

**Проект надстройки второго этажа промышленного здания под
производственные помещения**

Фактический адрес: г. Воронеж, ул. Чебышева, дом 32а



Согласовано _____

Архитектурно-строительная
мастерская "ДРУГОЙ ВЗГЛЯД"

ВОРОНЕЖ 2019

Общие данные

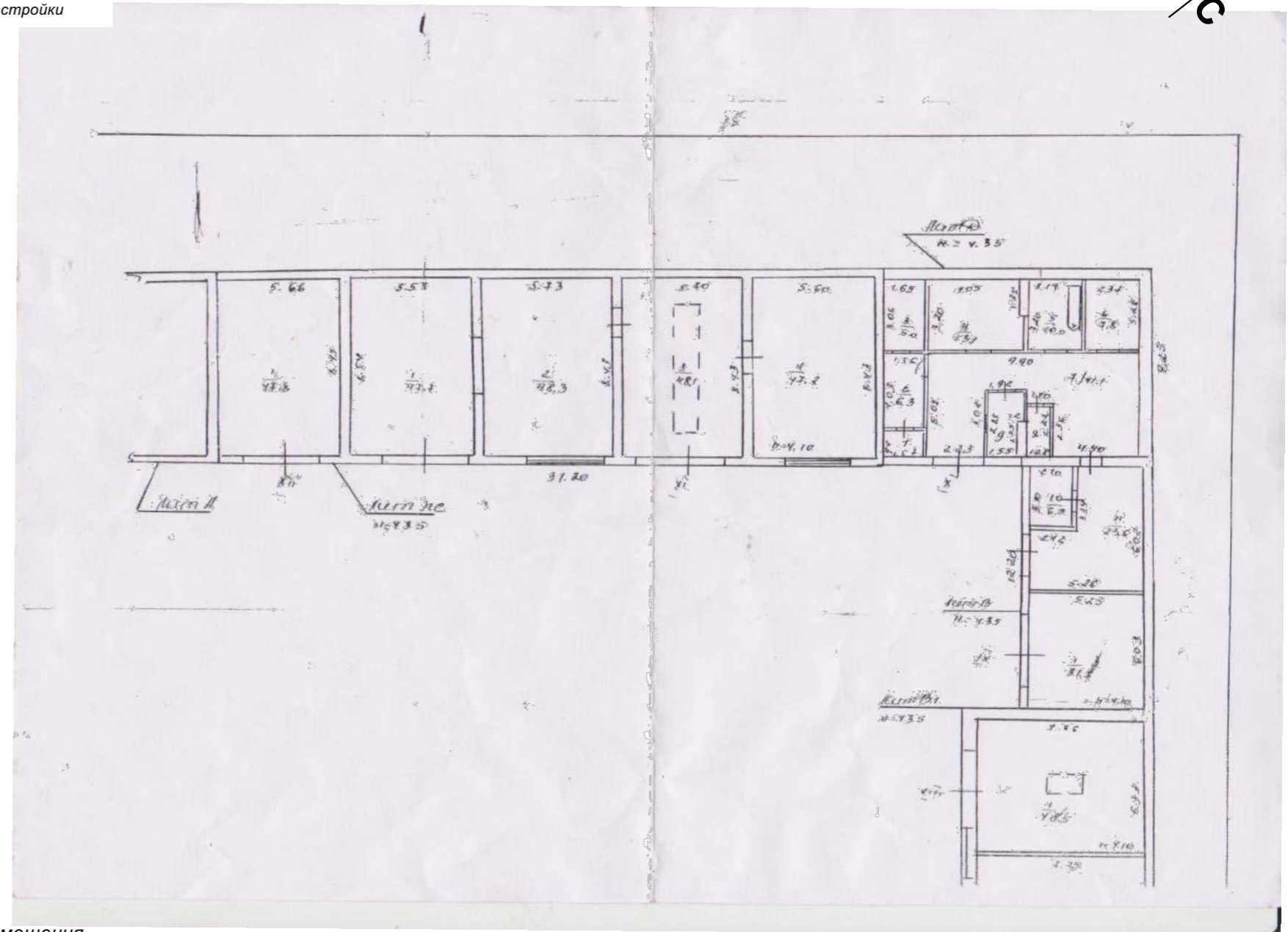
Перечень листов:

1. Титульный лист
2. Общие данные. Схема генерального плана.
3. Существующая планировка
4. План усиления
5. План второго этажа
6. Разрез 1-1
7. Разрез 2-2
8. План кровли
9. Фасад А-Б
10. Фасад Б-А
11. Фасад 1-3
12. Фасад 3-1
13. Перспективное изображение
14. Перспективное изображение
15. Перспективное изображение
16. Перспективное изображение

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница застройки

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Конструктивные решения

Наименование	Характеристика
Фундамент	Бетон заливной
Стены	кирпич, двойной паризованный кирпич
Перекрытие	Сэндвич панель 300мм
Кровля	Металлическая
Полы	Инд
Окна	Пластиковые
Двери наружные	Металлические
Двери внутренние	Индивидуально
Внутренняя отделка	Штукатурка
Наружная отделка	Сайдинг

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.	Кол-во
1.	Общая площадь 1 этажа	м.кв.	341,5
2.	Общая площадь 2 этажа	м.кв.	152,72

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.	Кол-во
1.	Общая площадь участка	м.кв.	?????
2.	Площадь застройки 2 этажа	м.кв.	177.23

Пояснительная записка

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и ГОСТами. Все привязки и размеры уточнить по месту.

