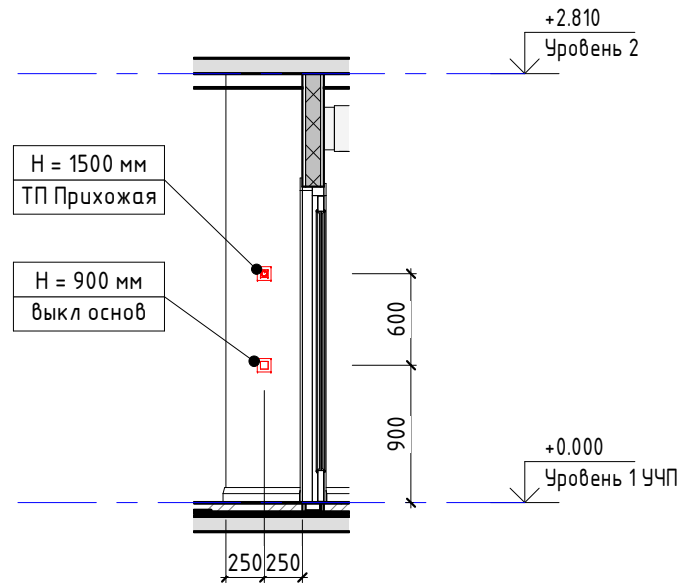
2 Развертка стен - Прихожая - Вид слева от входа  
1:45



3 Развертка стен - Прихожая - Вид справа от входа  
1:45



4 Развертка стен - Прихожая - Вид из Спальни М справа  
1:45



	Название листа	Развертка стен - Прихожая - 2	Лист
	Название проекта	Михалковская 48 к 1 169	A138
	Архитектор	Комаров Артем Анатольевич	Заказчик