Проект надстройки второго этажа промышленного здания под производственные помещения размещен на участке ?????? м.кв по адресу: г. Воронеж, ул. Чебышева, дом 32а.. Предполагаемый проект является результатом проработки и обсуждением с Заказчиком ряда вариантов.

Цветовое решение фасадов выполнено в холодных тонах, подчеркивающих назначения сооружения. При выборе цвета отделочных материалов, сважную роль сыграли такие факторы, как немаркость, устойчивость к выгоранию и воде.

Теплопроводимость стен - соответствует нормам.

Данный проект надстройки второго этажа промышленного здания под производственные помещения является исходным для проектирования всех смежных инженерных разделов. После выполнения раздела КД (конструкторская документация) возможны некоторые незначительные изменения отдельных размеров, отметок или привязок.

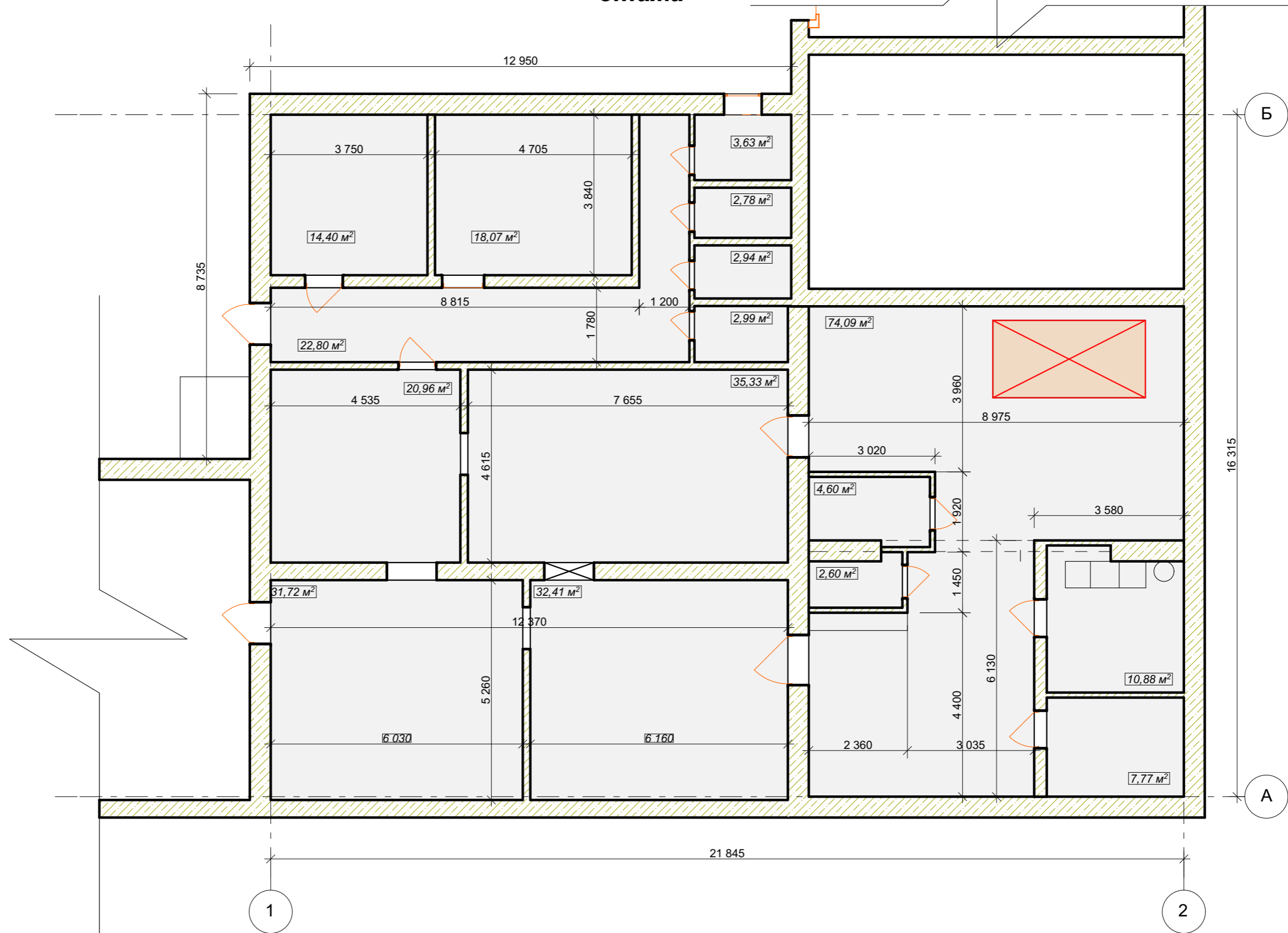
Все решения по внутренней отделке и цветовой гамме боксов, лестниц, общих коридоров и т.д. не входят в данный раздел, и выполняются по отдельному проекту интерьера (экстерьера).

На стадии проектирования возможна доработка поэтажных планов с учетом конкретных требований заказчика и задач, при условии, что не затрагивается положение несущих стен.

Технические решения, принятые при проектировании надстройки, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении их владельцами предусмотренных проектом и нормативными нормами и правилами РФ эксплуатации и содержания фонда нежилых помещений.

Разр.	Вахтин		Проект надстройки второго этажа промышленного здания под производственные помещения г. Воронеж, ул. Чебышева, дом 32а..		
Провер.	Вахтин				
Общие данные			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
			"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		

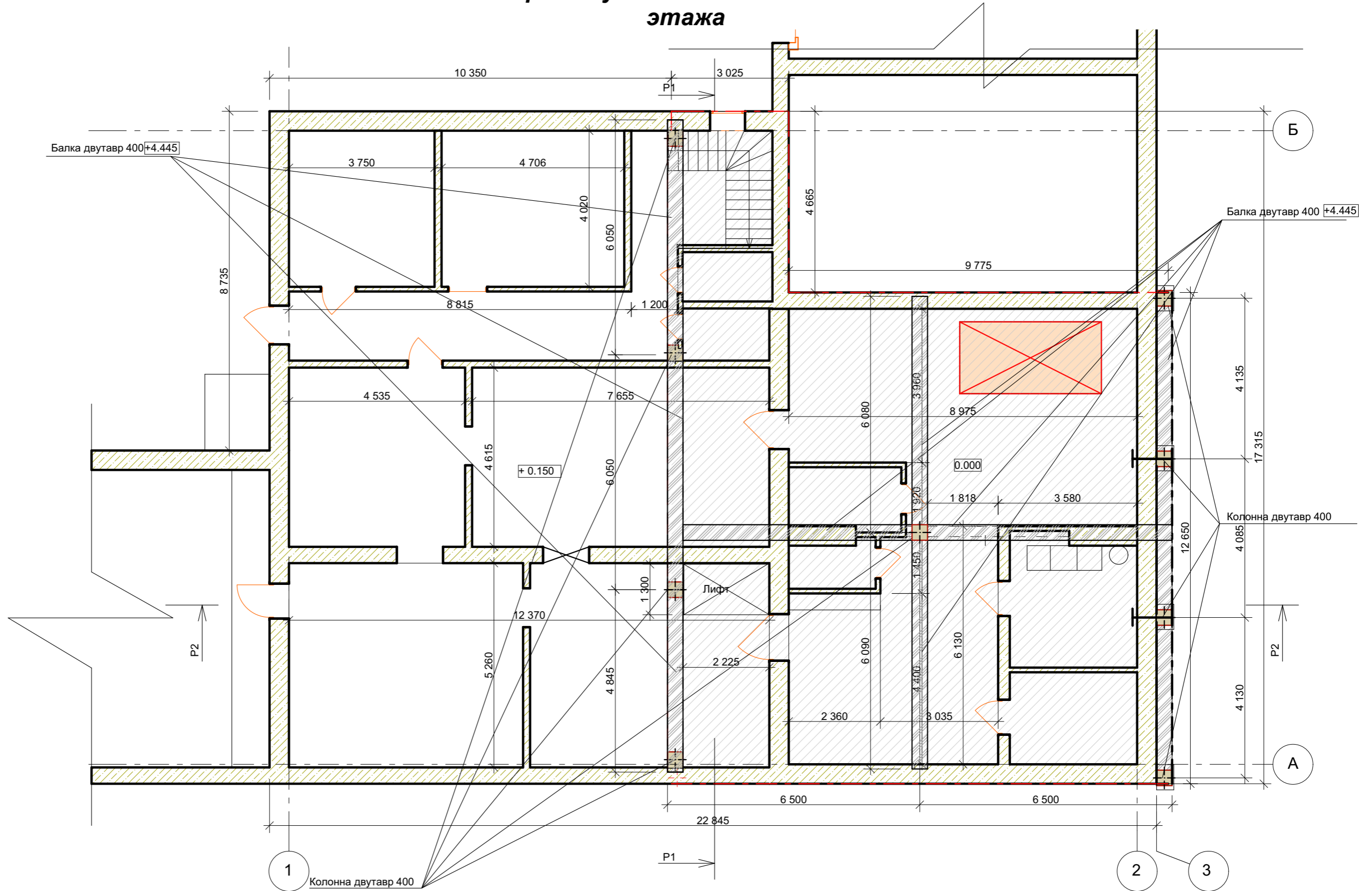
Существующая планировка 1 этажа



*Все размеры уточнить и скорректировать по факту

Разр.	Вахтин		Проект надстройки второго этажа промышленного здания под производственные помещения г. Воронеж, ул. Чебышева, дом 32а..		
Провер.	Вахтин				
Суц.планировка 1 этажа			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
			"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		

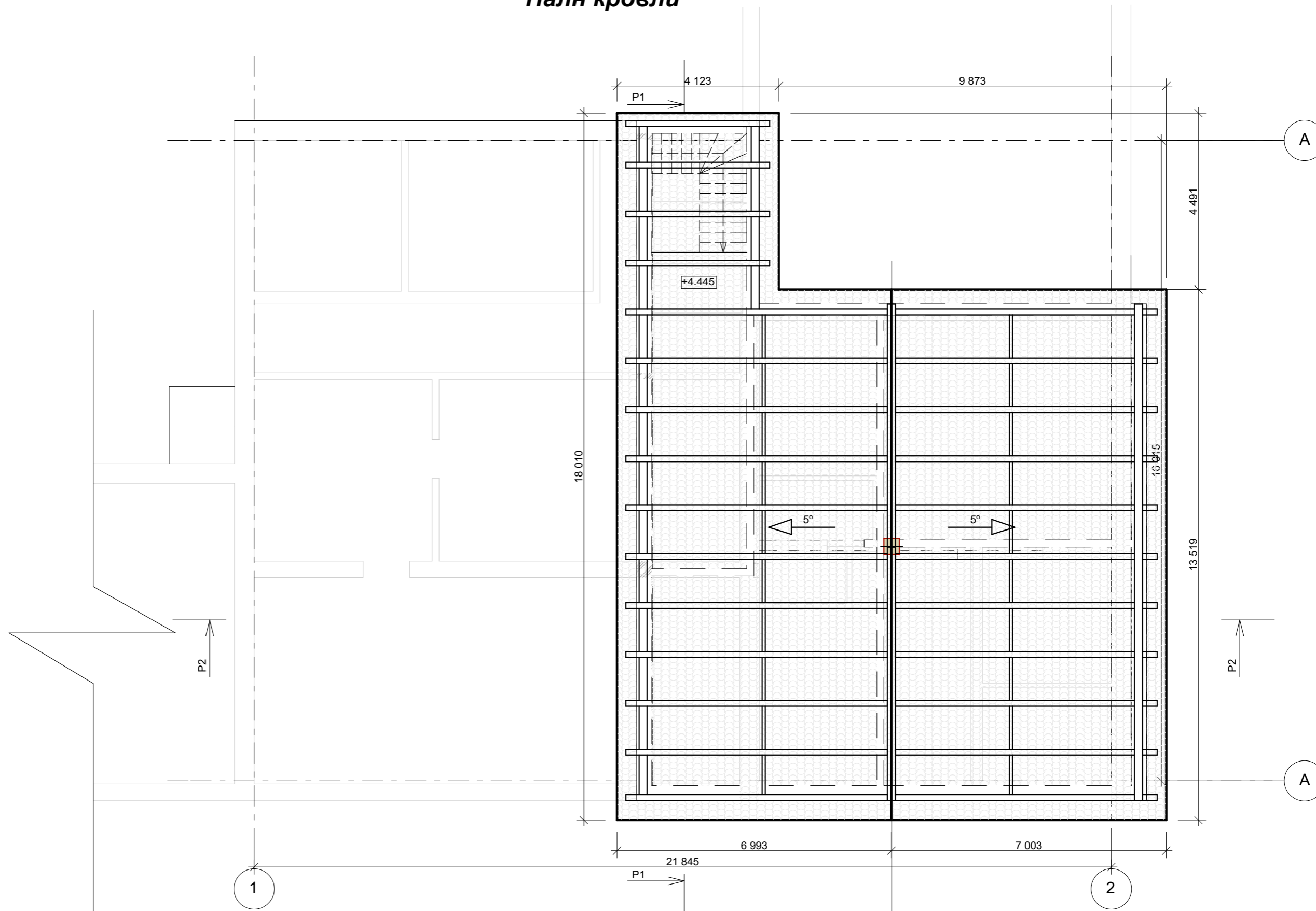
Планировка усиления основания для 2 этажа



*Все размеры уточнить и скорректировать по факту

Разр.	Вахтин		Проект надстройки второго этажа промышленного здания под производственные помещения г. Воронеж, ул. Чебышева, дом 32а..		
Провер.	Вахтин				
Планировка усилений			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
			"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		

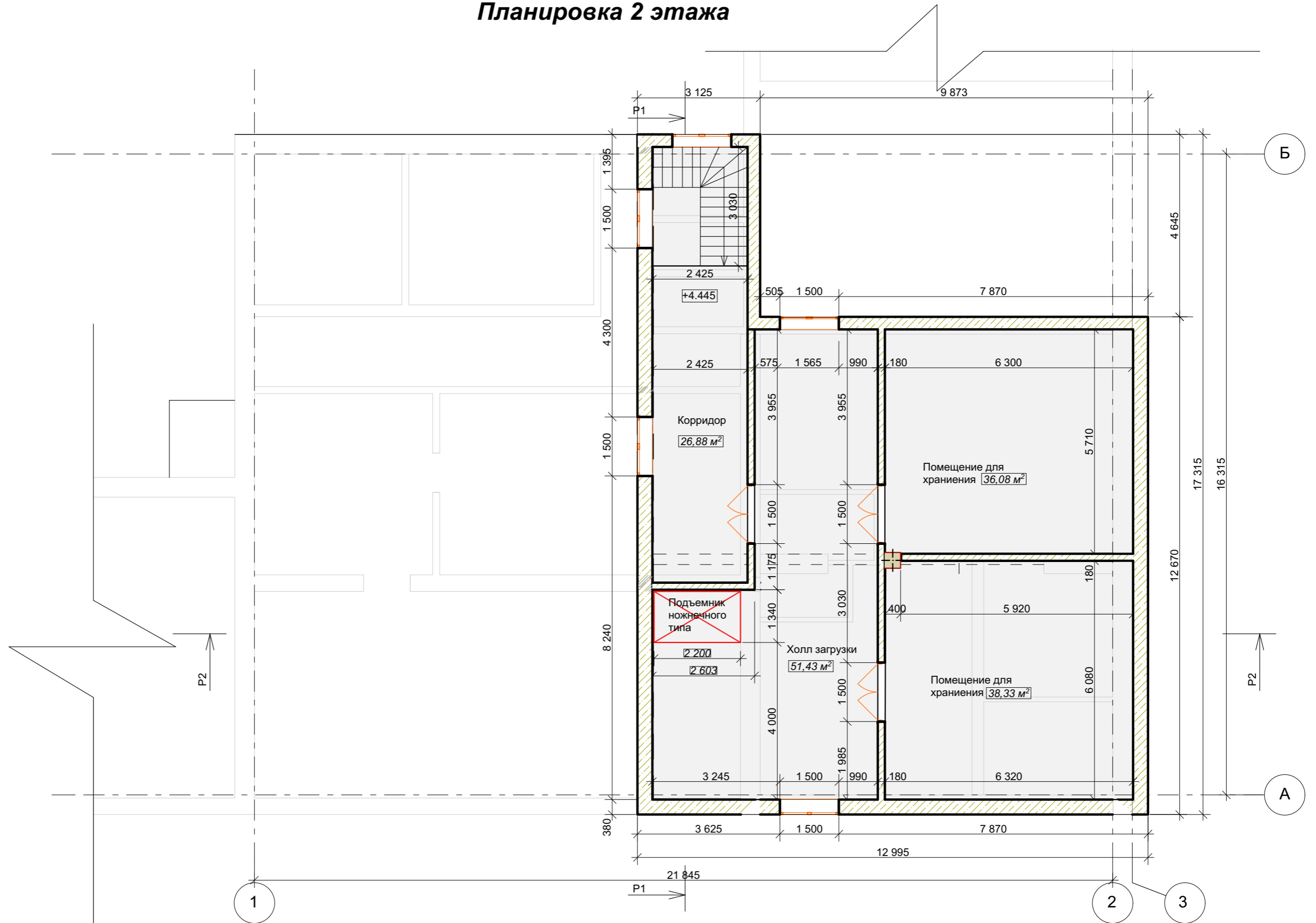
План кровли



*Все размеры уточнить и скорректировать по факту

Разр.	Вахтин		Стадия	Лист	Листов
Провер.	Вахтин		П	8	
План кровли			"Другой взгляд"		
			ВОРОНЕЖ 2019		

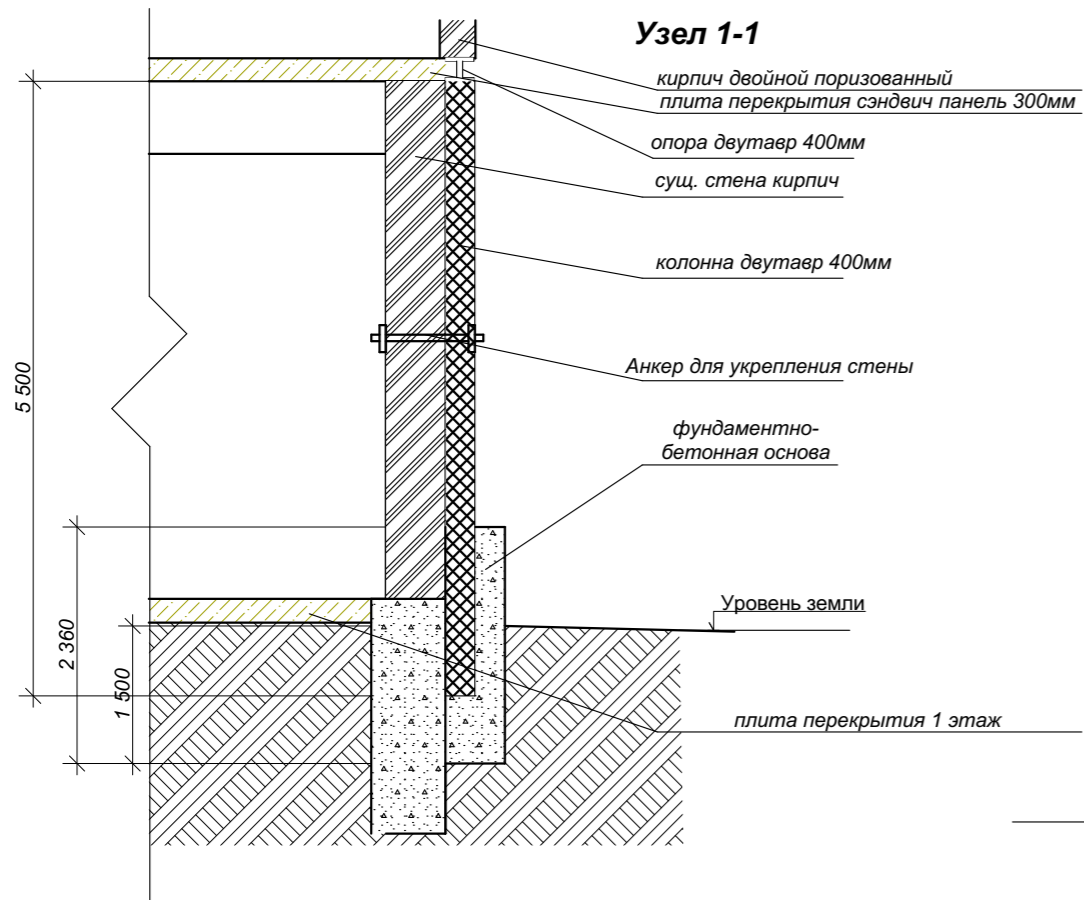
Планировка 2 этажа



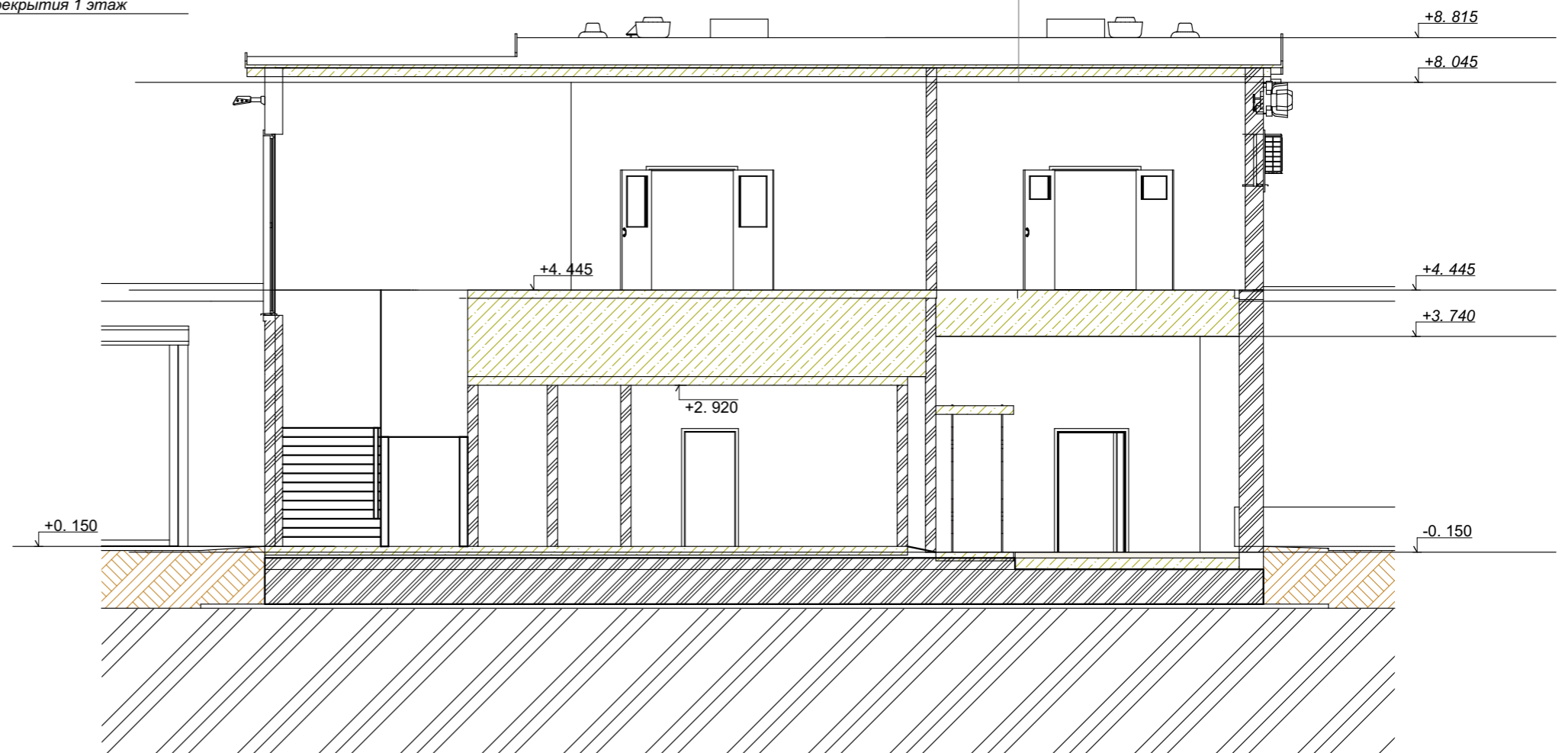
*Все размеры уточнить и скорректировать по факту

Разр.	Вахтин		Проект надстройки второго этажа промышленного здания под производственные помещения г. Воронеж, ул. Чебышева, дом 32а..		
Провер.	Вахтин				
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
			Планировка 2 этажа		
			"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		

Разрез 1-1



МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ КРОВЛЯ
 СУППЕРДИФУЗИЦИОННАЯ МЕМБРАНА
 ПЛИТКА OSB
 ОБРЕШЕТКА
 КОНТРЕЙКА
 СТРОПИЛА профиль 140мм

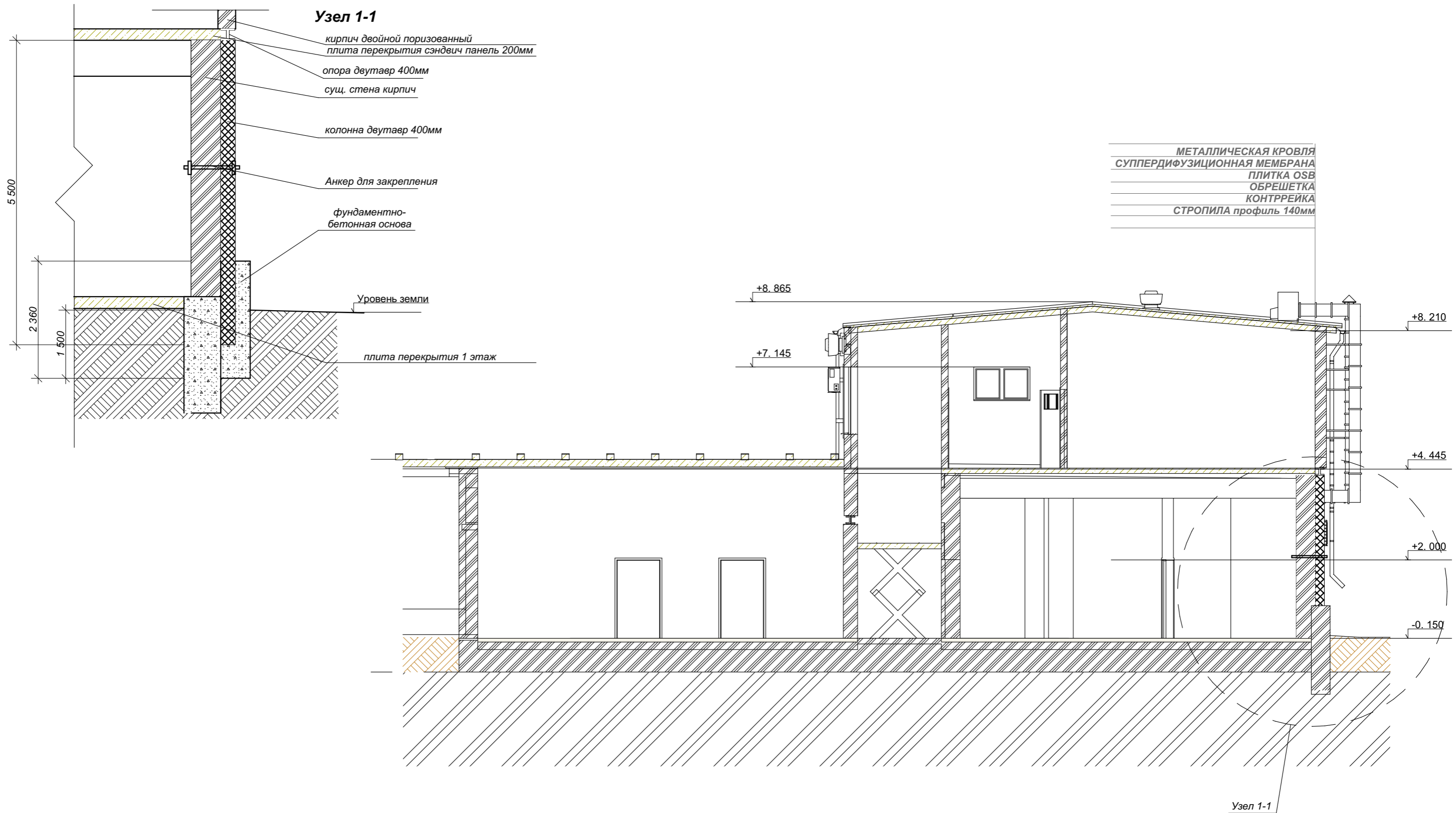


За относительную отметку 0.000 принят чистый пол 1-го этажа, что соответствует отметки схемы генерального плана.
 Запроектированная внутренняя высота второго этажа в чистоте 3,6 м.

*Все размеры уточнить и скорректировать по факту

Разр.	Вахтин		Разрез 1-1	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Вахтин			П	6	
				"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		

Разрез 2-2



За относительную отметку 0.000 принят чистый пол 1-го этажа, что соответствует отметки схемы генерального плана.
 Запроектированная внутренняя высота второго этажа в чистоте 3,6 м.

*Все размеры уточнить и скорректировать по факту

Разр.	Вахтин		Разрез 2-2	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Вахтин			П	7	
				"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		

Фасад А-Б

Сайдин RAL 5015



*Все размеры уточнить и скорректировать по факту

Разр.	Вахтин		Фасад А-Б	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Вахтин			П	9	
				"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		

Фасад Б-А

Окно RAL 9003

Сайдинг RAL 5015



0.000

+8.815

+8.045

+7.150

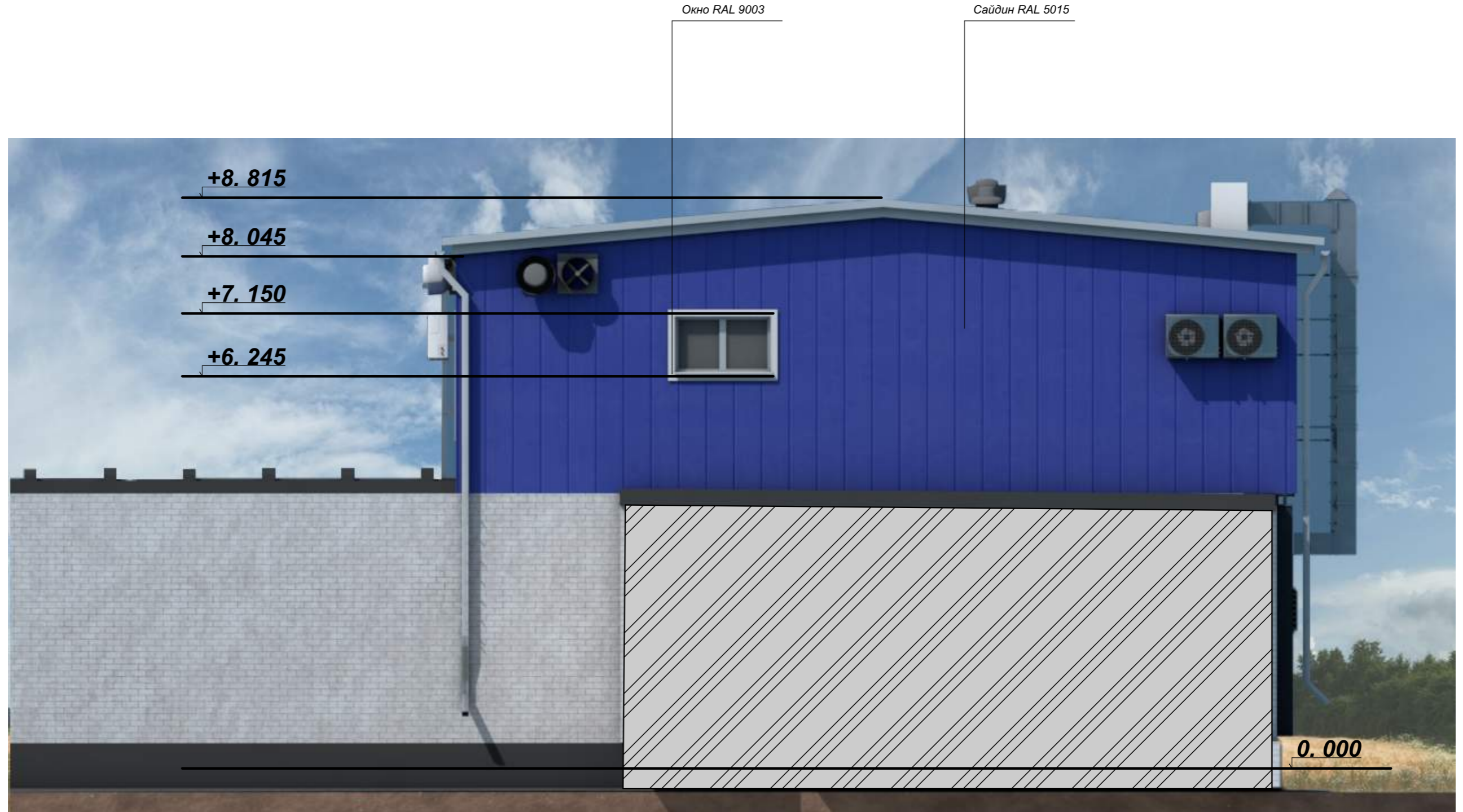
+5.435

+4.095

*Все размеры уточнить и скорректировать по факту

Разр.	Вахтин		Фасад Б-А	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Вахтин			П	10	
				"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		

Фасад 1-3



*Все размеры уточнить и скорректировать по факту

Разр.	Вахтин		Фасад 1-3	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Вахтин			П	11	
				"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		

Фасад 3-1



*Все размеры уточнить и скорректировать по факту

Разр.	Вахтин		Фасад 3-1	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Вахтин			П	12	
				"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		

Перспективное изображение



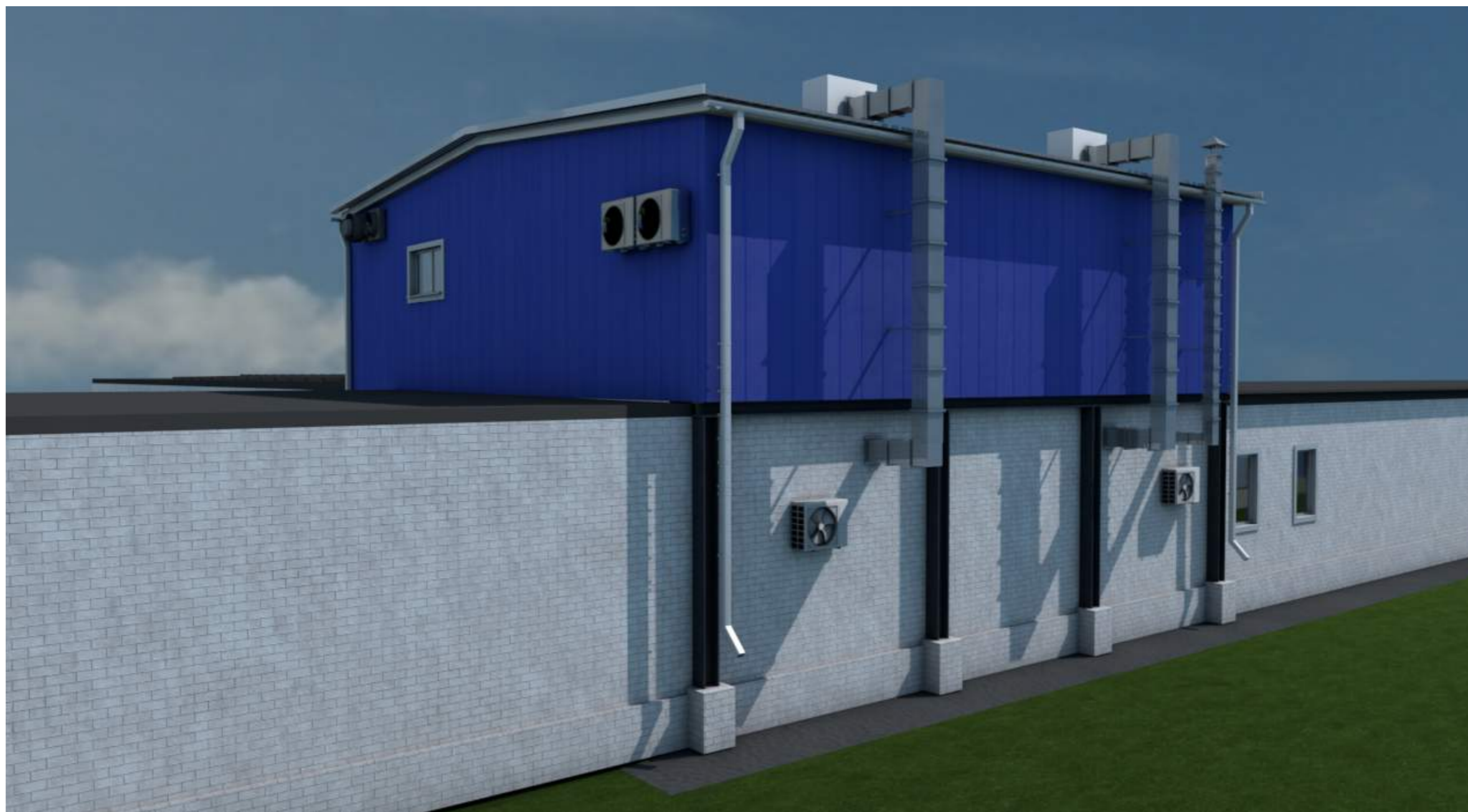
Разр.	Вахтин		Перспективное изображение	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Вахтин			П	13	
				"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		


Перспективное изображение



Разр.	Вахтин			Стадия	Лист	Листов
Провер.	Вахтин			П	14	
				Перспективное изображение		
				"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		

Перспективное изображение



Разр.	Вахтин			Стадия	Лист	Листов
Провер.	Вахтин			П	15	
				Перспективное изображение		
				"Другой взгляд" ВОРОНЕЖ 2019		